



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 800	182 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 800</b>	<b>182 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 100	1 517
Annen driftskostnad	2	77 243	9 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 343</b>	<b>11 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 457</b>	<b>170 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>36</b>
Annan rentekostnad		56 336	58 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 336</b>	<b>58 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 331</b>	<b>-58 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 126	112 483
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 299	56 399
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>38 299</b>	<b>56 399</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer			99 955
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>99 955</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 299</b>	<b>156 354</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 555	
<b>Sum krav</b>		<b>5 555</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 029	54 248
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 029</b>	<b>54 248</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 583</b>	<b>54 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekt tap		1 756 752	1 828 878
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 756 752</b>	<b>-1 828 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 406 752</b>	<b>-1 478 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 348 711	1 373 440
Langsiktig konserngjeld	5		316 040
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 535	
Leverandørgjeld		578	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		80 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 923</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 634</b>	<b>1 689 480</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS  
6070 TJØRVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 956 642 418  
POLAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 800	182 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 800</b>	<b>182 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 100	1 517
Annen driftskostnad	2	77 243	9 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 343</b>	<b>11 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 457</b>	<b>170 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>36</b>
Annan rentekostnad		56 336	58 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 336</b>	<b>58 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 331</b>	<b>-58 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 126	112 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 126	112 483
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>



Organisasjonsnr: 956 642 418  
POLAR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	38 299	56 399
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>38 299</b>	<b>56 399</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige			
fordringer			99 955
<b>Sum finansielle</b>			<b>99 955</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 299</b>	<b>156 354</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 555	
<b>Sum krav</b>		<b>5 555</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	1 029	54 248
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>1 029</b>	<b>54 248</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 583</b>	<b>54 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000



Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekt tap		1 756 752	1 828 878
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 756 752</b>	<b>-1 828 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 406 752</b>	<b>-1 478 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 348 711	1 373 440
Langsiktig konserngjeld	5		316 040
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 535	
Leverandørgjeld		578	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		80 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 923</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 634</b>	<b>1 689 480</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>



Organisasjonsnr: 956 642 418  
POLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Polar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 642 418



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Polar Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		223 800	182 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 800</b>	<b>182 014</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 100	1 517
Annen driftskostnad	2	77 243	9 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 343</b>	<b>11 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 457</b>	<b>170 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	36
Annen rentekostnad		56 336	58 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 331</b>	<b>-58 426</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		72 126	112 483
<b>Ordinært resultat</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 126	112 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Polar Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Polar Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 299	56 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>38 299</b>	<b>56 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	99 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>99 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 299</b>	<b>156 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 555	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 029	54 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 583</b>	<b>54 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>
<b>Polar Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Polar Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 756 752	-1 828 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756 752</b>	<b>-1 828 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 406 752</b>	<b>-1 478 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 711	1 373 440
Langsiktig konserngjeld	5	0	316 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 535	0
Leverandørgjeld		578	0
Annen kortsiktig gjeld		80 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 634</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>
Tjørnvåg Styret i Polar Eiendom AS			
_____ Arnfinn John Klungsør Karlsen styreleder/daglig leder			
<b>Polar Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 029.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	933 317	933 317
= Anskaffelseskost 31.12.20	933 317	933 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	895 018	895 018
= Bokført verdi 31.12.20	38 299	38 299
Årets ordinære avskrivninger	18 100	18 100
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 711	1 373 440
Øvrig langsiktig gjeld	0	316 040
<b>Sum</b>	<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>

Restlån etter 5 år: Nok 1 003 999

Sikkerhetsstillelse:

Panterett pålydende kr. 300 000 i fordringer

Panterett m/driftstilbehør pålydende kr. 430 000 i gnr 54, bnr 38 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Panterett pålydende kr. 1 700 000 i gnr 54, bnr 38, 76 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARLSEN ARNFINN JOHN K	350	100,0	100,0

## Note 7 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	72 126	112 483	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 534	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>112 483</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-142 673	-144 265	-1 592
<b>Sum</b>	<b>-142 673</b>	<b>-144 265</b>	<b>-1 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 112	-247 646	-70 534
<b>Sum</b>	<b>-319 785</b>	<b>-391 911</b>	<b>-72 126</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 000	-1 828 878	-1 478 878
Årets resultat		72 126	72 126
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>350 000</b>	<b>-1 756 752</b>	<b>-1 406 752</b>



**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2020. Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 72 126 etter skatt, mot kr. 112 483 i 2019. Leieinntekten for selskapet gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekt for 2021 er tilsvarende leieinntekten for 2020. Omsetningen forventes å gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret ser på ulike muligheter for å styrke egenkapitalen og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2020 Polar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 642 418



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Polar Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		223 800	182 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 800</b>	<b>182 014</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 100	1 517
Annen driftskostnad	2	77 243	9 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 343</b>	<b>11 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 457</b>	<b>170 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	36
Annen rentekostnad		56 336	58 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 331</b>	<b>-58 426</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		72 126	112 483
<b>Ordinært resultat</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>72 126</b>	<b>112 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 126	112 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 126</b>	<b>112 483</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Polar Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 299	56 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>38 299</b>	<b>56 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	99 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>99 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 299</b>	<b>156 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 555	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 029	54 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 583</b>	<b>54 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Polar Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 756 752	-1 828 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756 752</b>	<b>-1 828 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 406 752</b>	<b>-1 478 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 711	1 373 440
Langsiktig konserngjeld	5	0	316 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 348 711</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 535	0
Leverandørgjeld		578	0
Annen kortsiktig gjeld		80 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 634</b>	<b>1 689 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 882</b>	<b>210 602</b>

Tjørvåg  
Styret i Polar Eiendom AS

  
Arnfinn John Klungsør Karlsen  
styreleder/daglig leder

Polar Eiendom AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 029.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	933 317	933 317
= Anskaffelseskost 31.12.20	933 317	933 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	895 018	895 018
= Bokført verdi 31.12.20	38 299	38 299
Årets ordinære avskrivninger	18 100	18 100
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 711	1 373 440
Øvrig langsiktig gjeld	0	316 040
Sum	1 348 711	1 689 480

Restlån etter 5 år: Nok 1 003 999

Sikkerhetsstillelse:

Panterett pålydende kr. 300 000 i fordringer

Panterett m/drifstilbehør pålydende kr. 430 000 i gnr 54, bnr 38 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Panterett pålydende kr. 1 700 000 i gnr 54, bnr 38, 76 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARLSEN ARNFINN JOHN K	350	100,0	100,0

## Note 7 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	72 126	112 483	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 534	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>112 483</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-142 673	-144 265	-1 592
<b>Sum</b>	<b>-142 673</b>	<b>-144 265</b>	<b>-1 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 112	-247 646	-70 534
<b>Sum</b>	<b>-319 785</b>	<b>-391 911</b>	<b>-72 126</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 000	-1 828 878	-1 478 878
Årets resultat		72 126	72 126
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>350 000</b>	<b>-1 756 752</b>	<b>-1 406 752</b>



**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2020. Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 72 126 etter skatt, mot kr. 112 483 i 2019. Leieinntekten for selskapet gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekt for 2021 er tilsvarende leieinntekten for 2020. Omsetningen forventes å gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret ser på ulike muligheter for å styrke egenkapitalen og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.