



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 832 269	1 400 000
LEIEINNTEKTER		461 000	567 155
Sum inntekter		7 293 269	1 967 155
Kostnader			
SOLGTE EIENDOMMER		5 343 260	1 032 005
Lønnskostnad	3	273 840	272 240
AVSKRIVNING INVENTAR	4	14 764	15 467
Annen driftskostnad		223 887	157 849
Sum kostnader		5 855 751	1 477 561
Driftsresultat		1 437 518	489 594
Finansinntekter og finanskostnader			
AKSJEUTBYTT		0	315 000
Annen renteinntekt		58 578	31 735
Sum finansinntekter		58 578	346 735
Netto finans		58 578	346 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 096	836 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	329 053	114 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 043	721 637
Årsresultat		1 167 043	721 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 167 043	721 637
Sum overføringer og disponeringer		1 167 043	721 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SELVEIERLEILIGHETER	4	9 688 041	9 688 041
BOLIGTOMTER	4	2 010 992	7 354 251
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	4	14 067	28 831
Sum varige driftsmidler		11 713 100	17 071 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 558 474	3 558 474
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 474	3 558 474
Sum anleggsmidler		15 271 574	20 629 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 824 820	66 598
Sum fordringer		1 824 820	66 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 579 734	2 770 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 579 734	2 770 177
Sum omløpsmidler		9 404 554	2 836 775
SUM EIENDELER		24 676 128	23 466 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
AKSJEKAPITAL	7	100 000	100 000
Overkurs		21 609	21 609
Sum innskutt egenkapital		121 609	121 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 329 019	21 161 976
Sum opptjent egenkapital		22 329 019	21 161 976
Sum egenkapital		22 450 628	21 283 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 250 247	1 371 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 250 247	1 371 597
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 508	127 397
Sum annen langsiktig gjeld		110 508	127 397
Sum langsiktig gjeld		1 360 755	1 498 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	79 828
Betalbar skatt	5	450 402	265 612
Skyldige offentlige avgifter		15 698	15 954
Annen kortsiktig gjeld		395 261	322 400
Sum kortsiktig gjeld		864 745	683 794
Sum gjeld		2 225 500	2 182 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 676 128	23 466 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 989 008 161
LIMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 832 269	1 400 000
LEIEINNTEKTER		461 000	567 155
Sum inntekter		7 293 269	1 967 155
Kostnader			
SOLGTE EIENDOMMER		5 343 260	1 032 005
Lønnskostnad	3	273 840	272 240
AVSKRIVNING INVENTAR	4	14 764	15 467
Annen driftskostnad		223 887	157 849
Sum kostnader		5 855 751	1 477 561
Driftsresultat		1 437 518	489 594
Finansinntekter og finanskostnader			
AKSJEUTBYTT		0	315 000
Annen renteinntekt		58 578	31 735
Sum finansinntekter		58 578	346 735
Netto finans		58 578	346 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	329 053	114 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 043	721 637
Årsresultat		1 167 043	721 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 167 043	721 637
Sum overføringer og disponeringer		1 167 043	721 637



Organisasjonsnr: 989 008 161
LIMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

SELVEIERLEILIGHETER	4	9 688 041	9 688 041
BOLIGTOMTER	4	2 010 992	7 354 251
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	4	14 067	28 831
Sum varige driftsmidler		11 713 100	17 071 123

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 558 474	3 558 474
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 474	3 558 474

Sum anleggsmidler		15 271 574	20 629 597
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 824 820	66 598
Sum fordringer		1 824 820	66 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 579 734	2 770 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 579 734	2 770 177

Sum omløpsmidler		9 404 554	2 836 775
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 676 128	23 466 372
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL	7	100 000	100 000
Overkurs		21 609	21 609
Sum innskutt egenkapital		121 609	121 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 329 019	21 161 976
Sum opptjent egenkapital		22 329 019	21 161 976



Sum egenkapital		22 450 628	21 283 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 250 247	1 371 597
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 250 247	1 371 597
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 508	127 397
Sum annen langsiktig gjeld		110 508	127 397
Sum langsiktig gjeld		1 360 755	1 498 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	79 828
Betalbar skatt	5	450 402	265 612
Skyldige offentlige avgifter		15 698	15 954
Annen kortsiktig gjeld		395 261	322 400
Sum kortsiktig gjeld		864 745	683 794
Sum gjeld		2 225 500	2 182 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 676 128	23 466 373



Organisasjonsnr: 989 008 161
LIMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
SE VEDLAGTE NOTER

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	240000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33840.00	32240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



LIMO INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Lager av varer og annen beholdning

Selskapet driver med eiendomsutvikling, og eiendom som er under oppføring vurderes til direkte tilvirkningskostnad uten påslag for fortjeneste.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.



LIMO INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 KONSERN, TILSLUTTET SELSKAP M.V.

Selskapet har eierandel ervert	ervert Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
ARNE LARSEN EIENDOM AS 2019	STAVANGER	100 %	3 682 929	135 768

NOTE 3 LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster :	2 020	2 020
Lønninger	240 000	240 000
Feriepenger	0	0
Styrehonorar	0	0
Folketrygdavgift	33 840	32 240
Sum lønnskostnader	273 840	272 240

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2021, som er mann.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2021.

Daglig leder har mottatt kr 240.000,- i lønn som godtgjørelse i 2021.

REVISOR.

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 17.969,-, fordelt med kr 16.000,- i godtgjørelse for revisjon og kr 1.969,- for skattemessig bistand.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	BYGNINGER	BOLIGER	TOMTER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	9 688 041	2 010 992	123 739	11 822 772
Tilgang 2021	0	0	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivninger	0	0	0	109 672	109 672
Bokført verdi 31.12.2020	0	9 688 041	2 010 992	14 067	11 713 100
Årets ordinære avskrivning.	0	0	0	14 764	
Prosentats avskrivning				12,5	

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid



LIMO INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2020	31.12.2019	ENDRING
Driftsmidler	3 518 240	3 528 159	-9 919
Saldo på gevinst og tapskonto	<u>2 165 094</u>	<u>2 706 367</u>	<u>-541 273</u>
Sum midlertidige forskjeller	5 683 334	6 234 526	-551 192
Grunnlag utsatt skatt	5 683 334	6 234 526	-551 192
Balanseført utsatt skattefordel			
Balanseført utsatt skatt	1 250 247	1 371 597	-121 350
Bokført resultat før skatt		1 496 096	
+ endring i midlertidige forskjeller		551 192	
Skattepliktig inntekt 2021		<u>2 047 288</u>	
Skattekostnad i resultatregnskap :			
Betalbar skatt 22 % av 2.047.288,-		450 403	
Endring utsatt skatt 22 % av 551.192,-,-		<u>-121 350</u>	
Sum skattekostnad 2021		<u>329 053</u>	

NOTE 6 FORDRINGER.

Fordringen består av opptjent innskuddsrente kr 1.436,-. Forskuddsbetalt kostnad for 2022 kr 3.384,- og gjeldsbrevlån på kr 1.820.00,- gitt til Fors Brokers AS

NOTE 7 ANTALL AKSJER,AKSJEEIERE M.M.

Selskapet har en aksje pålydende kr 100.000,- som eies av Ståle Knudsen som er styrets leder.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	AKSJEKAP.	ANNEN EK	OVERKRSF.	SUM
Egenkapital 01.01.2021	100 000	21 161 975	21 609	21 283 584
Årets resultat		1 167 043		1 167 043
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>22 329 018</u>	<u>21 609</u>	<u>22 450 627</u>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Limo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Limo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 167 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Perenco Dokumentasjonskoeff. HE:3141-6830 UHTYH-NAVXV6 PHLAMY 2K TRD



Revisors beretning 2021 for Limo Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors Dokumentsignatur: HE33M-6R8G-UFTYH-NWEXG-7YLMY-2CTBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 12:10:07 UTC



Penneo Dokumentnr: HE33M-6B8S0 UHTVH MNVX6 PHEMF 2A7BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>