



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 000	842 600
Sum inntekter		839 000	842 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	178 261	152 017
Sum kostnader		463 261	437 017
Driftsresultat		375 739	405 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	71
Annen finansinntekt		2 551	
Sum finansinntekter		2 564	71
Annen rentekostnad		171 771	231 918
Sum finanskostnader		171 771	231 918
Netto finans		-169 207	-231 846
Ordinært resultat før skattekostnad		206 532	173 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 563	103 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 969	70 355
Årsresultat	7	103 969	70 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 969	70 355
Totalresultat		103 969	70 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		8 741
Avsatt til annen egenkapital	7	103 969	61 614
Sum overføringer og disponeringer		103 969	70 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	12 920 129	13 205 129
Sum varige driftsmidler		12 920 129	13 205 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	115 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	90 000
Sum anleggsmidler		13 035 129	13 295 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 514	23 888
Sum fordringer		19 514	23 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 944	35 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 944	35 819
Sum omløpsmidler		87 458	59 707
SUM EIENDELER		13 122 588	13 354 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	4 351 020	4 351 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 584	61 614
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		165 584	61 614
Sum egenkapital	7	4 546 634	4 442 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 750 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	475 188	315 188
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 188	8 565 188
Sum langsiktig gjeld		8 225 188	8 565 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	102 563	103 381
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	208 203	203 603
Sum kortsiktig gjeld		350 766	346 984
Sum gjeld		8 575 954	8 912 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 122 588	13 354 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670310

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 000	842 600
Sum inntekter		839 000	842 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1, 4		285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	178 261	152 017
Sum kostnader		463 261	437 017
Driftsresultat		375 739	405 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	71
Annen finansinntekt		2 551	
Sum finansinntekter		2 564	71
Annen rentekostnad		171 771	231 918
Sum finanskostnader		171 771	231 918
Netto finans		-169 207	-231 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 563	103 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 969	70 355
Årsresultat	7	103 969	70 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 969	70 355
Totalresultat		103 969	70 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		8 741
Avsatt til annen egenkapital	7	103 969	61 614
Sum overføringer og disponeringer		103 969	70 355



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4, 5

12 920 129

13 205 129

Sum varige driftsmidler

12 920 129

13 205 129

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1, 5

115 000

90 000

Sum finansielle

anleggsmidler

115 000

90 000

Sum anleggsmidler

13 035 129

13 295 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

19 514

23 888

Sum fordringer

19 514

23 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

67 944

35 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 944

35 819

Sum omløpsmidler

87 458

59 707

SUM EIENDELER

13 122 588

13 354 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 030

30 030

Overkurs

7

4 351 020

4 351 020

Sum innskutt egenkapital

4 381 050

4 381 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

165 584

61 614

Udekket tap

7

165 584

61 614

Sum opptjent egenkapital

165 584

61 614



Sum egenkapital	7	4 546 634	4 442 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 750 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	475 188	315 188
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 188	8 565 188
Sum langsiktig gjeld		8 225 188	8 565 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 3	102 563	103 381
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	208 203	203 603
Sum kortsiktig gjeld		350 766	346 984
Sum gjeld		8 575 954	8 912 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 122 588	13 354 836



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Nedre Møllenberggate AS

Pemneo Dokumentnrskel: 50X17-UY3M7-T56VJ-NCUQW-SDHKG-VGL4U



Resultatregnskap Nedre Møllenberggate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	839 000	842 600
Sum driftsinntekter		839 000	842 600
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	178 261	152 017
Sum driftskostnader		463 261	437 017
Driftsresultat		375 739	405 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	71
Annen finansinntekt		2 551	0
Annen rentekostnad		171 771	231 918
Resultat av finansposter		-169 207	-231 846
Ordinært resultat før skattekostnad		206 532	173 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 563	103 381
Årsresultat	7	103 969	70 355
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	8 741
Avsatt til annen egenkapital	7	103 969	61 614
Sum overføringer		103 969	70 355

Perinco Dokumentnr: 50X17-UY3M7-156V-NCUQW-SDHIC-VGL4U



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	12 920 129	13 205 129
Sum varige driftsmidler		12 920 129	13 205 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	115 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	90 000
Sum anleggsmidler		13 035 129	13 295 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 514	23 888
Sum fordringer		19 514	23 888
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		67 944	35 819
Sum bankinnskudd		67 944	35 819
Sum omløpsmidler		87 458	59 707
Sum eiendeler		13 122 588	13 354 836

Pemiso Dokumenttjenester: 50X17 UY3M7J56VJ NCUQW5DIHKG VGLH1U



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030
Overkurs	7	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	165 584	61 614
Sum opptjent egenkapital		165 584	61 614
Sum egenkapital	7	4 546 634	4 442 664
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	475 188	315 188
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 750 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 188	8 565 188
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 3	102 563	103 381
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	208 203	203 603
Sum kortsiktig gjeld		350 766	346 984
Sum gjeld		8 575 954	8 912 172
Sum egenkapital og gjeld		13 122 588	13 354 836

Trondheim
Styret i Nedre Møllenberggate AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Penneo Dokumentnr:okkef_50X17-UJ3M7-156U-NCUQW-SDHKS VGL4U



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til regnskap for 2020 utgjør kr 17 375,- inkl.mva.

Pennso Dokumentnøkkel: 50X17-UY3M7-T56YJ-INC00W-SDHKG-VCL4U



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 563	103 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 563	103 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 532	173 736
Permanente forskjeller	65	-24
Endring i midlertidige forskjeller	259 600	296 200
Skattepliktig inntekt	466 197	469 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 563	103 381
Sum betalbar skatt i balansen	102 563	103 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 330 000	-1 045 000	285 000
Avsetninger mv	-5 600	-31 000	-25 400
Sum	-1 335 600	-1 076 000	259 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 335 600	1 076 000	-259 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 832	-236 720	57 112

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Permeo Dokumentnr: 50X7-UY3M7-156VJ-NCUOW-SDHKG-VGL4U



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 250 129	14 250 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 250 129	14 250 129
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 330 000	-1 330 000
Balanseført verdi 31.12	12 920 129	12 920 129
Årets avskrivninger	285 000	285 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Ingen skattemessig avskrivning på fast eiendom da dette er en boligeiendom.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	115 000	90 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 125 000	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 750 000	8 250 000
Sum	7 750 000	8 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 920 129	13 205 129
Sum	12 920 129	13 205 129



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberggate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 030	4 351 020	61 614	4 442 664
Pr 01.01.2020	30 030	4 351 020	61 614	4 442 664
Årets resultat			105 419	105 419
Pr 31.12.2020	30 030	4 351 020	167 033	4 548 083

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-315 188	-315 188
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-160 000	0
Kortsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-40 000	-40 000

Permeto Dokumentnøkkel: 50X17-LY3M7-T56VJ-NCUQW-SDHAG-VGL4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Iver Ligaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-398704

IP: 45.12.xxx.xxx

2021-07-03 09:42:24Z



Jan R Drogset Ligård

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1530293

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-07-05 08:19:03Z



Penneo Dokumentnr: 50X17-UJ3M7-756V-NCUQW-SDHKG-VGL4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>