



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 343	843 850
Sum inntekter		857 343	843 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	2	506 780	433 985
Sum kostnader		524 480	451 685
Driftsresultat		332 864	392 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 558
Sum finansinntekter			5 558
Annen rentekostnad		71 660	1 123
Sum finanskostnader		71 660	1 123
Netto finans		-71 660	4 435
Ordinært resultat før skattekostnad		261 204	396 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 464	87 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 740	309 126
Årsresultat		203 740	309 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 740	309 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		203 740	309 126
Sum overføringer og disponeringer		203 740	309 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 900	1 349 600
Sum varige driftsmidler		1 331 900	1 349 600
Sum anleggsmidler		1 331 900	1 349 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 231 007	1 480 285
Sum fordringer		2 231 007	1 480 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 708	579 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 708	579 473
Sum omløpsmidler		2 335 715	2 059 758
SUM EIENDELER		3 667 615	3 409 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 120 243	916 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 120 243	916 503
Sum egenkapital		1 321 243	1 117 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 867	49 930
Sum avsetninger for forpliktelser		49 867	49 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 049 867	2 049 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 238
Betalbar skatt	3	57 527	87 273
Skyldig offentlige avgifter		101 625	107 797
Annen kortsiktig gjeld		137 353	44 617
Sum kortsiktig gjeld		296 505	241 925
Sum gjeld		2 346 372	2 291 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 615	3 409 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524456

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 16
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 343	843 850
Sum inntekter		857 343	843 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	2	506 780	433 985
Sum kostnader		524 480	451 685
Driftsresultat		332 864	392 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 558
Sum finansinntekter			5 558
Annen rentekostnad		71 660	1 123
Sum finanskostnader		71 660	1 123
Netto finans		-71 660	4 435
Ordinært resultat før skattekostnad		261 204	396 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 464	87 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 740	309 126
Årsresultat		203 740	309 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 740	309 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		203 740	309 126
Sum overføringer og disponeringer		203 740	309 126



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 900	1 349 600
Sum varige driftsmidler		1 331 900	1 349 600
Sum anleggsmidler		1 331 900	1 349 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 231 007	1 480 285
Sum fordringer		2 231 007	1 480 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 708	579 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 708	579 473
Sum omløpsmidler		2 335 715	2 059 758
SUM EIENDELER		3 667 615	3 409 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 120 243	916 503
Sum opptjent egenkapital		1 120 243	916 503
Sum egenkapital		1 321 243	1 117 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 867	49 930
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 867	49 930



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 049 867	2 049 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 238
Betalbar skatt	3	57 527	87 273
Skyldig offentlige avgifter		101 625	107 797
Annen kortsiktig gjeld		137 353	44 617
Sum kortsiktig gjeld		296 505	241 925
Sum gjeld		2 346 372	2 291 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 615	3 409 358



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Harpunveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Harpunveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. juni 2022

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Harpunveien 1 AS

Org. nummer: 981636570



Harpunveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		857 343	843 850
Sum driftsinntekter		857 343	843 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	2	506 780	433 985
Sum driftskostnader		524 480	451 685
Driftsresultat		332 864	392 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	5 558
Rentekostnad		71 660	1 123
Netto finansposter		(71 660)	4 435
Ordinært resultat før skattekostnad		261 204	396 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 464	87 474
ÅRSRESULTAT		203 740	309 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		203 740	309 126
Sum overføringer og disponeringer		203 740	309 126



Harpunveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 900	1 349 600
Sum anleggsmidler		1 331 900	1 349 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 231 007	1 480 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 708	579 473
Sum omløpsmidler		2 335 715	2 059 758
SUM EIENDELER		3 667 615	3 409 358

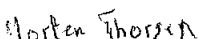



Harpunveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 120 243	916 503
Sum egenkapital		1 321 243	1 117 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	49 867	49 930
Sum avsetning for forpliktelser		49 867	49 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 238
Betalbar skatt	3	57 527	87 273
Skyldig offentlige avgifter		101 625	107 797
Annen kortsiktig gjeld		137 353	44 617
Sum kortsiktig gjeld		296 505	241 925
Sum gjeld		2 346 372	2 291 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 615	3 409 358

Drammen, 22.06.22


Morten Thorsen
Styrets leder


Jens Morten Thorsen
Styremedlem



Harpunveien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av husleie faktureres og periodiseres i henhold til inngåtte leieavtaler. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harpunveien 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	884 671	784 254	1 668 925
+ Tilgang	0		
- Avgang	0		
Anskaffelseskost pr. 31/12	884 671	784 254	1 668 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	319 325	0	319 325
+ Ordinære avskrivninger	17 700	0	17 700
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 025	0	337 025
Balanseført verdi pr 31/12	547 646	784 245	1 331 900
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	0-0	

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2021



Harpunveien 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		261 204
Endring i midlertidige forskjeller		284
= Inntekt		261 488
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		57 527
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-63
= Ordinær skattekostnad		57 464
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		57 527
= Betalbar skatt i balansen		57 527
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	226 672	226 956
Sum positive forskjeller	226 672	226 956
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	226 672	226 956
Balanseført utsatt skatt	49 867	49 930



Harpunveien 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	2 231 007	1 463 244
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	44 617	44 617
Pantsettelse:		
Gjeld sikret med pant	2 000 000	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Det er ytet et kortsiktig lån til en av eierselskapene på kr 767 763 inkludert renter for 2021. Lånet skal gjøres opp i sin helhet i 2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 000	916 503	1 117 503
+Fra årets resultat	0	0	203 740	203 740
Pr 31.12.	200 000	1 000	1 120 243	1 321 243