



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 750	5 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>5 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 750	-5 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Sum fordringer		658 000	658 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	1 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	1 078
Sum omløpsmidler		659 078	659 078
SUM EIENDELER		659 078	659 078
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 952	18 202
Sum opptjent egenkapital		-22 952	-18 202
Sum egenkapital		1 478	6 228



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	648 621	648 621
Annen kortsiktig gjeld		8 979	4 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 600</b>	<b>652 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 600</b>	<b>652 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 078</b>	<b>659 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 408 161  
A.Y.A. PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 750	5 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>5 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 750	-5 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>



Organisasjonsnr: 921 408 161  
A.Y.A. PROPERTY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Sum fordringer		658 000	658 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078	1 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	1 078
Sum omløpsmidler		659 078	659 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 078</b>	<b>659 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 952	18 202
Sum opptjent egenkapital		-22 952	-18 202
Sum egenkapital		1 478	6 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	648 621	648 621
Annen kortsiktig gjeld		8 979	4 229
Sum kortsiktig gjeld		657 600	652 850



Sum gjeld	657 600	652 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 078	659 078



Organisasjonsnr: 921 408 161  
A.Y.A. PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**A.Y.A. Property AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 408 161



## RESULTATREGNSKAP

A.Y.A. PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 750	5 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>5 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 750	-5 620
<b>Resultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 750	5 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 750</b>	<b>-5 620</b>



## BALANSE

### A.Y.A. PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 000</b>	<b>658 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	1 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 078</b>	<b>659 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>659 078</b>	<b>659 078</b>



## BALANSE

### A.Y.A. PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-22 952	-18 202
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 952</strong>	<strong>-18 202</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 478</strong>	<strong>6 228</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	4	648 621	648 621
Annen kortsiktig gjeld		8 979	4 229
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>657 600</strong>	<strong>652 850</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>657 600</strong>	<strong>652 850</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>659 078</strong>	<strong>659 078</strong>

Rælingen, 31.05.2023  
Styret i A.Y.A. Property AS

Atheesan Saravanapavan  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og revisor

A.Y.A. Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader forbundet med dette.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I A.Y.A. PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arjun Invest AS	30	100,0	100,0

### Note 3 Fortsatt drift

Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger gjelden, og det er derfor ikke fare for fortsatt drift. Selskapets gjeld er mot morselskapet.

Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	648 621	648 621
<b>Sum</b>	<b>648 621</b>	<b>648 621</b>