



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng  
Stigen 10A  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		630 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	154 261	152 500
Annen driftskostnad		110 259	71 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 520</b>	<b>224 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 480</b>	<b>615 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		323 090	265 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 090</b>	<b>265 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 697</b>	<b>-265 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 783</b>	<b>350 555</b>
Skattekostnad		9 447	77 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 335</b>	<b>273 431</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 336</b>	<b>273 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 336	273 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 336</b>	<b>273 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 558 831	8 577 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 558 831</b>	<b>8 577 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 558 831</b>	<b>8 577 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 408
Andre fordringer		4 020	3 770
Konsernfordringer	3	725 000	525 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 020</b>	<b>530 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		168 071	384 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 071</b>	<b>384 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 091</b>	<b>914 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 455 922</b>	<b>9 492 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 61,00)	4	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 818 180</b>	<b>1 818 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 500	321 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 500</b>	<b>321 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 172 680</b>	<b>2 139 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 696	30 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 696</b>	<b>30 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 100 000	7 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 696</b>	<b>7 130 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 619	14 102
Betalbar skatt	7	12 155	79 179
Skyldige offentlige avgifter			33 378
Annen kortsiktig gjeld		13 772	96 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 546</b>	<b>222 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 283 242</b>	<b>7 353 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 455 922</b>	<b>9 492 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421312

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 384 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng  
Stigen 10A  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 384 433  
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		630 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		154 261	152 500
Annen driftskostnad		110 259	71 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 520</b>	<b>224 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 480</b>	<b>615 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		323 090	265 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 090</b>	<b>265 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 697</b>	<b>-265 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		42 783	350 555
Skattekostnad		9 447	77 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 335</b>	<b>273 431</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 336</b>	<b>273 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 336	273 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 336</b>	<b>273 432</b>





Utsatt skatt	5	27 696	30 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 696</b>	<b>30 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 100 000	7 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 696</b>	<b>7 130 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 619	14 102
Betalbar skatt	7	12 155	79 179
Skyldige offentlige avgifter			33 378
Annen kortsiktig gjeld		13 772	96 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 546</b>	<b>222 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 283 242</b>	<b>7 353 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 455 922</b>	<b>9 492 427</b>



Organisasjonsnr: 919 384 433  
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Driftsinntektene består av leieinntekter fast eiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS**


**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



---

 BankID Signing  
Per Øivind Vestreng  
2023-05-05

 BankID Signing  
Even Vestreng  
2023-05-05



**Resultatregnskap for 2022**  
**ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		630 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(154 261)	(152 500)
Annen driftskostnad		(110 259)	(71 934)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(264 520)</b>	<b>(224 434)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 480</b>	<b>615 566</b>
Annen renteinntekt		392	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		(323 090)	(265 433)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(323 090)</b>	<b>(265 433)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(322 697)</b>	<b>(265 011)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 783</b>	<b>350 555</b>
Skattekostnad		(9 447)	(77 123)
<b>Arsresultat</b>	2	<b>33 336</b>	<b>273 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		33 336	273 432
<b>Sum</b>		<b>33 336</b>	<b>273 432</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 558 831	8 577 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 558 831</b>	<b>8 577 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 558 831</b>	<b>8 577 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 408
Andre fordringer		4 020	3 770
Konsernfordringer	3	725 000	525 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 020</b>	<b>530 178</b>
Bankinnskudd		168 071	384 299
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>168 071</b>	<b>384 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 091</b>	<b>914 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 455 922</b>	<b>9 492 427</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 61,00)	4	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 818 180</b>	<b>1 818 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 500	321 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 500</b>	<b>321 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 172 680</b>	<b>2 139 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	27 696	30 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 696</b>	<b>30 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 100 000	7 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 696</b>	<b>7 130 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 619	14 102
Betalbar skatt	7	12 155	79 179
Skyldige offentlige avgifter		0	33 378
Annen kortsiktig gjeld		13 772	96 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 546</b>	<b>222 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 283 242</b>	<b>7 353 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 455 922</b>	<b>9 492 427</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk

Per Øivind Vestreng  
Styrets leder / Daglig leder

Even Vestreng  
Styremedlem



## Noter 2022

### ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Driftsinntektene består av leieinntekter fast eiendom

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	6 226 000	9 226 000
Tilgang i året	0	135 142	135 142
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>6 361 142</b>	<b>9 361 142</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(648 050)	(648 050)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(802 311)	(802 311)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 558 831</b>	<b>8 558 831</b>
Årets avskrivninger		(154 261)	(154 261)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 830 000	(11 820)	321 164	2 139 344
Årets resultat			33 336	33 336
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 830 000</b>	<b>(11 820)</b>	<b>354 500</b>	<b>2 172 680</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gjeld til morselskapet som følger;

Ve-We Eiendom AS	725 000
------------------	---------

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	61,00	1 830 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 830 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VE-WE EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	138 198	125 890	12 308
Sum midlertidige forskjeller	138 198	125 890	12 308
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>30 404</b>	<b>27 696</b>	<b>2 708</b>

## Note 6 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	7 100 000	7 100 000
<b>Sum</b>		

Eiendommen er stillet med sikkerhet for lånet med inntil 16 millioner.



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	42 783	350 555
+/- Permanente forskjeller	161	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 308	9 349
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 252</b>	<b>359 904</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 155	79 179
Sum	12 155	79 179
+/- Endring i utsatt skatt	(2 708)	(2 056)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 447</b>	<b>77 123</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 155	79 179
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 155</b>	<b>79 179</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.