



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 59
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	3 844 135	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 665	17 706
Sum kostnader		3 878 800	17 706
Driftsresultat		-3 878 800	-17 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 596	683
Sum finanskostnader		2 596	683
Netto finans		-2 596	-683
Resultat før skattekostnad		-3 881 396	-18 389
Årsresultat		-3 881 396	-18 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 881 396	-18 389
Sum overføringer og disponeringer		-3 881 396	-18 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 735 297
Sum varer		0	3 735 297
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413	778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413	778
Sum omløpsmidler		413	3 736 075
SUM EIENDELER		413	3 736 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 899 785	18 389
Sum opptjent egenkapital		-3 899 785	-18 389
Sum egenkapital	4	-3 875 355	6 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 900	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 703 695	3 652 159
Annen kortsiktig gjeld		83 174	77 875
Sum kortsiktig gjeld		3 875 769	3 730 034
Sum gjeld		3 875 769	3 730 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413	3 736 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581262

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 59
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 059 816
GRÅLUMVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	3 844 135	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 665	17 706
Sum kostnader		3 878 800	17 706
Driftsresultat		-3 878 800	-17 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 596	683
Sum finanskostnader		2 596	683
Netto finans		-2 596	-683
Resultat før skattekostnad		-3 881 396	-18 389
Årsresultat		-3 881 396	-18 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 881 396	-18 389
Sum overføringer og disponeringer		-3 881 396	-18 389



Organisasjonsnr: 929 059 816
GRÅLUMVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 735 297
Sum varer		0	3 735 297
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		413	778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413	778
Sum omløpsmidler		413	3 736 075
SUM EIENDELER		413	3 736 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 899 785	18 389
Sum opptjent egenkapital		-3 899 785	-18 389



Sum egenkapital	4	-3 875 355	6 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 900	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 703 695	3 652 159
Annen kortsiktig gjeld		83 174	77 875
Sum kortsiktig gjeld		3 875 769	3 730 034
Sum gjeld		3 875 769	3 730 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413	3 736 075



Organisasjonsnr: 929 059 816
GRÅLUMVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet varelager er nedvurder til antatt virkelig verdi som er null. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Driften er finansiert med innlån fra selskapets mor- og søsterselskap. Jfr, note 5, så har selskapet havnet i den situasjon at pant tidligere eier av selskapets utviklingseiendom hadde ikke har blitt slettet ved overdragelse av eiendommen. Grålumveien 77 AS sin eiendom hefter derfor for gjeld tilhørende et annet selskap. Det har vært jobbet hardt for å løse denne utfordringen, uten at vi har lyktes med det. Selskapet er nå heller ikke i stand til å innfri sine løpende forpliktelser, og konsernselskaper har heller ikke mer å bidra med. Styret vurderer situasjonen slik at begjæring om oppbud er eneste utvei. Kreditorer har også begjært tvangssalg av selskapets eiendom. Hele balansen er derfor vurdert til reell verdi ved opphør av selskapet, slik at bokført egenkapital gjenspeiler reell negativ egenkapital.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3703695.00	3652159.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til morselskapet Glommen Eiendom Invest I AS kr 3 633 150 og søsterselskapet Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS kr 70 545.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRALUMVEIEN 77 AS
929 059 816

Resultatregnskap

	Note	2023	15.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-3 844 135	0
Annen driftskostnad		-34 665	-17 706
Sum driftskostnader		-3 878 800	-17 706
Driftsresultat		-3 878 800	-17 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 596	-683
Sum finanskostnader		-2 596	-683
Netto finans		-2 596	-683
Resultat før skattekostnad		-3 881 396	-18 389
Årsresultat		-3 881 396	-18 389
Overføringer			
Udekket tap		-3 881 396	-18 389
Sum overføringer		-3 881 396	-18 389



GRALUMVEIEN 77 AS
929 059 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 735 297
Sum varer	1	0	3 735 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413	778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413	778
Sum omløpsmidler		413	3 736 075
SUM EIENDELER		413	3 736 075



GRALUMVEIEN 77 AS
929 059 816

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 899 785	-18 389
Sum opptjent egenkapital		-3 899 785	-18 389
Sum egenkapital	4	-3 875 355	6 041
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 900	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 703 695	3 652 159
Annen kortsiktig gjeld		83 174	77 875
Sum kortsiktig gjeld		3 875 769	3 730 034
Sum gjeld		3 875 769	3 730 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413	3 736 075

Sarpsborg, 24.06.2024

Kai Roger Pedersen
styrets leder / daglig leder



GRÅLUMVEIEN 77 AS
929 059 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet varelager er nedvurdert til antatt virkelig verdi som er null.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varelager

Selskapets varelager består av en utviklingseiendom i Sarpsborg kommune. Ved overtagelse av tomtene, innfridde ikke selger gjeld/pant ovenfor sin bankforbindelse. Det hviler derfor en heftelse på eiendommen som overstiger bokført verdi og reell verdi. Viser til egen note om fortsatt drift. Det er derfor foretatt en regnskapsmessig nedvurdering av verdien på eiendommen i regnskapet for 2023 med kr 3 844 135 til kroner null.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-18 389	6 041
Årsresultat	0	0	-3 881 396	-3 881 396
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 899 785	-3 875 355

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital negativ. Viser til egen note om varelager og fortsatt drift.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Driften er finansiert med innlån fra selskapets mor- og søsterselskap. Jfr, note 5, så har selskapet havnet i den situasjon at pant tidligere eier av selskapets utviklingseiendom hadde ikke har blitt slettet ved overdragelse av eiendommen. Grålumveien 77 AS sin eiendom hefter derfor for gjeld tilhørende et annet selskap. Det har vært jobbet hardt for å løse denne utfordringen, uten at vi har lykket med det. Selskapet er nå heller ikke i stand til å innfri sine løpende forpliktelser, og konsernselskaper har heller ikke mer å bidra med. Styret vurderer situasjonen slik at begjæring om oppbud er eneste utvei. Kreditorer har også begjært tvangssalg av selskapets eiendom. Hele balansen er derfor vurdert til reell verdi ved opphør av selskapet, slik at bokført egenkapital gjenspeiler reell



GRALUMVEIEN 77 AS
929 059 816
negativ egenkapital.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	15.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 703 695	3 652 159

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til morselskapet Glommen Eiendom Invest I AS kr 3 633 150 og søsterselskapet Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS kr 70 545.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.