



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLISTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Blindheim  
Langhaugane 48  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	34 435	11 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 435</b>	<b>11 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 565</b>	<b>-1 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		56 549	3 039
Annen finanskostnad			5 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 549</b>	<b>8 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 537</b>	<b>-8 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 028</b>	<b>-9 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 587	-2 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 441</b>	<b>-7 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 441</b>	<b>-7 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 611	-7 611
Annen egenkapital		12 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 441</b>	<b>-7 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 563 722	2 563 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 722</b>	<b>2 563 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 863 722</b>	<b>2 565 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 299	60 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 299</b>	<b>60 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 299</b>	<b>60 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 021</b>	<b>2 626 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 830	
Udekket tap	10		7 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 830</b>	<b>-7 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>42 830</b>	<b>22 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 418 750	1 493 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 750</b>	<b>1 493 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 751</b>	<b>1 493 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	6 440	
Kortsiktig konserngjeld		1 493 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 440</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 928 191</b>	<b>2 603 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 021</b>	<b>2 626 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLISTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Blindheim  
Langhaugane 48  
6264 TENNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 676 198  
BLISTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	34 435	11 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 435</b>	<b>11 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 565</b>	<b>-1 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		56 549	3 039
Annen finanskostnad			5 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 549</b>	<b>8 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 537</b>	<b>-8 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 587	-2 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 441</b>	<b>-7 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 441</b>	<b>-7 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 611	-7 611
Annen egenkapital		12 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 441</b>	<b>-7 611</b>



Organisasjonsnr: 923 676 198  
BLISTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 146
Sum immaterielle eiendeler			2 146

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 563 722	2 563 722
Sum varige driftsmidler		2 563 722	2 563 722

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		2 863 722	2 565 868
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 299	60 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 299	60 271

Sum omløpsmidler		107 299	60 271
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 021</b>	<b>2 626 139</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 830	
Udekket tap	10		7 611



Sum opptjent egenkapital		12 830	-7 611
Sum egenkapital	10	42 830	22 389
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 418 750	1 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 750	1 493 750
Sum langsiktig gjeld		1 418 751	1 493 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	6 440	
Kortsiktig konserngjeld		1 493 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 509 440	1 110 000
Sum gjeld		2 928 191	2 603 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 021</b>	<b>2 626 139</b>



Organisasjonsnr: 923 676 198  
BLISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blista Holding AS	266.00	88.67%	Ordinære aksjer
Andrè Ekroll	34.00	11.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13003.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13003.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blista Holding AS	88.67%			

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Blista Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blista Holding AS	266	88,67%	Ordinære aksjer
Andrè Ekroll	34	11,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ekroll Eiendom AS	Skodje	100%	61 732	(8 185)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

	Beløp	Intern gevinst
Lån gitt til Ekroll Eiendom AS	100 000	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 563 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 563 722</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 563 722</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 418 750	1 493 750
<b>Sum</b>	<b>1 418 750</b>	<b>1 493 750</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 563 722	2 563 722
<b>Sum</b>	<b>2 563 722</b>	<b>2 563 722</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1.418.750,- forfaller kr 1 043 750 om mer enn 5 år.

Selskapet har også et lån hos søsterselskapet Blista Holding AS på kr 1 100 000,-

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(7 611)	22 389
Årets resultat		12 830	7 611	20 441
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>12 830</b>	<b>0</b>	<b>42 830</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(10 000)	10 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 757)	0	(9 757)
Netto forskjeller	(9 757)	(10 000)	243
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 000	(10 000)
Sum midlertidige forskjeller	(9 757)	0	(9 757)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(2 147)</b>	<b>0</b>	<b>(2 147)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 200

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 028	(9 757)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 000	(2 146)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 757)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>29 271</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 440	0
<b>Sum</b>	<b>6 440</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 147	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 587</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 440	0



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 440</b>	<b>0</b>
----------------------------------	--------------	----------