



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 750	946 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 750</b>	<b>946 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	52 600
Annen driftskostnad		401 407	586 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 207</b>	<b>639 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 543</b>	<b>306 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		840 401	782 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 401</b>	<b>782 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 277</b>	<b>-782 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 734</b>	<b>-475 532</b>
Skattekostnad		-110 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 734</b>	<b>-475 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	215 900
Udekket tap		264 266	-259 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 734</b>	<b>-475 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 452 789	11 452 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 800	191 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 602 589</b>	<b>11 644 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 602 589</b>	<b>11 644 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	3 300
Andre kortsiktige fordringer	4	3 316	1 871
Konsernfordringer	5	25 000	240 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 616</b>	<b>246 071</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 306	10 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 306</b>	<b>10 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 921</b>	<b>256 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693 510</b>	<b>11 900 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 636	287 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 636</b>	<b>-287 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 364</b>	<b>-187 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 474 396	9 474 396
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 056 528	2 534 670
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 530 923</b>	<b>12 009 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 530 923</b>	<b>12 009 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 665	9 891
Annen kortsiktig gjeld		69 558	69 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 223</b>	<b>79 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 617 146</b>	<b>12 088 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 693 510</b>	<b>11 900 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 904 267  
OWRENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 750	946 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 750</b>	<b>946 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	52 600
Annen driftskostnad		401 407	586 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 207</b>	<b>639 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 543</b>	<b>306 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		840 401	782 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 401</b>	<b>782 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 277</b>	<b>-782 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 734</b>	<b>-475 532</b>
Skattekostnad		-110 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 734</b>	<b>-475 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	215 900
Udekket tap		264 266	-259 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 734</b>	<b>-475 532</b>



Organisasjonsnr: 919 904 267  
OWRENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 452 789	11 452 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 800	191 600
Sum varige driftsmidler		11 602 589	11 644 389
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 602 589	11 644 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	3 300
Andre kortsiktige fordringer	4	3 316	1 871
Konsernfordringer	5	25 000	240 900
Sum fordringer		31 616	246 071
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 306	10 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 306	10 152
Sum omløpsmidler		90 921	256 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693 510</b>	<b>11 900 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	23 636	287 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-23 636</b>	<b>-287 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>76 364</b>	<b>-187 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	9 474 396
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 056 528
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 530 923</b>	<b>12 009 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 530 923</b>	<b>12 009 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 665	9 891
Annen kortsiktig gjeld	69 558	69 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 223</b>	<b>79 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 617 146</b>	<b>12 088 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 693 510</b>	<b>11 900 612</b>



Organisasjonsnr: 919 904 267  
OWRENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11895016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11895016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11602588.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	240900.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25000.00 0.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	752000.00	1332000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1304000.00	1202000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har tilgode følgende fordringer fra tilknyttet selskap: Akershus Eiendom & Invest AS: kr 25.000 Gjeld til selskap i samme konsern: Haugen & Møllerud AS: Kr 751.872,- Møllerud Eiendomsutvikling AS: Kr 1.304.655, inkl påløpte renter. (rente: 8,5 %)

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8663251.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9474000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11452000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån i SBl Ringerike Hadeland pr 31/12: 9.474.000. Konserngjeld, se note 5.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 750	946 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 750</b>	<b>946 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 800	-52 600
Annen driftskostnad		-401 407	-586 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-443 207</b>	<b>-639 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 543</b>	<b>306 935</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-840 401	-782 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-840 401</b>	<b>-782 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 277</b>	<b>-782 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 734</b>	<b>-475 532</b>
Skattekostnad		110 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 734</b>	<b>-475 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-390 000	-215 900
Udekket tap		264 266	-259 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 734</b>	<b>-475 532</b>



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 452 789	11 452 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 800	191 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 602 589</b>	<b>11 644 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 602 589</b>	<b>11 644 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	3 300
Kortsiktige konsernfordringer	5	25 000	240 900
Andre kortsiktige fordringer	4	3 316	1 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 616</b>	<b>246 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 306	10 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 306</b>	<b>10 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 921</b>	<b>256 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693 510</b>	<b>11 900 613</b>



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 636	-287 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 636</b>	<b>-287 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 364</b>	<b>-187 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 474 396	9 474 396
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 056 528	2 534 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 530 923</b>	<b>12 009 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 665	9 891
Annen kortsiktig gjeld		69 558	69 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 223</b>	<b>79 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 617 146</b>	<b>12 088 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 693 510</b>	<b>11 900 613</b>

HØNEFOSS, 11.04.2025

Helge Christian Haugen  
styrets leder

Morten Hansen  
nestleder

Eilev Ofigsbø Mellerud  
styremedlem



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OWRENS GATE 9 AS  
919 904 267

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 895 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 895 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 428
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 602 588</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 800

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 663 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 474 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 452 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån i SB1 Ringerike Hadeland pr 31/12: 9.474.000.  
Konserngjeld, se note 5.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	240 900
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	752 000	1 332 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 304 000	1 202 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har tilgode følgende fordringer fra tilknyttet selskap:

Akershus Eiendom & Invest AS: kr 25.000

Gjeld til selskap i samme konsern:

Haugen & Mellerud AS: Kr 751.872,-

Mellerud Eiendomsutvikling AS: Kr 1.304.655, inkl påløpte renter. (rente: 8,5 %)