



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	612	612
Annen driftskostnad	2	33 359	54 837
Sum kostnader		33 971	55 449
Driftsresultat		-33 971	-55 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 968	-55 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 968	-55 442
Årsresultat		-33 968	-55 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 968	-55 442
Totalresultat		-33 968	-55 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 968	-55 442
Sum overføringer og disponeringer		-33 968	-55 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			555
Sum fordringer			555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 468	158 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 468	158 074
Sum omløpsmidler		131 468	158 629
SUM EIENDELER		131 468	158 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 180	98 148
Sum opptjent egenkapital		64 180	98 148
Sum egenkapital		114 180	148 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	488
Skyldige offentlige avgifter			49
Annen kortsiktig gjeld		16 949	9 944
Sum kortsiktig gjeld		17 288	10 481
Sum gjeld		17 288	10 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 468	158 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701628

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	612	612
Annen driftskostnad	2	33 359	54 837
Sum kostnader		33 971	55 449
Driftsresultat		-33 971	-55 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 968	-55 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 968	-55 442
Årsresultat		-33 968	-55 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 968	-55 442
Totalresultat		-33 968	-55 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 968	-55 442
Sum overføringer og disponeringer		-33 968	-55 442



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			555
Sum fordringer			555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		131 468	158 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 468	158 074
Sum omløpsmidler		131 468	158 629
SUM EIENDELER		131 468	158 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 180	98 148
Sum opptjent egenkapital		64 180	98 148
Sum egenkapital		114 180	148 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	488
Skyldige offentlige avgifter			49
Annen kortsiktig gjeld		16 949	9 944
Sum kortsiktig gjeld		17 288	10 481
Sum gjeld		17 288	10 481



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

131 468

158 629



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arvesen Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 771 540



Arvesen Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader m.m.	2	612	612
Annen driftskostnad	2	33 359	54 837
SUM DRIFTSKOSTNADER		33 971	55 449
DRIFTSRESULTAT		-33 971	-55 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	7
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3	7
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-33 968	-55 442
ÅRSRESULTAT		-33 968	-55 442
OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		33 968	55 442
SUM OVERFØRT		-33 968	-55 442

Arvesen Eiendomskonsult AS

Org. nr. 913 771 540



Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	555
Sum fordringer		0	555
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		131 468	158 074
Sum bankinnskudd		131 468	158 074
SUM OMLØPSMIDLER		131 468	158 629
SUM EIENDELER		131 468	158 629

Arvesen Eiendomskonsult AS

Org. nr. 913 771 540



Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 180	98 148
Sum opptjent egenkapital		64 180	98 148
SUM EGENKAPITAL		114 180	148 148
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	488
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		16 949	9 944
Sum kortsiktig gjeld		17 288	10 481
SUM GJELD		17 288	10 481
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		131 468	158 629

Oslo, 10.07.2024
Styret i Arvesen Eiendomskonsult AS

Arve Arvesen
Styreleder/daglig leder

Arvesen Eiendomskonsult AS

Org. nr. 913 771 540



Arvesen Eiendomskonsult AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og advokatforskriften.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader o

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	612	612
Sum	612	612

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Elektronisk signatur

Signert av

Arvesen, Arve

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/13/2024 20:12:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.