



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 486 204	8 616 523
Sum inntekter		9 486 204	8 616 523
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 658 370	2 441 400
Ordinære avskrivninger	2, 7	106 864	42 000
Andre driftskostnader	4	3 736 084	4 107 073
Sum kostnader		6 501 318	6 590 473
Driftsresultat		2 984 886	2 026 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 130	
Andre finansinntekter		70 282	1 372 436
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 338	
Sum finansinntekter		207 750	1 372 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 181	88 338
Annen rentekostnad		1 121 352	513 209
Andre finanskostnader	12	1 803 495	1 167 421
Sum finanskostnader		3 045 028	1 768 968
Netto finans		-2 837 278	-396 532
Ordinært resultat før skattekostnad		147 609	1 629 518
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 609	1 629 518
Årsresultat		147 609	1 629 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 609	1 629 518
Totalresultat		147 609	1 629 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 852 391	1 129 518
Sum overføringer og disponeringer		147 609	1 629 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	105 055 644	82 776 010
Transportmidler	2, 7	830 000	67 840
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7		
Sum varige driftsmidler		105 885 644	82 843 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		99 063	94 905
Sum finansielle anleggsmidler		9 850 100	9 845 942
Sum anleggsmidler		115 735 744	92 689 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	295 766	1 213 555
Sum fordringer		295 766	1 213 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10		1 389 250
Sum investeringer			1 389 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 302 691	763 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 691	763 362
Sum omløpsmidler		1 598 457	3 366 167
SUM EIENDELER		117 334 201	96 055 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 662 582	19 514 974
Sum opptjent egenkapital		17 662 582	19 514 974
Sum egenkapital	8	18 662 582	20 514 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12		70 761 250
Øvrig langsiktig gjeld		93 772 787	
Sum annen langsiktig gjeld		93 772 787	70 761 250
Sum langsiktig gjeld		93 772 787	70 761 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		729 525
Leverandørgjeld		171 528	246 695
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 358 849	1 066 275
Skyldig utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 368 456	2 237 240
Sum kortsiktig gjeld		4 898 832	4 779 735
Sum gjeld		98 671 619	75 540 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 334 201	96 055 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719856

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 278 207
EIENDOM VEST UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 486 204	8 616 523
Sum inntekter		9 486 204	8 616 523
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 658 370	2 441 400
Ordinære avskrivninger	2, 7	106 864	42 000
Andre driftskostnader	4	3 736 084	4 107 073
Sum kostnader		6 501 318	6 590 473
Driftsresultat		2 984 886	2 026 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 130	
Andre finansinntekter		70 282	1 372 436
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 338	
Sum finansinntekter		207 750	1 372 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 181	88 338
Annen rentekostnad		1 121 352	513 209
Andre finanskostnader	12	1 803 495	1 167 421
Sum finanskostnader		3 045 028	1 768 968
Netto finans		-2 837 278	-396 532
Ordinært resultat før skattekostnad		147 609	1 629 518
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 609	1 629 518
Årsresultat		147 609	1 629 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 609	1 629 518
Totalresultat		147 609	1 629 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 852 391	1 129 518
Sum overføringer og disponeringer		147 609	1 629 518





Organisasjonsnr: 994 278 207
EIENDOM VEST UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 7 105 055 644 82 776 010

Transportmidler 2, 7 830 000 67 840

Driftsløsøre, inventar o.l. 2, 7

Sum varige driftsmidler 105 885 644 82 843 850

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 9 751 037 9 751 037

Obligasjoner og andre fordringer 99 063 94 905

Sum finansielle anleggsmidler 9 850 100 9 845 942

Sum anleggsmidler 115 735 744 92 689 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 295 766 1 213 555

Sum fordringer 295 766 1 213 555

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 10 1 389 250

Sum investeringer 1 389 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 11 1 302 691 763 362

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 302 691 763 362

Sum omløpsmidler 1 598 457 3 366 167

SUM EIENDELER 117 334 201 96 055 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 662 582	19 514 974
Sum opptjent egenkapital		17 662 582	19 514 974
Sum egenkapital	8	18 662 582	20 514 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12		70 761 250
Øvrig langsiktig gjeld		93 772 787	
Sum annen langsiktig gjeld		93 772 787	70 761 250
Sum langsiktig gjeld		93 772 787	70 761 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		729 525
Leverandørgjeld		171 528	246 695
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 358 849	1 066 275
Skyldig utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 368 456	2 237 240
Sum kortsiktig gjeld		4 898 832	4 779 735
Sum gjeld		98 671 619	75 540 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 334 201	96 055 959



Organisasjonsnr: 994 278 207
EIENDOM VEST UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiendom Vest Utleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		9 486 204	8 616 523
Sum driftsinntekter		9 486 204	8 616 523
Lønnskostnad	4	2 658 370	2 441 400
Ordinære avskrivninger	2, 7	106 864	42 000
Andre driftskostnader	4	3 736 084	4 107 073
Sum driftskostnader		6 501 318	6 590 473
Driftsresultat		2 984 886	2 026 050
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		49 130	0
Andre finansinntekter		70 282	1 372 436
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 338	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 181	88 338
Rentekostnader		1 121 352	513 209
Andre finanskostnader	12	1 803 495	1 167 421
Resultat av finansposter		-2 837 278	-396 532
Resultat før skattekostnad		147 609	1 629 518
Årets resultat		147 609	1 629 518
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 852 391	1 129 518
Sum overføringer		147 609	1 629 518



Eiendom Vest Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	105 055 644	82 776 010
Transportmidler	2, 7	830 000	67 840
Sum varige driftsmidler		105 885 644	82 843 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
Obligasjoner og andre fordringer		99 063	94 905
Sum finansielle anleggsmidler		9 850 100	9 845 942
Sum anleggsmidler		115 735 744	92 689 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	295 766	1 213 555
Sum fordring		295 766	1 213 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	0	1 389 250
Sum investeringer		0	1 389 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 302 691	763 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 691	763 362
Sum omløpsmidler		1 598 457	3 366 167
SUM EIENDELER		117 334 201	96 055 959

**Eiendom Vest Utleie AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 662 582	19 514 974
Sum opptjent egenkapital		17 662 582	19 514 974
Sum egenkapital	8	18 662 582	20 514 974
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	0	70 761 250
Øvrig langsiktig gjeld		93 772 787	0
Sum langsiktig gjeld		93 772 787	70 761 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	729 525
Leverandørgjeld		171 528	246 695
Skyldige offentlige avgifter		1 358 849	1 066 275
Skyldig utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 368 456	2 237 240
Sum kortsiktig gjeld		4 898 832	4 779 735
Sum gjeld		98 671 619	75 540 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 334 201	96 055 959

Bergen
Styret i Eiendom Vest Utleie AS

Ida Furuholmen
Styrets leder/daglig leder



Statsautorisert Revisor



BankID Signing
Trond Nysæther
2023-08-28

Til generalforsamlingen i Eiendom Vest Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Eiendom Vest Utleie AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 147.609.-, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. august 2023

Statsautorisert Revisor

Trond Nysæther

Statsaut. Revisor Trond Nysæther

Lars Hillesgate 19,

5008 Bergen

Org. Nr. 994 632 671



Eiendom Vest Utleie AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Utleiebygg avskrives ikke.

Varebeholdning/prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er balanseført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1/1	82.776.010	332.267
Tilgang	22.279.634	881.024
Avgang	0	183.175
Samlet anskaffelseskost	105.055.644	1.030.116
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	200.116
Bokført verdi 31/12	105.055.644	830.000
Årets avskrivninger	0	106.864
Avskrivningssatser	0 - 20%	

Leiegårder avskrives ikke.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 5.000 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje.

Øyvind Hagen	4.250 aksjer, styrets leder
Ida Furuholmen	250 aksjer, daglig leder
Øyvind Alexander Hagen	500 aksjer, styrets leder
Samlet	5.000 aksjer

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2022
Lønninger	2.112.735	2.287.810
Arbeidsgiveravgift	310.757	327.301
Pensjonskostnader	11.567	29.082
Andre ytelser/kostnader	6.341	14.177
Sum lønnskostnader	2.441.400	2.658.370

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 11.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 5 Skatter

Resultat før skatter	147.609
Permanente forskjeller	-18.157
Endring midlertidige forskjeller	-71.823
Fremførbart underskudd	-57.628
Skattepliktig resultat	0

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Feil i tidligere års skattekostnad	0
Skatt av konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Netto grunnlag	-735.612	-606.161
Utsatt skattefordel 22%	-161.835	-133.355

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Fordringer og mellomregning i konsern

Fordringer er vurdert til pålydende.

	2021	2022
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	0
Gjeld konsernbidrag	1.543.680	0
Fordring på utbytte	1.000.000	0

Note 7 Pantstillelser mv.

Eiendeler med bokført verdi kr. 105.055.644.- er stillet som sikkerhet for gjeld kr. 93.772.787.-

Ca kr. 50.000.000.- forfaller senere enn 5 år.

Børsnoterte aksjer med bokført verdi kr. 0.- er stillet som sikkerhet for gjeld kr. 0.-
Kr. 0.- forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	20.514.974
Årets resultat	147.609
Tilleggsutbytte	2.000.000
Egenkapital 31/12	18.662.583



Note 9 Investering i datterselskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Eiendom Vest AS	29.06.09.	Bergen	100%	11.886.506	-823.353

Note 10 Markedsbaserte aksjer

Investering i markedsaksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 172.957,-.

Note 12 Rentesikring

Selskapet hadde langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er inngått med flytende rente. For deler av lånebeløpet var det inngått renteswap. Dette er avklart i 2022.

Note 13 Leietakertilpasning

Selskapet har påkostet leietakertilpasninger til eiendom som leies. Påkostningen ansees som en del av leien og fradragsføres jevnt fordelt over leieperioden.