



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 470 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 74
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLV TOMMY VIKAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 156	4 313
Sum kostnader		5 156	5 040
Driftsresultat		-5 156	-5 040
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 156	-5 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 156	-5 040
Årsresultat	4	-5 156	-5 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 156	-5 040
Totalresultat		-5 156	-5 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 156	-5 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 156	-5 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 696	1 696
Sum varige driftsmidler		1 696	1 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 985 870	2 985 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 870	2 985 870
Sum anleggsmidler		2 987 566	2 987 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	-650 000
Sum fordringer		-650 000	-650 000
Sum omløpsmidler		-650 000	-650 000
SUM EIENDELER		2 337 566	2 337 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 147 323	2 152 479
Sum opptjent egenkapital		2 147 323	2 152 479
Sum egenkapital	4	2 177 323	2 182 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	4 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		95 929	90 773
Sum kortsiktig gjeld		100 242	95 086
Sum gjeld		160 242	155 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 566	2 337 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565344

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 470 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 74
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLV TOMMY VIKAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 470 792
GAJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 156	4 313
Sum kostnader		5 156	5 040
Driftsresultat		-5 156	-5 040
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 156	-5 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 156	-5 040
Årsresultat	4	-5 156	-5 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 156	-5 040
Totalresultat		-5 156	-5 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 156	-5 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 156	-5 040



Organisasjonsnr: 814 470 792
GAJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

1 696

1 696

Sum varige driftsmidler

1 696

1 696

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

2 985 870

2 985 870

Sum finansielle

anleggsmidler

2 985 870

2 985 870

Sum anleggsmidler

2 987 566

2 987 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-650 000

-650 000

Sum fordringer

-650 000

-650 000

Sum omløpsmidler

-650 000

-650 000

SUM EIENDELER

2 337 566

2 337 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 147 323

2 152 479

Sum opptjent egenkapital

2 147 323

2 152 479

Sum egenkapital

4

2 177 323

2 182 479

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	4 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		95 929	90 773
Sum kortsiktig gjeld		100 242	95 086
Sum gjeld		160 242	155 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 566	2 337 566



Organisasjonsnr: 814 470 792
GAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gaja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 470 792



RESULTATREGNSKAP

GAJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	727
Annen driftskostnad	2	5 156	4 313
Sum driftskostnader		5 156	5 040
Driftsresultat		-5 156	-5 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-5 156	-5 040
Årsresultat	4	-5 156	-5 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 156	-5 040
Sum overføringer		-5 156	-5 040



BALANSE

GAJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 696	1 696
Sum varige driftsmidler		1 696	1 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 985 870	2 985 870
Sum finansielle anleggsmidler		2 985 870	2 985 870
Sum anleggsmidler		2 987 566	2 987 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	-650 000
Sum fordringer		-650 000	-650 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		-650 000	-650 000
Sum eiendeler		2 337 566	2 337 566



BALANSE

GAJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 147 323	2 152 479
Sum opptjent egenkapital		2 147 323	2 152 479
Sum egenkapital	4	2 177 323	2 182 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 313	4 313
Annen kortsiktig gjeld		95 929	90 773
Sum kortsiktig gjeld		100 242	95 086
Sum gjeld		160 242	155 086
Sum egenkapital og gjeld		2 337 566	2 337 566

27.06.2024
Styret i Gaja Eiendom AS

ROLV TOMMY VIKAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-5 156	-5 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 696	0
Skattepliktig inntekt	-6 852	-5 040
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 696	0	-1 696
Sum	1 696	0	-1 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 816	-246 964	6 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 120	246 964	-5 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 152 479	2 182 479
Årets resultat				-5 156	-5 156
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 147 323	2 177 323