



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 275	1 443 689
Sum inntekter		1 527 275	1 443 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 200	199 700
Annen driftskostnad	2	710 528	623 343
Sum kostnader		908 728	823 043
Driftsresultat		618 547	620 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 068	5 702
Sum finansinntekter		7 068	5 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 000	287 400
Annen rentekostnad		1 370	10
Sum finanskostnader		274 370	287 410
Netto finans		-267 302	-281 708
Resultat før skattekostnad		351 245	338 938
Skattekostnad på resultat	4	77 256	74 484
Årsresultat		273 989	264 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 989	264 454
Totalresultat		273 989	264 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 370	279 084
Overføringer annen egenkapital		-31 381	-14 630
Sum overføringer og disponeringer		273 989	264 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 340	5 463
Sum immaterielle eiendeler		14 340	5 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 052 631	6 867 100
Sum varige driftsmidler		7 052 631	6 867 100
Sum anleggsmidler		7 066 971	6 872 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 307	
Andre kortsiktige fordringer		24 997	30 827
Sum fordringer		124 304	30 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 559	252 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559	252 148
Sum omløpsmidler		129 864	282 975
SUM EIENDELER		7 196 835	7 155 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 025	150 406
Sum opptjent egenkapital		119 025	150 406
Sum egenkapital		1 141 561	1 172 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 618 100	5 587 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 100	5 587 400
Sum langsiktig gjeld		5 618 100	5 587 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 873	37 378
Betalbar skatt	4	21	18
Kortsiktig konserngjeld	3	391 500	357 800
Annen kortsiktig gjeld		13 780	
Sum kortsiktig gjeld		437 174	395 196
Sum gjeld		6 055 274	5 982 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 835	7 155 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662494

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 275	1 443 689
Sum inntekter		1 527 275	1 443 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	198 200	199 700
Annen driftskostnad	2	710 528	623 343
Sum kostnader		908 728	823 043
Driftsresultat		618 547	620 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 068	5 702
Sum finansinntekter		7 068	5 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 000	287 400
Annen rentekostnad		1 370	10
Sum finanskostnader		274 370	287 410
Netto finans		-267 302	-281 708
Resultat før skattekostnad		351 245	338 938
Skattekostnad på resultat	4	77 256	74 484
Årsresultat		273 989	264 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 989	264 454
Totalresultat		273 989	264 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 370	279 084
Overføringer annen egenkapital		-31 381	-14 630
Sum overføringer og disponeringer		273 989	264 454



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 340	5 463
Sum immaterielle eiendeler		14 340	5 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 052 631	6 867 100
Sum varige driftsmidler		7 052 631	6 867 100
Sum anleggsmidler		7 066 971	6 872 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 307	
Andre kortsiktige fordringer		24 997	30 827
Sum fordringer		124 304	30 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 559	252 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 559	252 148
Sum omløpsmidler		129 864	282 975
SUM EIENDELER		7 196 835	7 155 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 025	150 406
Sum opptjent egenkapital		119 025	150 406
Sum egenkapital		1 141 561	1 172 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 618 100	5 587 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 100	5 587 400
Sum langsiktig gjeld		5 618 100	5 587 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 873	37 378
Betalbar skatt	4	21	18
Kortsiktig konserngjeld	3	391 500	357 800
Annen kortsiktig gjeld		13 780	
Sum kortsiktig gjeld		437 174	395 196
Sum gjeld		6 055 274	5 982 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 835	7 155 538



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Travbaneveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9D100-F6JCS-40J5-F30NP-14BUC-2YG2X

Org.nr. : 980 318 451



Resultatregnskap

Travbaneveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 527 275	1 443 689
Sum driftsinntekter		1 527 275	1 443 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 200	199 700
Annen driftskostnad	2	710 528	623 343
Sum driftskostnader		908 728	823 043
Driftsresultat		618 547	620 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 068	5 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 000	287 400
Annen rentekostnad		1 370	10
Resultat av finansposter		(267 302)	(281 708)
Resultat før skattekostnad		351 245	338 938
Skattekostnad på resultat	4	77 256	74 484
Årsresultat		273 989	264 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		305 370	279 084
Overføringer annen egenkapital		(31 381)	(14 630)
Sum overføringer		273 989	264 454

Penneo Dokumentnr.økkel: 9D100-F6JCS-40JIS-F30NP-14BUC-2Y6ZX



Balanse

Travbaneveien 3 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 340	5 463
Sum immaterielle eiendeler		14 340	5 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 052 631	6 867 100
Sum varige driftsmidler		7 052 631	6 867 100
Sum anleggsmidler		7 066 971	6 872 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 307	0
Andre kortsiktige fordringer		24 997	30 827
Sum fordringer		124 304	30 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 559	252 148
Sum omløpsmidler		129 864	282 975
Sum eiendeler		7 196 835	7 155 538

Penneo Dokumentnr. økkel: 9D100-F6JCS-40JIS-F30NP-14BUC-2Y6ZX



Balanse

Travbaneveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 025	150 406
Sum opptjent egenkapital		119 025	150 406
Sum egenkapital		1 141 561	1 172 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 618 100	5 587 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 100	5 587 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 873	37 378
Betalbar skatt	4	21	18
Konserngjeld	3	391 500	357 800
Annen kortsiktig gjeld		13 780	0
Sum kortsiktig gjeld		437 174	395 196
Sum gjeld		6 055 274	5 982 596
Sum egenkapital og gjeld		7 196 835	7 155 538

Trondheim, 30.06.2025

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1	12 346 335
Tilgang	383 731
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	12 730 065
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	5 479 235
Årets ordinære avskrivninger	198 200
Avgang avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	5 677 435
Balanseført verdi 31.12	7 052 631

Økonomiske levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.



Note 4 Skatt

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnader	351 245	338 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 350	18 944
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	391 595	357 882
Avgitt konsernbidrag	391 500	357 800
Inntekt	95	82

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	21	18
For mye avsatt tidligere	(18)	(82)
Endring i utsatt skatt	(8 877)	0
Endring av utsatt skattefordel	0	(4 168)
Effekt av skatt på konsernbidrag	86 130	78 716
Skattekostnad på resultat	77 256	74 484

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	65 182	0	40 975	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	16 143
Sum	65 182	0	40 975	16 143
Netto midlertidige forskjeller	65 182	0	24 831	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	14 340	0	5 463	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	14 340	0	5 463	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur pr 31.12.2024	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-07-07 18:01:37 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-07-07 18:01:37 UTC



Kjendalen, Monica Ervig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144178
IP: 62.16.xxx.xxx
2025-07-08 06:52:03 UTC



Ervig, Anette

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524
IP: 185.49.xxx.xxx
2025-07-08 12:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9D100-F6JCS-40JIS-F30NP-14BUC-2YG2X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.