



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 22C  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim De Seves  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 930	1 033 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 930</b>	<b>1 033 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	641 768	645 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 768</b>	<b>645 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 162</b>	<b>387 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 475
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 475</b>
Annen rentekostnad	2	325 587	280 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 587</b>	<b>280 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 587</b>	<b>-278 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 425</b>	<b>109 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-46 294	24 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-164 132	
Udekket tap	5	-71 821	
Overføringer annen innskutt egenkapital		164 131	
Overføringer annen egenkapital	5	-92 309	85 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 962 520	10 295 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 520</b>	<b>10 295 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 962 520</b>	<b>10 295 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		445 532	235 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 532</b>	<b>235 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 291 058	5 896 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 291 058</b>	<b>5 896 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 736 590</b>	<b>6 131 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 699 111</b>	<b>16 427 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	-7 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 038</b>	<b>22 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			92 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	71 821	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 821</b>	<b>92 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 217</b>	<b>115 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 560 437	16 234 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 560 437</b>	<b>16 234 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 560 437</b>	<b>16 234 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 480	52 905
Betalbar skatt			24 036
Annen kortsiktig gjeld	1	2 977	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 457</b>	<b>76 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 583 894</b>	<b>16 311 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 699 111</b>	<b>16 427 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 22C  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim De Seves  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 320 655  
BENEDICTE SCHANKE  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 930	1 033 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 930</b>	<b>1 033 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	641 768	645 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 768</b>	<b>645 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 162</b>	<b>387 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 475
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 475</b>
Annen rentekostnad	2	325 587	280 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 587</b>	<b>280 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 587</b>	<b>-278 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-46 294	24 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-164 132	
Udekket tap	5	-71 821	
Overføringer annen innskutt egenkapital		164 131	
Overføringer annen egenkapital	5	-92 309	85 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 131</b>	<b>85 217</b>



Organisasjonsnr: 916 320 655  
BENEDICTE SCHANKE  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 4 962 520 10 295 605  
**Sum varige driftsmidler** 4 962 520 10 295 605

**Sum anleggsmidler** 4 962 520 10 295 605

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 445 532 235 107  
**Sum fordringer** 445 532 235 107

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 291 058 5 896 296  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 11 291 058 5 896 296

**Sum omløpsmidler** 11 736 590 6 131 403

**SUM EIENDELER** 16 699 111 16 427 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 157 038 -7 093  
**Sum innskutt egenkapital** 187 038 22 907

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 92 309  
Udekket tap 5 71 821  
**Sum opptjent egenkapital** -71 821 92 309

**Sum egenkapital** 115 217 115 216

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 560 437	16 234 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 560 437</b>	<b>16 234 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>16 234 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 480	52 905
Betalbar skatt			24 036
Annen kortsiktig gjeld	1	2 977	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 457</b>	<b>76 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 583 894</b>	<b>16 311 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 699 111</b>	<b>16 427 008</b>



Organisasjonsnr: 916 320 655  
BENEDICTE SCHANKE  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS**

Foretaksnr. 916320655

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 930	1 033 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 930</b>	<b>1 033 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	641 768	645 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 768</b>	<b>645 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 162</b>	<b>387 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	325 587	280 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 587</b>	<b>280 613</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(325 587)</b>	<b>(278 138)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(210 425)</b>	<b>109 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(46 294)	24 036
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(164 131)</b>	<b>85 217</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(164 131)</b>	<b>85 217</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(164 132)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		164 131	0
Overføringer annen egenkapital	5	(92 309)	85 217
Fremføring av udekket tap	5	(71 821)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(164 131)</b>	<b>85 217</b>

Årsregnskap for Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 916320655



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 962 521	10 295 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 521</b>	<b>10 295 605</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 962 521</b>	<b>10 295 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		445 532	235 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 532</b>	<b>235 107</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 291 058	5 896 296
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 736 590</b>	<b>6 131 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 699 111</b>	<b>16 427 008</b>



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	(7 093)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 038</b>	<b>22 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	92 309
Udekket tap	5	(71 821)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(71 821)</b>	<b>92 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>115 217</b>	<b>115 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	16 560 437	16 234 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 560 437</b>	<b>16 234 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 560 437</b>	<b>16 234 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 480	52 905
Betalbar skatt		0	24 036
Annen kortsiktig gjeld	1	2 977	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 457</b>	<b>76 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 583 894</b>	<b>16 311 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 699 111</b>	<b>16 427 008</b>

Oslo, \_\_ / \_\_ - 2022

Joachim De Seves  
Styrets leder

Camilla De Lorena De Seves  
Daglig leder



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 560 437 og pr 31.12. i fjor kr 16 234 850. Selskapets kostnadsførte rente på lånet er kr 325 587. Gjelden er til selskapets eierselskap.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	16 560 437	16 234 850
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 962 521	10 295 605
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 962 521</b>	<b>10 295 605</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-210 425
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	210 425
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 293
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 293</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-46 293</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 293
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 294
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-7 093	92 309
+Fra årets resultat			164 131	0
-Til årets resultat			0	-164 131
=Pr 31.12.	30 000	0	157 038	-71 821

#### **Fortsatt drift**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet på sikt vil påvirke boligmarkedet og forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig hvor langvarig situasjonen vil vare, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **SELSKAPET MÅ SKRIVE NY PGA NEGATIV EK**



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2021

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2019 to leiligheter i Oslo. I 2021 er den ene leiligheten solgt med en gevinst på kr 564 930.

Leilighetene er ikke avskrevet da selskapet vil utføre løpende vedlikehold som vil holde leilighetenes verdi inntakt. Nedskrivinger vil vurderes løpende, for 2021 anses dette ikke aktuelt.

Bokført verdi for leiligheten er per 31.12.21 kr 4 962 521

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Fiducia Norway II AS	100	100,00 %