



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 433	2 170 676
Sum inntekter		2 190 433	2 170 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 329 501	1 472 276
Sum kostnader		2 386 551	1 529 326
Driftsresultat		-196 118	641 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 278	20 474
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		47 278	20 649
Annen rentekostnad		111 255	149 814
Sum finanskostnader		-111 255	-149 814
Netto finans		-63 977	-129 165
Resultat før skattekostnad		-260 095	512 184
Årsresultat		-260 095	512 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	203 056
Annen egenkapital		-260 095	309 128
Sum overføringer og disponeringer		-260 095	512 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	13 837
Andre kortsiktige fordringer		84 083	63 806
Sum fordringer		90 683	77 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum omløpsmidler		1 516 189	1 918 003
SUM EIENDELER		1 516 189	1 918 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 033	309 128
Sum opptjent egenkapital		49 033	309 128
Sum egenkapital		49 033	309 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 337 989	1 397 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 989	1 397 874
Sum langsiktig gjeld		1 337 989	1 397 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 132	126 824
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		66 985	77 126
Sum kortsiktig gjeld		129 167	211 000
Sum gjeld		1 467 155	1 608 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 189	1 918 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364490

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 433	2 170 676
Sum inntekter		2 190 433	2 170 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 329 501	1 472 276
Sum kostnader		2 386 551	1 529 326
Driftsresultat		-196 118	641 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 278	20 474
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		47 278	20 649
Annen rentekostnad		111 255	149 814
Sum finanskostnader		-111 255	-149 814
Netto finans		-63 977	-129 165
Resultat før skattekostnad		-260 095	512 184
Årsresultat		-260 095	512 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	203 056
Annen egenkapital		-260 095	309 128
Sum overføringer og disponeringer		-260 095	512 184



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	13 837
Andre kortsiktige fordringer		84 083	63 806
Sum fordringer		90 683	77 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum omløpsmidler		1 516 189	1 918 003
SUM EIENDELER		1 516 189	1 918 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 033	309 128
Sum opptjent egenkapital		49 033	309 128



Sum egenkapital	49 033	309 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 337 989	1 397 874
Sum annen langsiktig gjeld	1 337 989	1 397 874
Sum langsiktig gjeld	1 337 989	1 397 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 132	126 824
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	66 985	77 126
Sum kortsiktig gjeld	129 167	211 000
Sum gjeld	1 467 155	1 608 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 516 189	1 918 003



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Hindtåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hindtåsen Terrasse som viser et underskudd på kr 260 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: X2MMG-51H7P-MH700-S7QXF-00BT2-A520Z



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: X2MMG-51H7P-MH700-S7QXF-00BT2-A520Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-05 19:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2MMG-51HP-MH700-S7QXF-00BT2-A520Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

998590582

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	6
Kontospesifisert årsregnskap	7



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 433	2 170 676
Sum driftsinntekter		2 190 433	2 170 676
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad		-2 329 501	-1 472 276
Sum driftskostnader		-2 386 551	-1 529 326
Driftsresultat		-196 118	641 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 278	20 474
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		47 278	20 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 255	-149 814
Sum finanskostnader		-111 255	-149 814
Netto finans		-63 977	-129 165
Resultat før skattekostnad		-260 095	512 184
Årsresultat		-260 095	512 184
Overføringer			
Annen egenkapital		-260 095	309 128
Udekket tap		0	203 056
Sum overføringer		-260 095	512 184



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	13 837
Andre kortsiktige fordringer		84 083	63 806
Sum fordringer		90 683	77 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum omløpsmidler		1 516 189	1 918 003
SUM EIENDELER		1 516 189	1 918 003



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 033	309 128
Sum opptjent egenkapital		49 033	309 128
Sum egenkapital		49 033	309 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 337 989	1 397 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 989	1 397 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 132	126 824
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		66 985	77 126
Sum kortsiktig gjeld		129 167	211 000
Sum gjeld		1 467 155	1 608 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 189	1 918 003

Inger Lise Fallo Huslænd
styrets leder

Marit Strøm
styremedlem

Jørn Erik Jørgensen
styremedlem

Bjørn Scholz Iversen
styremedlem



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998590582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum	57 050	34 230

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
Sum	12 500	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998590582

Sluttposteringer

22.02.2024 11.44
Side 2/2

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Akkumulert postert resultat	260 094,67		
		8960 Overføringer annen egenkapital		260 094,67	
Sum			260 094,67	260 094,67	

Dato

Signatur



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

22.02.2024 11.44
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

2023 2022

Resultatregnskap

Annen driftsinntekt

3610 Leie p-plass	111 025,00	102 767,00
4501 Felleskostnader	1 814 032,00	1 815 358,00
4503 Refusjon El-bil lading	17 958,00	0,00
4508 Andre inntekter	4 500,00	4 500,00
4510 Bodutleie	41 550,00	46 345,00
4511 Innbetalt vedr Avdrag på lån	201 368,00	201 706,00
	2 190 433,00	2 170 676,00

Sum driftsinntekter

2 190 433,00 **2 170 676,00**

Lønnskostnad

5330 Styrehonorar	-50 000,00	-30 000,00
5390 Periodisering styrehonorar	0,00	-20 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-7 050,00	-4 230,00
5490 Periodisering arbeidsgiveravgift	0,00	-2 820,00
	-57 050,00	-57 050,00

Annen driftskostnad

4110 Vaktmester	-74 006,00	-49 791,00
4111 Gartner	-70 000,00	-56 168,76
4220 Renhold innvendig	-94 656,47	-85 654,28
4230 Snørydding	-83 674,00	-74 114,00
4250 Vann og kloakkavgift	-187 431,86	-132 294,25
4270 Elektrisitet felles	-194 179,43	-238 390,58
4271 Refusjon El-bil	0,00	22 092,00
4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg	-47 098,76	-91 792,34
4281 Ladeanlegg El-bil	-371 697,97	0,00
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	-16 355,01	-11 619,63
4320 Gass	-37 680,40	-37 049,33
4360 Heis	-132 506,62	-95 330,60
4370 Port	-17 439,27	-16 692,85
4430 Diverse driftsutgifter	-184 205,55	-102 219,11
4431 Fibernett	-136 116,36	-108 750,60
4433 Kostnader vedr spa	0,00	-720,00
4435 Trimrom	-3 004,75	-20 317,43
4437 Ekstraordinære innbetalinger trimrom	0,00	7 000,00
4440 Forsikring leiligheter	-222 797,36	-178 185,28
4460 Forvaltning fast boligsameier	-194 792,00	-181 184,00
4461 Revisjon	-12 500,00	-10 000,00
4720 Vedlikehold utvendig bygg	-194 518,52	0,00



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

22.02.2024 11.44
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
4730 Vedlikehold innvendig	-35 000,00	0,00
4902 Forvaltning diverse	-15 563,00	-5 875,00
7770 Bank og kortgebyrer	-4 277,25	-5 219,25
7799 Avrundingskonto	-0,46	0,00
	-2 329 501,04	-1 472 276,29
Sum driftskostnader	-2 386 551,04	-1 529 326,29
Driftsresultat	-196 118,04	641 349,71
Annen renteinntekt		
8051 Renter av bankinnskudd	47 278,00	20 474,00
	47 278,00	20 474,00
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0,00	175,00
	0,00	175,00
Sum finansinntekter	47 278,00	20 649,00
Annen rentekostnad		
8151 Rente på pantelån	-111 254,63	-149 471,71
8155 Renter leverandører	0,00	-342,68
	-111 254,63	-149 814,39
Sum finanskostnader	-111 254,63	-149 814,39
Netto finans	-63 976,63	-129 165,39
Resultat før skattekostnad	-260 094,67	512 184,32
Årsresultat	-260 094,67	512 184,32
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-260 094,67	309 128,13
	-260 094,67	309 128,13
Udekket tap		
8990 Udekket tap	0,00	203 056,19
	0,00	203 056,19
Sum overføringer	-260 094,67	512 184,32



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

22.02.2024 11.44
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

31.12.2022

Balanse

Kundefordringer

1510 Kundefordringer	6 600,00	13 837,00
	6 600,00	13 837,00

Andre kortsiktige fordringer

1520 Mellomregning utlegg, mva fritt	0,00	1 208,41
1570 Andre fordringer	3 983,00	0,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	80 100,00	62 597,36
	84 083,00	63 805,77

Sum fordringer

90 683,00 **77 642,77**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bank 1503.30.28560 i DNB Bank ASA	118 934,30	580 346,21
1925 Bank 2291.18.51338 Sparebank 1 BV	1 306 571,62	1 260 013,62
	1 425 505,92	1 840 359,83

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 425 505,92 **1 840 359,83**

Sum omløpsmidler

1 516 188,92 **1 918 002,60**

Sum eiendeler

1 516 188,92 **1 918 002,60**



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

22.02.2024 11.44
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Annen egenkapital		
2050 Akkumulert postert resultat	-49 033,46	-309 128,13
	-49 033,46	-309 128,13
Sum opptjent egenkapital	-49 033,46	-309 128,13
Sum egenkapital	-49 033,46	-309 128,13
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Lån 1213.31.61641 DnB	-1 337 988,57	-1 397 874,08
	-1 337 988,57	-1 397 874,08
Sum annen langsiktig gjeld	-1 337 988,57	-1 397 874,08
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-55 131,89	-126 823,92
	-55 131,89	-126 823,92
Skyldige offentlige avgifter		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-7 050,00	-7 050,00
	-7 050,00	-7 050,00
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	-16 985,00	-26 552,00
2950 Påløpt rente	0,00	-574,47
2980 Skyldig styrehonorar	-50 000,00	-50 000,00
	-66 985,00	-77 126,47
Sum kortsiktig gjeld	-129 166,89	-211 000,39
Sum gjeld	-1 467 155,46	-1 608 874,47
Sum egenkapital og gjeld	-1 516 188,92	-1 918 002,60

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Inger Lise Fallo Huslænd

27b39003-d4e7-4db0-a1d2-537aa0a021be - 2024-03-05 09:07:31 UTC +02:00
BankID - 12f7f6d2-710f-4c73-a6af-57c52a9af8ec - NO

Marit Strøm

0fdb43c8-9a70-41e9-b95a-4da6ee258e44 - 2024-03-05 12:12:15 UTC +02:00
BankID - 7b99dbfa-78bd-4cb9-926f-800dfbfac6bc - NO

Jørn Erik Jørgensen

483d0f97-2dac-4f95-ad1f-c68ee6f8db7b - 2024-03-05 17:04:55 UTC +02:00
BankID - b3565799-5748-4f18-9c20-a66e1dbb4242 - NO

Bjørn Scholz Iversen

74abf330-49e2-4c67-9e2a-d41bcd5c229e - 2024-03-05 17:50:11 UTC +02:00
BankID - 89a10c43-2e8e-4697-b7d7-f067012ac6e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4134fea1-9409-41ff-bf36-92b43891e013>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 433	2 170 676
Sum driftsinntekter		2 190 433	2 170 676
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad		-2 329 501	-1 472 276
Sum driftskostnader		-2 386 551	-1 529 326
Driftsresultat		-196 118	641 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 278	20 474
Annen finansinntekt		0	175
Sum finansinntekter		47 278	20 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 255	-149 814
Sum finanskostnader		-111 255	-149 814
Netto finans		-63 977	-129 165
Resultat før skattekostnad		-260 095	512 184
Årsresultat		-260 095	512 184
Overføringer			
Annen egenkapital		-260 095	309 128
Udekket tap		0	203 056
Sum overføringer		-260 095	512 184



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	13 837
Andre kortsiktige fordringer		84 083	63 806
Sum fordringer		90 683	77 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 506	1 840 360
Sum omløpsmidler		1 516 189	1 918 003
SUM EIENDELER		1 516 189	1 918 003



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 033	309 128
Sum opptjent egenkapital		49 033	309 128
Sum egenkapital		49 033	309 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 337 989	1 397 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 989	1 397 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 132	126 824
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		66 985	77 126
Sum kortsiktig gjeld		129 167	211 000
Sum gjeld		1 467 155	1 608 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 189	1 918 003

Kongsberg, 05.03.2024

Inger Lise Fallo Huslænd
styrets leder

Marit Strøm
styremedlem

Jørn Erik Jørgensen
styremedlem

Bjørn Scholz Iversen
styremedlem



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum	57 050	34 230

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
Sum	12 500	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.