



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 000	
Annen driftsinntekt		20 488 936	19 051 897
Sum inntekter		20 603 936	19 051 897
Kostnader			
Varekostnad		3 806 927	
Lønnskostnad			14 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 594 255	5 859 951
Annen driftskostnad	4	2 480 582	6 149 232
Sum kostnader		7 881 764	12 023 283
Driftsresultat		12 722 171	7 028 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	19 339
Sum finansinntekter		435	19 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 900 712	5 140 638
Annen rentekostnad		75 330	
Annen finanskostnad			1 401
Sum finanskostnader		4 976 042	5 142 039
Netto finans		-4 975 607	-5 122 700
Ordinært resultat før skattekostnad		7 746 564	1 905 914
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 751 529	419 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 995 035	1 486 613
Årsresultat		5 995 035	1 486 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 094 068	
Konsernbidrag		4 900 967	
Annen egenkapital		0	1 486 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 995 035	1 486 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 027 505	2 355 276
Sum immaterielle eiendeler		2 027 505	2 355 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	89 683 796	91 193 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	55 665	123 176
Sum varige driftsmidler		89 739 461	91 316 899
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		91 866 966	93 672 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 355 366	65 880
Andre fordringer		69 740	1 133 886
Konsernfordringer			67 486 760
Sum fordringer		1 425 106	68 686 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 544 804	101 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 804	101 975
Sum omløpsmidler		2 969 910	68 788 501
SUM EIENDELER		94 836 876	162 460 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 351 703	1 351 703
Sum opptjent egenkapital		1 351 703	1 351 703
Sum egenkapital	11	2 451 703	2 451 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 000 000
Langsiktig konserngjeld		83 935 801	
Øvrig langsiktig gjeld			55 283
Sum annen langsiktig gjeld		83 935 801	152 055 283
Sum langsiktig gjeld		83 935 801	152 055 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 016	1 495 284
Betalbar skatt			565 601
Skyldige offentlige avgifter		187 599	
Utbytte		1 094 068	
Kortsiktig konserngjeld		6 283 291	4 309 444
Annen kortsiktig gjeld		363 398	1 583 362
Sum kortsiktig gjeld		8 449 371	7 953 691
Sum gjeld		92 385 173	160 008 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 836 876	162 460 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179620

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 986 832 351
LINDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 000	
Annen driftsinntekt		20 488 936	19 051 897
Sum inntekter		20 603 936	19 051 897
Kostnader			
Varekostnad		3 806 927	
Lønnskostnad			14 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 594 255	5 859 951
Annen driftskostnad	4	2 480 582	6 149 232
Sum kostnader		7 881 764	12 023 283
Driftsresultat		12 722 171	7 028 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	19 339
Sum finansinntekter		435	19 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 900 712	5 140 638
Annen rentekostnad		75 330	
Annen finanskostnad			1 401
Sum finanskostnader		4 976 042	5 142 039
Netto finans		-4 975 607	-5 122 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 751 529	419 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 995 035	1 486 613
Årsresultat		5 995 035	1 486 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 094 068	
Konsernbidrag		4 900 967	
Annen egenkapital		0	1 486 614
Sum overføringer og disponeringer		5 995 035	1 486 614



Organisasjonnr: 986 832 351
LINDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 027 505	2 355 276
Sum immaterielle eiendeler		2 027 505	2 355 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	89 683 796	91 193 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	55 665	123 176
Sum varige driftsmidler		89 739 461	91 316 899
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		91 866 966	93 672 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 355 366	65 880
Andre fordringer		69 740	1 133 886
Konsernfordringer			67 486 760
Sum fordringer		1 425 106	68 686 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 544 804	101 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 804	101 975
Sum omløpsmidler		2 969 910	68 788 501
SUM EIENDELER		94 836 876	162 460 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 100 000	1 100 000



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 351 703	1 351 703
Sum opptjent egenkapital		1 351 703	1 351 703
Sum egenkapital	11	2 451 703	2 451 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 000 000
Langsiktig konserngjeld		83 935 801	
Øvrig langsiktig gjeld			55 283
Sum annen langsiktig gjeld		83 935 801	152 055 283
Sum langsiktig gjeld		83 935 801	152 055 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 016	1 495 284
Betalbar skatt			565 601
Skyldige offentlige avgifter		187 599	
Utbytte		1 094 068	
Kortsiktig konserngjeld		6 283 291	4 309 444
Annen kortsiktig gjeld		363 398	1 583 362
Sum kortsiktig gjeld		8 449 371	7 953 691
Sum gjeld		92 385 173	160 008 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 836 876	162 460 677



Organisasjonnr: 986 832 351
LINDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset 16 AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00

Note 2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41330.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41330.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Linden Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linden Park AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Porsgrunn, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LTCDQ-OY53X-PFHVW-HHEZD-KILGB-SOUJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-25 15:20:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: LTCDQ-OY53X-PFHVW-HHEZD-KILGB-SOUJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 LINDEN PARK AS

Regnskapsprinsipper

Linden Park AS eier og driver eiedommen i Strandparken 3-5 i Horten kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 330	35 863
Andre tjenester		6 986
Sum godtgjørelse til revisor	41 330	42 849

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
Sum	1 100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asset 16 AS	1 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 094 037	136 549 117	848 300	141 491 454
Tilgang i året	0	16 816	0	16 816
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 094 037	136 565 933	848 300	141 508 270
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(49 449 431)	(725 123)	(50 174 554)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(50 976 175)	(792 634)	(51 768 809)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 094 037	85 589 758	55 666	89 739 461
Årets avskrivninger		(1 526 744)	(67 511)	(1 594 255)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	20 %	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utraneringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 85 589 758 utgjør bokført verdi av bygningen pr. 31.12.2020 kr. 80 310 729



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 746 564	1 905 913
+/- Permanente forskjeller	26 596	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 489 870)	2 403 531
Årets skattegrunnlag	6 283 291	4 309 444
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 382 324	1 513 679
Sum	1 382 324	1 513 679
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	41 434	(565 601)
+/- Endring i utsatt skatt	327 771	(528 777)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 751 529	419 301
Betalbar skatt i skattekostnad	1 382 324	1 513 679
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 382 324)	(948 078)
Betalbar skatt i balansen	0	565 601

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(10 705 800)	(9 215 930)	(1 489 870)
Sum midlertidige forskjeller	(10 705 800)	(9 215 930)	(1 489 870)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 355 276)	(2 027 505)	(327 771)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	1 351 703	2 451 703
Årets resultat		5 995 035	5 995 035
Konsernbidrag		(4 900 967)	(4 900 967)
Avsatt utbytte		(1 094 068)	(1 094 068)
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	1 351 703	2 451 703

Note 12 - Annen driftsinntekt

I salgssinntekten inngår også viderefakturerte felleskostnader.