



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 592 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONVENT CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Henrik Langaard Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 194 417	4 066 635
Annen driftsinntekt		581 523	512 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 775 940</b>	<b>4 579 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	812 878	1 071 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	16 500
Annen driftskostnad	2	1 721 575	1 409 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 453</b>	<b>2 497 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 487</b>	<b>2 081 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 648	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 648</b>	<b>661</b>
Annen rentekostnad		360 097	412 454
Annen finanskostnad			32 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 097</b>	<b>444 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 449</b>	<b>-444 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 864 038</b>	<b>1 636 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	760 640	476 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 398	1 160 989



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 103 398	1 160 989



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		28 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	21 731 222	21 731 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	656 250	47 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 387 472</b>	<b>21 778 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 503 951	5 503 951
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 503 951</b>	<b>5 503 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 891 423</b>	<b>27 311 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 039	132 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 039</b>	<b>132 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 526 011	2 454 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 526 011</b>	<b>2 454 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 667 050</b>	<b>2 586 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 558 472</b>	<b>29 897 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 118 026	14 014 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 118 026</b>	<b>14 014 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 218 026</b>	<b>14 114 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 408	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 408</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 227 657	10 650 568
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 624 907	3 950 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 852 564</b>	<b>14 601 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 866 972</b>	<b>14 601 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 648
Betalbar skatt	8	717 314	472 900
Skyldig offentlige avgifter		414 684	442 710
Annen kortsiktig gjeld		341 476	255 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 474</b>	<b>1 181 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 340 446</b>	<b>15 783 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 558 472</b>	<b>29 897 835</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 592 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONVENT CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Henrik Langaard Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 890 592 082  
CONVENT CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 194 417	4 066 635
Annen driftsinntekt		581 523	512 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 775 940</b>	<b>4 579 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	812 878	1 071 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	16 500
Annen driftskostnad	2	1 721 575	1 409 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 555 453</b>	<b>2 497 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 487</b>	<b>2 081 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 648	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 648</b>	<b>661</b>
Annen rentekostnad		360 097	412 454
Annen finanskostnad			32 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 097</b>	<b>444 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 449</b>	<b>-444 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 864 038</b>	<b>1 636 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	760 640	476 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 398	1 160 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>



Organisasjonsnr: 890 592 082  
CONVENT CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	8		28 918			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 918</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 10	21 731 222	21 731 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	656 250	47 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 387 472</b>	<b>21 778 472</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				4		
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Investeringer i tilknyttet selskap				4		
Investeringer i aksjer og andeler				4	5 503 951	5 503 951
Obligasjoner				4		
Andre langsiktige fordringer				4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 503 951</b>	<b>5 503 951</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 891 423</b>	<b>27 311 341</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					141 039	132 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 039</b>	<b>132 326</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	4 526 011	2 454 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 526 011</b>	<b>2 454 168</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 667 050</b>	<b>2 586 494</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 558 472</b>	<b>29 897 835</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	16 118 026	14 014 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 118 026</b>	<b>14 014 628</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 218 026</b>	<b>14 114 628</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	14 408	
--------------	---	--------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 408</b>	
--	--	---------------	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 227 657	10 650 568
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 624 907	3 950 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 852 564</b>	<b>14 601 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 866 972</b>	<b>14 601 500</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			10 648
-----------------	--	--	--------

Betalbar skatt	8	717 314	472 900
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		414 684	442 710
-----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		341 476	255 448
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 474</b>	<b>1 181 706</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 340 446</b>	<b>15 783 207</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 558 472</b>	<b>29 897 835</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10		
-------------------	----	--	--

Pantstillelser	10		
----------------	----	--	--



Organisasjonsnr: 890 592 082  
CONVENT CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Convent Capital AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 592 082



## Årsberetning 2021 Convent Capital AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

### Virksomhetens art og lokalisering

Convent Capital AS er et selskap der virksomheten har som formål å drive investeringsvirksomhet og transaksjonsrettet rådgivningsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	5 775 940	4 579 089
Driftsresultat	3 220 487	2 081 288
Årsresultat	2 103 398	1 160 989
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansesum	32 558 472	29 897 835
Egenkapital	16 218 026	14 114 628
Egenkapitalprosent	49,9 %	47,2 %

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr 4 579 089 i fjor til kr 5 775 940 i år, en økning på 26,1 %. Årsresultatet ble på kr 2 103 398 mot kr 1 160 989 i fjor, en økning på 81,2 %.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Convent Capital AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 mann og 1 kvinne. Selskapets styret består av 1 mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 103 398 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Til annen egenkapital	2 103 398

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Convent Capital AS

---

Mads Henrik Langaard Lund  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

### Convent Capital AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		5 194 417	4 066 635
Annen driftsinntekt		581 523	512 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 775 940</b>	<b>4 579 089</b>
Lønnskostnad	2	812 878	1 071 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	16 500
Annen driftskostnad	2	1 721 575	1 409 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 555 453</b>	<b>2 497 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 487</b>	<b>2 081 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 648	661
Annen rentekostnad		360 097	412 454
Annen finanskostnad		0	32 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 449</b>	<b>-444 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 864 038</b>	<b>1 636 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	760 640	476 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 398	1 160 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 103 398</b>	<b>1 160 989</b>



**Balanse**  
**Convent Capital AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	28 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	21 731 222	21 731 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	656 250	47 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 387 472</b>	<b>21 778 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 503 951	5 503 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 503 951</b>	<b>5 503 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 891 423</b>	<b>27 311 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 039	132 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 039</b>	<b>132 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 526 011	2 454 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 667 050</b>	<b>2 586 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 558 472</b>	<b>29 897 835</b>



**Balanse**  
**Convent Capital AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	16 118 026	14 014 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 118 026</b>	<b>14 014 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 218 026</b>	<b>14 114 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	14 408	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 408</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 227 657	10 650 568
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 624 907	3 950 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 852 564</b>	<b>14 601 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 648
Betalbar skatt	8	717 314	472 900
Skyldig offentlige avgifter		414 684	442 710
Annen kortsiktig gjeld		341 476	255 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 474</b>	<b>1 181 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 340 446</b>	<b>15 783 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 558 472</b>	<b>29 897 835</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Convent Capital AS

Mads Henrik Langaard Lund  
styreleder/daglig leder



## Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	733 189	920 874
Arbeidsgiveravgift	103 380	129 843
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-23 691	20 675
<b>Sum</b>	<b>812 878</b>	<b>1 071 392</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 731 222	535 831	22 267 053
Tilgang kjøpte driftsmidler		630 000	630 000
Avgang i året		330 000	330 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 731 222</b>	<b>835 831</b>	<b>22 567 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		179 581	179 581
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 731 222</b>	<b>656 250</b>	<b>22 387 472</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 000	21 000
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	9 146 011	5 503 950

#### Note 5 Bundne midler

Bank inneholder bundne midler på skattetrekkskonto med kr 293 237.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Convent Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Henrik Langaard Lund	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Henrik Langaard Lund	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**Convent Capital AS**  
Noter til årsregnskapet 2021

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	14 014 628	14 114 628
Årets resultat		2 103 398	2 103 398
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>16 118 026</b>	<b>16 218 026</b>

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	717 314	472 900
Endring i utsatt skatt	43 326	3 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>760 640</b>	<b>476 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 864 038	1 636 994
Permanente forskjeller	178 523	267 025
Endring i midlertidige forskjeller	-173 307	-12 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 869 254</b>	<b>1 891 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	717 314	472 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>717 314</b>	<b>472 900</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	57 634	-115 673	-173 307
<b>Sum</b>	<b>57 634</b>	<b>-115 673</b>	<b>-173 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>57 634</b>	<b>-115 673</b>	<b>-173 307</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (25 %)</b>	<b>14 408</b>	<b>-28 918</b>	<b>-43 327</b>



### Convent Capital AS Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 9 Nærstående, transaksjoner og mellomværende

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eiere	3 624 907	3 950 933
<b>Sum</b>	<b>3 624 907</b>	<b>3 950 933</b>

#### Note 10 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 227 657	10 650 568
<b>Sum</b>	<b>11 227 657</b>	<b>10 650 568</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 731 222	21 731 222
Driftstilbehør	609 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 340 222</b>	<b>21 731 222</b>

#### Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Convent Capital AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert Convent Capital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor