



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 937 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssvingen 2 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 310 000	5 690 000
Annen driftsinntekt		582 400	876 850
Sum inntekter		12 892 400	6 566 850
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 551 000	4 100 000
Varekostnad		565 186	870 212
Annen driftskostnad		90 002	327 574
Sum kostnader		11 206 188	5 297 785
Driftsresultat		1 686 212	1 269 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 636	1 995
Sum finansinntekter		12 636	1 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		562 109	
Annen rentekostnad		723 723	848 084
Sum finanskostnader		1 285 832	848 084
Netto finans		-1 273 196	-846 089
Ordinært resultat før skattekostnad		413 016	422 976
Skattekostnad på resultat	1	214 528	5 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 488	417 690
Årsresultat	2	198 488	417 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 488	417 690
Totalresultat		198 488	417 690
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			69 108
Avsatt til annen egenkapital		198 488	348 582
Sum overføringer og disponeringer		198 488	417 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
Sum anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 739 000	23 290 000
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	5 175 535	4 695 535
Sum fordringer		5 175 535	4 695 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	477 265	524 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 265	524 517
Sum omløpsmidler		18 391 800	28 510 052
SUM EIENDELER		26 222 783	36 341 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	333 000	333 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	321 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 070	348 582
Sum opptjent egenkapital		547 070	348 582
Sum egenkapital	2	868 875	670 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	61 270	5 286
Sum avsetninger for forpliktelser		61 270	5 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	13 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000 000	21 570 100
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	35 460 100
Sum langsiktig gjeld		24 561 270	35 465 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 012	131 531
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	720 653	
Annen kortsiktig gjeld		48 973	73 731
Sum kortsiktig gjeld		792 638	205 262
Sum gjeld		25 353 908	35 670 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 222 783	36 341 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318419

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 937 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 310 000	5 690 000
Annen driftsinntekt		582 400	876 850
Sum inntekter		12 892 400	6 566 850
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 551 000	4 100 000
Varekostnad		565 186	870 212
Annen driftskostnad		90 002	327 574
Sum kostnader		11 206 188	5 297 785
Driftsresultat		1 686 212	1 269 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 636	1 995
Sum finansinntekter		12 636	1 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		562 109	
Annen rentekostnad		723 723	848 084
Sum finanskostnader		1 285 832	848 084
Netto finans		-1 273 196	-846 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	214 528	5 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 488	417 690
Årsresultat	2	198 488	417 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 488	417 690
Totalresultat		198 488	417 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			69 108
Avsatt til annen egenkapital		198 488	348 582
Sum overføringer og disponeringer		198 488	417 690



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 7 830 983 7 830 983

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 7 830 983 7 830 983

Sum anleggsmidler 7 830 983 7 830 983

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 12 739 000 23 290 000

Fordringer

Konsernfordringer 3, 4 5 175 535 4 695 535

Sum fordringer 5 175 535 4 695 535

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 477 265 524 517

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 477 265 524 517

Sum omløpsmidler 18 391 800 28 510 052

SUM EIENDELER 26 222 783 36 341 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 333 000 333 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital -11 195 -11 195

Sum innskutt egenkapital 321 805 321 805

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		547 070	348 582
Sum opptjent egenkapital		547 070	348 582
Sum egenkapital	2	868 875	670 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	61 270	5 286
Sum avsetninger for forpliktelser		61 270	5 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 500 000	13 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000 000	21 570 100
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	35 460 100
Sum langsiktig gjeld		24 561 270	35 465 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 012	131 531
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	720 653	
Annen kortsiktig gjeld		48 973	73 731
Sum kortsiktig gjeld		792 638	205 262
Sum gjeld		25 353 908	35 670 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 222 783	36 341 035



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 18 AS som viser et overskudd på NOK 198 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: D23GC-SJ18D-VUAY-DKDTF-TBQES-ML4QZ



Revisors beretning 2024 for Kirkeveien 18 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D23CC-SJ18D-VUAY-DKDTF-TBQES-ML4QZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 16:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D23GC-SJ18D-VUAY-DKDTF-TBQES-ML4QZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Terje Rom
2025-02-12

 BankID Signing
Vidar Aamodt
2025-02-12

 BankID Signing
Alexander Aamodt
2025-02-13

 BankID Signing
Lars Morten Johannessen
2025-02-13

Årsregnskap 2024

Kirkeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 937 688



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 310 000	5 690 000
Annen driftsinntekt		582 400	876 850
Sum driftsinntekter		12 892 400	6 566 850
Varekostnad		565 186	870 212
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 551 000	4 100 000
Annen driftskostnad		90 002	327 574
Sum driftskostnader		11 206 188	5 297 785
Driftsresultat		1 686 212	1 269 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 636	1 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		562 109	0
Annen rentekostnad		723 723	848 084
Resultat av finansposter		-1 273 196	-846 089
Resultat før skattekostnad		413 016	422 976
Skattekostnad på resultat	1	214 528	5 286
Resultat		198 488	417 690
Årsresultat	2	198 488	417 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	69 108
Avsatt til annen egenkapital		198 488	348 582
Sum overføringer		198 488	417 690



BALANSE KIRKEVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
Sum anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5, 6	12 739 000	23 290 000
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3, 4	5 175 535	4 695 535
Sum fordringer		5 175 535	4 695 535
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	477 265	524 517
Sum omløpsmidler		18 391 800	28 510 052
Sum eiendeler		26 222 783	36 341 035



BALANSE KIRKEVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	321 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		547 070	348 582
Sum opptjent egenkapital		547 070	348 582
Sum egenkapital	2	868 875	670 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	61 270	5 286
Sum avsetning for forpliktelser		61 270	5 286
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	13 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 000 000	21 570 100
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	35 460 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 012	131 531
Konserngjeld	3, 4	720 653	0
Annen kortsiktig gjeld		48 973	73 731
Sum kortsiktig gjeld		792 638	205 262
Sum gjeld		25 353 908	35 670 648
Sum egenkapital og gjeld		26 222 783	36 341 035

06.02.2025
Styret i Kirkeveien 18 AS

Lars Morten Johannessen
styreleder

Alexander Aamodt
styremedlem

Terje Rom
styremedlem

Vidar Aamodt
daglig leder

KIRKEVEIEN 18 AS

SIDE 4



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk, presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 544	0
Endring i utsatt skattefordel	55 984	5 286
Skattekostnad ordinært resultat	214 528	5 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 016	422 976
Permanente forskjeller	562 109	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 703	72 971
Avgitt konsernbidrag	-720 653	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-485 175	-495 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 544	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	278 498	509 201	230 703
Sum	278 498	509 201	230 703
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-485 175	-485 175
Grunnlag for utsatt skatt	278 498	24 026	-254 472
Utsatt skatt (22 %)	61 270	5 286	-55 984

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	333 000	-11 195	0	348 582	670 387
Årets resultat			0	198 488	198 488
Pr 31.12.2024	333 000	-11 195	0	547 070	868 875



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkeveien 6 AS	Lyngdal	100,0%	100,0%	7 830 983	4 865 295	-515 677
Sum				7 830 983	4 865 295	-515 677

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 175 535	4 695 535
Sum	5 175 535	4 695 535
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	720 653	0
Sum	720 653	0

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapet på kr 720 653 .

Note 5 Prosjekter i arbeid

Lagerbeholdningen består av utviklingskostnader knyttet til oppføring av eiendom.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	13 890 000
Sum	8 500 000	13 890 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter i arbeid	12 739 000	23 290 000
Sum	12 739 000	23 290 000

Det er pant i prosjektene på totalt kr 115 000 000.

Eiendommen i datterselskapet Kirkeveien 6 AS er stilt som sikkerhet.

Aksjonærene har avgitt selvskyldner kausjon med solidaransvar på totalt kr 5 000 000.



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELA INVEST AS	133	39,9	39,9
AAMODT HUS AS	120	36,0	36,0
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS	80	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	333	100,0	100,0

Note 9 Gjeld til nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonærer	16 000 000	21 570 100
Sum langsiktige gjeld	16 000 000	21 570 100

Lånene skal innfris når selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

Note 10 Lønnskostnader

Kirkeveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.