



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 728	2 032 536
Sum inntekter		2 113 728	2 032 536
Kostnader			
Lønnskostnad	7	34 229	34 229
Annen driftskostnad	8,9	643 870	602 449
Sum kostnader		678 099	636 678
Driftsresultat		1 435 629	1 395 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 270	2 253
Sum finansinntekter		3 270	2 253
Annen rentekostnad		192 204	134 670
Sum finanskostnader		-188 935	-132 417
Netto finans		-188 934	-132 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 695	1 263 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 695	1 263 441
Årsresultat	1,4	1 246 695	1 263 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 246 695	1 263 441
Sum overføringer og disponeringer		1 246 695	1 263 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118	192
Andre fordringer		83 209	128
Sum fordringer		83 327	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 120	179 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 120	179 606
Sum omløpsmidler		364 447	179 925
SUM EIENDELER		25 887 731	25 703 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 299 780	12 053 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 299 780	12 053 085
Sum egenkapital	4	13 301 980	12 055 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 712 714	4 843 302
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 435 714	13 566 302
Sum langsiktig gjeld		12 435 714	13 566 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 098	50 428
Annen kortsiktig gjeld		28 939	31 194
Sum kortsiktig gjeld		150 037	81 622
Sum gjeld		12 585 751	13 647 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 887 731	25 703 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402610

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 728	2 032 536
Sum inntekter		2 113 728	2 032 536
Kostnader			
Lønnskostnad	7	34 229	34 229
Annen driftskostnad	8,9	643 870	602 449
Sum kostnader		678 099	636 678
Driftsresultat		1 435 629	1 395 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 270	2 253
Sum finansinntekter		3 270	2 253
Annen rentekostnad		192 204	134 670
Sum finanskostnader		-188 935	-132 417
Netto finans		-188 934	-132 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 695	1 263 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 246 695	1 263 441
Årsresultat	1,4	1 246 695	1 263 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 246 695	1 263 441
Sum overføringer og disponeringer		1 246 695	1 263 441



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118	192
Andre fordringer		83 209	128
Sum fordringer		83 327	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 120	179 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 120	179 606
Sum omløpsmidler		364 447	179 925
SUM EIENDELER		25 887 731	25 703 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 299 780	12 053 085
Sum opptjent egenkapital		13 299 780	12 053 085
Sum egenkapital	4	13 301 980	12 055 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 712 714	4 843 302



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 435 714	13 566 302
Sum langsiktig gjeld		12 435 714	13 566 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 098	50 428
Annen kortsiktig gjeld		28 939	31 194
Sum kortsiktig gjeld		150 037	81 622
Sum gjeld		12 585 751	13 647 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 887 731	25 703 209



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



266 Alnavågsbrotet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 113 728	2 032 536	2 113 810	2 113 810
SUM INNETEKTER		2 113 728	2 032 536	2 113 810	2 113 810
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	29 999	29 999	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		79 764	76 038	79 762	84 547
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		8 254	1 125	2 750	7 800
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		65 488	62 970	66 300	79 600
Kommunale avgifter		456 232	435 064	453 500	502 000
Andre driftskostnader	8	3 579	2 910	13 650	5 250
Vedlikehold	9	13 953	8 242	67 500	68 500
SUM KOSTNADER		678 099	636 678	734 292	799 027
DRIFTSRESULTAT		1 435 629	1 395 858	1 379 518	1 314 783
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 270	2 253	0	2 500
Finanskostnader		192 204	134 670	210 511	153 124
NETTO FINANSPOSTER		-188 935	-132 417	-210 511	-150 624
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 246 695	1 263 441	1 169 007	1 164 159
Overføringer og disponeringer		1 246 695	1 263 441	0	0



266 Alnavågsbrotet Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	25 523 284	25 523 284	
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		118	192	
Vestbo i mellomregning		281 120	179 606	
Andre fordringer		83 209	128	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		364 447	179 925	
SUM EIENDELER		25 887 731	25 703 209	

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 04.03.2025



266 Alnavågsbrotet Burettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	13 299 780	12 053 085
Sum opptjent egenkapital		13 299 780	12 053 085
Sum egenkapital	4	13 301 980	12 055 285
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	3 712 714	4 843 302
Borettsinnskudd	6	8 723 000	8 723 000
Sum langsiktig gjeld:		12 435 714	13 566 302
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		121 098	50 428
Annen kortsiktig gjeld		28 939	31 194
Sum kortsiktig gjeld		150 037	81 622
Sum gjeld:		12 585 751	13 647 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 887 731	25 703 209

Sted: _____, dato: _____

May Silje Berdal
Styreleder

Frode Sundhordvik
Styremedlem

Turid Steinsland Nilsen
Styremedlem

Renathe Grundtvig
Styremedlem



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	98 303	-25 966
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 246 695	1 263 441
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 130 588	-1 139 172
B. Årets endring i disponible midler	116 107	124 269
C. Disponible midler	214 410	98 303
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	281 120	179 606
Kortsiktige fordringer	83 327	320
Omløpsmidler	364 447	179 925
Kortsiktig gjeld	-150 037	-81 622
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	214 410	98 303

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Beplantning	Pipehatter	Beplantning	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Anskaffelsesår :	2002	2002	2005	2006	2002
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	25 645 216
1101 Rehabilitering/påkostning	98 068
1105 Tilskudd	-220 000
Sum	25 523 284

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	12 053 085	1 246 695	13 299 780
Sum egenkapital 31.12.	12 055 285	1 246 695	13 301 980

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135298339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4,677 %
Betingelser:	Fytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2027
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 843 302
Avdrag i perioden:	1 130 588
Lånesaldo 31.12:	3 712 714

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	193 333	1 159 998
	4	176 225	704 900
	10	159 117	1 591 170
	2	128 323	256 646

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	3 712 714	4 843 302
2250 Borettsinnskudd	8 723 000	8 723 000
Sum	12 435 714	13 566 302

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	29 999	29 999
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 229	34 229

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	0	249
6500 Verktøy	298	299
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	72	0
7420 Gave, fradragsberettiget	775	329
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 114	2 033
7720 Generalforsamling	320	0
Sum	3 579	2 910

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 530	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 423	88
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 154
Sum	13 953	8 242

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 500 000,- Lånet utgår 31.10.2026.



Resultat og balanse med noter for Alnavågsbrotet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alnavågsbrotet Burettslag

Styreleder	May Silje Berdal (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Turid Steinsland Nilsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Renathe Grundtvig (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Frode Sundhordvik (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CT95E-P2TG9-E12LO-K319X-LLU7P-CHTUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 17:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT95E-P2TG9-E12LO-K319X-LLU7P-CHTUM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.