



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 629	1 047 810
Sum inntekter		520 629	1 047 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 739	69 510
Annen driftskostnad		223 661	359 228
Sum kostnader		291 400	428 738
Driftsresultat		229 229	619 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 916	86 846
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		242 305	0
Sum finansinntekter		657 221	86 846
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	709 326
Annen rentekostnad		262 920	260 367
Annen finanskostnad		1 169 907	79 492
Sum finanskostnader		1 432 827	1 049 185
Netto finans		-775 606	-962 339
Resultat før skattekostnad		-546 377	-343 268
Årsresultat	2, 3	-546 377	-343 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 377	-343 268
Sum overføringer og disponeringer		-546 377	-343 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 904 448	5 886 708
Maskiner og anlegg	1	0	121 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 394	159 394
Sum varige driftsmidler		6 008 842	6 167 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 008 842	6 167 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 792	19 561
Sum fordringer		22 792	19 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 389 822	2 658 579
Andre finansielle instrumenter	4	1 291 740	0
Sum investeringer		2 681 562	2 658 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 057	16 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 057	16 245
Sum omløpsmidler		2 843 412	2 694 385
SUM EIENDELER		8 852 254	8 861 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 551 135	1 004 758
Sum opptjent egenkapital		-1 551 135	-1 004 758
Sum egenkapital		648 865	1 195 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 611 955	3 271 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 955	3 271 926
Sum langsiktig gjeld		3 611 955	3 271 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 285	14 160
Annen kortsiktig gjeld	8	4 571 148	4 380 181
Sum kortsiktig gjeld		4 591 434	4 394 341
Sum gjeld		8 203 389	7 666 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 254	8 861 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604806

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 629	1 047 810
Sum inntekter		520 629	1 047 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 739	69 510
Annen driftskostnad		223 661	359 228
Sum kostnader		291 400	428 738
Driftsresultat		229 229	619 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 916	86 846
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		242 305	0
Sum finansinntekter		657 221	86 846
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	709 326
Annen rentekostnad		262 920	260 367
Annen finanskostnad		1 169 907	79 492
Sum finanskostnader		1 432 827	1 049 185
Netto finans		-775 606	-962 339
Resultat før skattekostnad		-546 377	-343 268
Årsresultat	2, 3	-546 377	-343 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 377	-343 268
Sum overføringer og disponeringer		-546 377	-343 268



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 904 448	5 886 708
Maskiner og anlegg	1	0	121 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 394	159 394
Sum varige driftsmidler		6 008 842	6 167 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 008 842	6 167 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 792	19 561
Sum fordringer		22 792	19 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 389 822	2 658 579
Andre finansielle instrumenter	4	1 291 740	0
Sum investeringer		2 681 562	2 658 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 057	16 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 057	16 245
Sum omløpsmidler		2 843 412	2 694 385
SUM EIENDELER		8 852 254	8 861 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 551 135	1 004 758
Sum opptjent egenkapital		-1 551 135	-1 004 758
Sum egenkapital		648 865	1 195 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 611 955	3 271 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 955	3 271 926
Sum langsiktig gjeld		3 611 955	3 271 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 285	14 160
Annen kortsiktig gjeld	8	4 571 148	4 380 181
Sum kortsiktig gjeld		4 591 434	4 394 341
Sum gjeld		8 203 389	7 666 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 254	8 861 509



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost der vesentlig standardheving er aktivert for utleieleilighetene. Disse avskrives ikke. Inventar og maskiner avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsporteføljepriippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap for
JGM INVEST AS
990612285
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JGM INVEST AS
990 612 285

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		520 629	1 047 810
Sum driftsinntekter		520 629	1 047 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 739	-69 510
Annen driftskostnad		-223 661	-359 228
Sum driftskostnader		-291 400	-428 738
Driftsresultat		229 229	619 072
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		414 916	86 846
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		242 305	0
Sum finansinntekter		657 221	86 846
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-709 326
Annen rentekostnad		-262 920	-260 367
Annen finanskostnad		-1 169 907	-79 492
Sum finanskostnader		-1 432 827	-1 049 185
Netto finans		-775 606	-962 339
Resultat før skattekostnad		-546 377	-343 268
Årsresultat	2, 3	-546 377	-343 268
Overføringer			
Udekket tap		-546 377	-343 268
Sum overføringer		-546 377	-343 268



JGM INVEST AS
990 612 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 904 448	5 886 708
Maskiner og anlegg	1	0	121 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 394	159 394
Sum varige driftsmidler		6 008 842	6 167 124
Sum anleggsmidler		6 008 842	6 167 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 792	19 561
Sum fordringer		22 792	19 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 389 822	2 658 579
Andre finansielle instrumenter	4	1 291 740	0
Sum investeringer		2 681 562	2 658 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 057	16 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 057	16 245
Sum omløpsmidler		2 843 412	2 694 385
SUM EIENDELER		8 852 254	8 861 509



JGM INVEST AS
990 612 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 551 135	-1 004 758
Sum opptjent egenkapital		-1 551 135	-1 004 758
Sum egenkapital		648 865	1 195 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 611 955	3 271 926
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 955	3 271 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 285	14 160
Annen kortsiktig gjeld	8	4 571 148	4 380 181
Sum kortsiktig gjeld		4 591 434	4 394 341
Sum gjeld		8 203 389	7 666 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 254	8 861 509

Smøla, 20.04.2024

Jan Gunnar Fugelsnes
styrets leder

Magnus Fugelsnes
varamedlem



JGM INVEST AS
990 612 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost der vesentlig standardheving er aktivert for utleieleilighetene. Disse avskrives ikke. Inventar og maskiner avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsporteføljepriippet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	350 000	127 392	5 866 908	6 344 300
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-127 392	0	-127 392
Anskaffelseskost pr 31.12	350 000	0	5 866 908	6 216 908
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 606	-6 370	0	-196 976
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-245 606	0	0	-245 606
Balansført verdi pr 31.12	104 394	0	5 866 908	5 971 302
Årets av- og nedskrivninger	55 000	12 739	0	67 739
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Stavneseveien 3 og Hauggata 12 er kjøpt med inventar som er verdsatt til kr 350 000,- og som avskrives over 10 år.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JGM INVEST AS

990 612 285

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	809 016	759 445	49 571
Fremførbart underskudd	-965 453	-948 990	-16 463
Netto forskjeller	-156 437	-189 544	33 107
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 437	189 544	-33 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt med kr 190 099,- som kommer fram av fremførbart skattemessig underskudd fratrukket positive midlertidige forskjeller. Skattefordelen på kr 41 822,- bokføres ikke i balansen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-546 377	-343 268
Permanente forskjeller	513 270	701 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 571	163 636
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 463	-522 363
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
EMF Tankers NB9 ApS	1 291 740	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 200 000	-1 004 758	1 195 242
Årsresultat	0	-546 377	-546 377
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	-1 551 135	648 865

Mer om egenkapital

Selv om mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt legger styret forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet. Kr. 4 551 505,- av den totale gjelden i selskapet er mot aksjonærene.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 000	100	2 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Gunnar Fugelsnes	11 000	50,00	Ordinære
Magnus Fugelsnes	10 340	47,00	Ordinære
Marie E. Fugelsnes	660	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 000	100	



JGM INVEST AS
990 612 285

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 076 403
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 611 955
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 008 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder lån fra eiere med kr 4 551 505,- som ikke rente beregnes i 2023.