



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 200 006	3 200 006
Sum inntekter		3 200 006	3 200 006
Kostnader			
Lønnskostnad	6	170 560	160 370
Ordinære avskrivinger	8	619 500	616 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	6	806 507	760 677
Sum kostnader		1 596 567	1 537 647
Driftsresultat		1 603 439	1 662 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	1 935
Sum finansinntekter		992	1 935
Annen rentekostnad		512 037	726 718
Sum finanskostnader		512 037	726 718
Netto finans		-511 046	-724 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 394	937 577
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 327	206 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 067	731 354
Årsresultat	3	852 067	731 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 067	731 354
Totalresultat		852 067	731 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 067	731 354
Sum overføringer og disponeringer		852 067	731 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5	625 189	766 940
Goodwill	8		
Sum immaterielle eiendeler		625 189	766 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	28 975 154	29 387 931
Maskiner og anlegg	8		
Skip	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		28 975 154	29 387 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		300 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		29 600 343	30 454 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		34 569
Andre kortsiktige fordringer		5 137	4 762
Sum fordringer		5 137	39 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 063	1 397 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 063	1 397 189
Sum omløpsmidler		1 755 200	1 436 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		31 355 543	31 891 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	13 070 735	12 218 669
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		13 070 735	12 218 669
Sum egenkapital		13 170 735	12 318 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 916 940	19 232 940
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 940	19 232 940
Sum langsiktig gjeld		17 916 940	19 232 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 983	6 966
Betalbar skatt	5	98 576	50 972
Skyldig offentlige avgifter		71 665	132 701
Annen kortsiktig gjeld		85 644	149 144
Sum kortsiktig gjeld		267 867	339 782
Sum gjeld		18 184 807	19 572 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 355 543	31 891 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527404

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 649 710
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 200 006	3 200 006
Sum inntekter		3 200 006	3 200 006
Kostnader			
Lønnskostnad	6	170 560	160 370
Ordinære avskrivninger	8	619 500	616 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	6	806 507	760 677
Sum kostnader		1 596 567	1 537 647
Driftsresultat		1 603 439	1 662 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	1 935
Sum finansinntekter		992	1 935
Annen rentekostnad		512 037	726 718
Sum finanskostnader		512 037	726 718
Netto finans		-511 046	-724 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 327	206 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 067	731 354
Årsresultat	3	852 067	731 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 067	731 354
Totalresultat		852 067	731 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 067	731 354
Sum overføringer og disponeringer		852 067	731 354



Organisasjonsnr: 997 649 710
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	5	625 189	766 940
Goodwill	8		
Sum immaterielle eiendeler		625 189	766 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	28 975 154	29 387 931
Maskiner og anlegg	8		
Skip	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		28 975 154	29 387 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		300 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		29 600 343	30 454 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		34 569
Andre kortsiktige fordringer		5 137	4 762
Sum fordringer		5 137	39 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 750 063	1 397 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 750 063	1 397 189
Sum omløpsmidler		1 755 200	1 436 520
SUM EIENDELER		31 355 543	31 891 391



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	13 070 735	12 218 669
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		13 070 735	12 218 669

Sum egenkapital 13 170 735 12 318 669

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 916 940	19 232 940
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 940	19 232 940
Sum langsiktig gjeld		17 916 940	19 232 940

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 983	6 966
Betalbar skatt	5	98 576	50 972
Skyldig offentlige avgifter		71 665	132 701
Annen kortsiktig gjeld		85 644	149 144
Sum kortsiktig gjeld		267 867	339 782

Sum gjeld 18 184 807 19 572 722

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 31 355 543 31 891 391



Organisasjonsnr: 997 649 710
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ulmatec Eiendom AS	7000.00	70.00%	Ordinære aksjer
Bjorge BMV LCC v/Svein Bjørge	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
PGS Geophysical AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Svein Bjørge	500.00	5.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Baro Industriebiendom AS

Org.nr. 997 649 710



Resultatregnskap Baro Industrieiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 200 006	3 200 006
Sum driftsinntekter		3 200 006	3 200 006
Lønnskostnad	6	170 560	160 370
Ordinære avskrivinger	8	619 500	616 600
Annen driftskostnad	6	806 507	760 677
Sum driftskostnader		1 596 567	1 537 647
Driftsresultat		1 603 439	1 662 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	1 935
Annen rentekostnad		512 037	726 718
Resultat av finansposter		-511 046	-724 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 394	937 577
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 327	206 223
Årets resultat	3	852 067	731 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 067	731 354
Sum overføringer		852 067	731 354



Balanse

Baro Industrieiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	625 189	766 940
Sum immaterielle eiendeler		625 189	766 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	28 975 154	29 387 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	0	300 000
Sum anleggsmidler		29 600 343	30 454 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	34 569
Andre kortsiktige fordringer		5 137	4 762
Sum fordringer		5 137	39 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 063	1 397 189
Sum omløpsmidler		1 755 200	1 436 520
Sum eiendeler		31 355 543	31 891 391



Balanse

Baro Industrieiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 070 735	12 218 669
Sum egenkapital		13 170 735	12 318 669
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 916 940	19 232 940
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 940	19 232 940
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 983	6 966
Betalbar skatt	5	98 576	50 972
Skyldig offentlige avgifter		71 665	132 701
Annen kortsiktig gjeld		85 644	149 144
Sum kortsiktig gjeld		267 867	339 782
Sum gjeld		18 184 807	19 572 722
Sum egenkapital og gjeld		31 355 543	31 891 391

Ulsteinvik, 15.04.2021
Styret i Baro Industrieiendom AS

Stig Ulstein
styreleder

Håvard Ole Myrene
styremedlem

Stig Kolbein Ulstein
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak benyttes.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. .

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

		2020	2019
Ulmatec Eiendom AS	Annen fordring	0	300 000
Sum		0	300 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 218 669	12 318 669
Årets resultat	0	852 067	852 067
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 070 735	13 170 735



Baro Industrieiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ulimatec Eiendom AS	7 000	70%
Borge BMV LCC	1 500	15%
PGS Geophysical AS	1 000	10%
Svein Bjørge	500	5%
Sum	10 000	100%

Baro Industrieiendom AS er et 70% eid datterselskap av Ulimatec Eiendom AS, som har forretningskontor i Ulstein Kommune.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 841 769	-3 486 092	-644 323
Sum	-2 841 769	-3 486 092	-644 323

Utsatt skattefordel (22 %)	-625 189	-766 940	-141 751
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 092 394	937 577
Permanente forskjeller	0	-200
Endring i midlertidige forskjeller	-644 323	-705 684
Skattepliktig inntekt	448 071	231 693

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 576	50 972
Endring i utsatt skattefordel	141 751	155 251
Skattekostnad ordinært resultat	240 327	206 223



Baro Industrieiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Ulmatec Eiendom AS	Styret
Godtgjørelse	0	160 000
Administrasjonstjenester	630 000	0
Sum	630 000	160 000

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	21 600
Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	8 300
Annen bistand ibm. nye hvitvaskingsregler samt reisekostnader	1 103
Sum	31 003

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	34 569
Kundefordringer i balansen	0	34 569

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til Ulmatec Eiendom AS	0	300 000
Sum	0	300 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 211 940	15 527 940
Sum	14 211 940	15 527 940

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
	17 916 940	19 232 940

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger, tomter og inventar	28 975 154	29 387 931
Fordringer	0	34 569
Sum	28 975 154	29 422 500

Ulstein Marine Technology AS har stilt sikkerhet for Baro Industrieiendom AS på NOK 2 500 000.



Baro Industriendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	63 422 405	0	63 422 405
Tilgang		206 723	206 723
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	63 422 405	206 723	63 629 128
Akkumulerte avskrivninger	34 651 074	2 900	34 653 974
Bokført verdi 31.12.2020	28 771 331	203 823	28 975 154
Årets avskrivninger	616 600	2 900	619 500
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 Covid-19

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket driften av selskapet i 2020 og ikke så langt i 2021. Dersom situasjonen blir langvarig, er det vanskelig å si hvordan dette vil påvirke driften i selskapet.



Til generalforsamlingen i Baro Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baro Industriendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Baro Industrieiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 15. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-04-15 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.