



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922122296

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 403 791	1 481 194
Sum inntekter		1 403 791	1 481 194
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	369 700	368 400
Annan driftskostnad	1	393 077	357 988
Sum kostnader		762 777	726 388
Driftsresultat		641 014	754 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		281	179
Sum finansinntekter		281	179
Annan rentekostnad		641 000	613 376
Sum finanskostnader		641 000	613 376
Netto finans		-640 719	-613 197
Ordinært resultat før skattekostnad		296	141 609
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		296	141 609
Årsresultat	4	296	141 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296	141 609
Totalresultat		296	141 609
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		296	141 609
Sum overføringer og disponeringar		296	141 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	14 292 921	14 581 626
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	14 292 921	14 581 626
Sum anleggsmiddel		14 292 921	14 581 626
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		52 475	
Andre kortsiktige krav		974	
Sum krav		53 449	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		339 156	471 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		339 156	471 963
Sum omløpsmiddel		392 605	471 963
SUM EIGEDELAR		14 685 527	15 053 589
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		17 567	17 271
Sum opptent egenkapital		17 567	17 271
Sum egenkapital	4	217 567	217 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 922 394	12 271 393
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 172 394	14 521 393
Sum langsiktig gjeld		14 172 394	14 521 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 882	59 405
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			2 635
Anna kortsiktig gjeld		242 684	252 885
Sum kortsiktig gjeld		295 566	314 924
Sum gjeld		14 467 960	14 836 317
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 685 527	15 053 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449675

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik
Svehogen 13A
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 403 791	1 481 194
Sum inntekter		1 403 791	1 481 194
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	369 700	368 400
Annan driftskostnad	1	393 077	357 988
Sum kostnader		762 777	726 388
Driftsresultat		641 014	754 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		281	179
Sum finansinntekter		281	179
Annan rentekostnad		641 000	613 376
Sum finanskostnader		641 000	613 376
Netto finans		-640 719	-613 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	296	141 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		296	141 609
Årsresultat	4	296	141 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296	141 609
Totalresultat		296	141 609
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		296	141 609
Sum overføringer og disponeringar		296	141 609



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom 2

14 292 921

14 581 626

Maskinar og anlegg 2

Skip, riggar, fly og

liknande 2

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskinar

og liknande 2

Sum varige driftsmiddel 2

14 292 921

14 581 626

Sum anleggsmiddel

14 292 921

14 581 626

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

52 475

Andre kortsiktige krav

974

Sum krav

53 449

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

339 156

471 963

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

339 156

471 963

Sum omløpsmiddel

392 605

471 963

SUM EIGEDELAR

14 685 527

15 053 589

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5

200 000

200 000

Behaldning av egne aksjar 5

Sum innskoten eigenkapital

200 000

200 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

17 567

17 271



Sum opptent egenkapital		17 567	17 271
Sum egenkapital	4	217 567	217 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	11 922 394	12 271 393
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 172 394	14 521 393
Sum langsiktig gjeld		14 172 394	14 521 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 882	59 405
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			2 635
Anna kortsiktig gjeld		242 684	252 885
Sum kortsiktig gjeld		295 566	314 924
Sum gjeld		14 467 960	14 836 317
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 685 527	15 053 589



Organisasjonsnr: 922 122 296
ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Alværvik & Våge Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 922 122 296



RESULTATREKNESKAP

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt		1 403 791	1 481 194
Sum driftsinntekter		1 403 791	1 481 194
Avskrivning	2	369 700	368 400
Annan driftskostnad	1	393 077	357 988
Sum driftskostnader		762 777	726 388
Driftsresultat		641 014	754 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		281	179
Annan rentekostnad		641 000	613 376
Resultat av finansposter		-640 719	-613 197
Resultat før skattekostnad		296	141 609
Resultat		296	141 609
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	296	141 609
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		296	141 609
Sum overføringer		296	141 609



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	14 292 921	14 581 626
Sum varige driftsmiddel	2	14 292 921	14 581 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		14 292 921	14 581 626
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		52 475	0
Andre kortsiktige krav		974	0
Sum krav		53 449	0
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		339 156	471 963
Sum omløpsmiddel		392 605	471 963
Sum egedelar		14 685 527	15 053 589



BALANSE

ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		17 567	17 271
Sum opptent egenkapital		17 567	17 271
Sum egenkapital	4	217 567	217 271
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 922 394	12 271 393
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 172 394	14 521 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 882	59 405
Skyldige offentlege avgifter		0	2 635
Anna kortsiktig gjeld		242 684	252 885
Sum kortsiktig gjeld		295 566	314 924
Sum gjeld		14 467 960	14 836 317
Sum egenkapital og gjeld		14 685 527	15 053 589

27.05.2024

Styret i Alværvik & Våge Eigedom AS

Øystein Våge
styreleiar

Rune Alværvik
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Utsett skattefordel vert ikkje bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	14 117 844	1 565 182	15 683 026
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	80 996		80 996
= Innkjøpskostnad 31.12.23	14 198 839	1 565 182	15 764 021
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	1 471 100		1 471 100
= Bokført verdi 31.12.23	12 727 739	1 565 182	14 292 921
Ordinære avskrivningar dette året	369 700		369 700
Økonomisk levetid	25-50 år		

Det er endra avskrivningstid til 25 år på tekniske installasjonar og 50 år på bygningar.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296	141 609
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-192 419	-191 838
Skattepliktig inntekt	-192 123	-50 230
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	2 810 515	2 648 948	-161 566
Avsettingar mv	0	-30 852	-30 852
Sum	2 810 515	2 618 096	-192 419
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 860 886	-2 668 763	192 123
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	50 371	50 667	296
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2022	200 000	0	17 271	217 271
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2023	200 000	0	17 271	217 271
Årets resultat			296	296
Per 31.12.2023	200 000	0	17 567	217 567



Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ALVÆRVIK & VÅGE EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Alværvik Gråsteinsmuring AS	100	50,0	50,0
Vestbygg Gruppa AS	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	11 922 394	12 271 393
Anna langsiktig gjeld	2 250 000	2 250 000
Sum anna langsiktig gjeld	14 172 394	14 521 393

Anna langsiktig gjeld er lån frå eigarane