



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 000	105 000
Sum inntekter		297 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 000	15 870
Annen driftskostnad	1	44 732	15 736
Sum kostnader		91 732	31 606
Driftsresultat		205 268	73 394
Annen rentekostnad		82 068	35 280
Sum finanskostnader		82 068	35 280
Netto finans		-82 068	-35 280
Ordinært resultat før skattekostnad		123 200	38 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 104	6 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 096	31 929
Årsresultat	5	96 096	31 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 096	31 929
Totalresultat		96 096	31 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 096	31 929
Sum overføringer og disponeringer		96 096	31 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 501 000	2 548 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 501 000	2 548 000
Sum anleggsmidler		2 501 000	2 548 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 250
Sum fordringer			41 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 246	23 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 246	23 882
Sum omløpsmidler		127 246	65 132
SUM EIENDELER		2 628 246	2 613 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 025	31 929
Sum opptjent egenkapital		128 025	31 929
Sum egenkapital	5	418 025	321 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 420	6 185
Sum avsetninger for forpliktelser		25 420	6 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 060 239	2 172 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 239	2 172 429
Sum langsiktig gjeld		2 085 659	2 178 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 357	
Betalbar skatt	2	7 869	
Skyldig offentlige avgifter		12 336	12 589
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		124 562	112 589
Sum gjeld		2 210 221	2 291 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 246	2 613 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 000	105 000
Sum inntekter		297 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 000	15 870
Annen driftskostnad	1	44 732	15 736
Sum kostnader		91 732	31 606
Driftsresultat		205 268	73 394
Annen rentekostnad		82 068	35 280
Sum finanskostnader		82 068	35 280
Netto finans		-82 068	-35 280
Ordinært resultat før skattekostnad		123 200	38 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 104	6 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 096	31 929
Årsresultat	5	96 096	31 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 096	31 929
Totalresultat		96 096	31 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 096	31 929
Sum overføringer og disponeringer		96 096	31 929



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 501 000	2 548 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 501 000	2 548 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 501 000	2 548 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			41 250
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			41 250
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		127 246	23 882
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		127 246	23 882
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		127 246	65 132
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 628 246	2 613 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	128 025	31 929
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		128 025	31 929
---------------------------------	--	----------------	---------------



Sum egenkapital	5	418 025	321 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 420	6 185
Sum avsetninger for forpliktelser		25 420	6 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 060 239	2 172 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 239	2 172 429
Sum langsiktig gjeld		2 085 659	2 178 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 357	
Betalbar skatt	2	7 869	
Skyldig offentlige avgifter		12 336	12 589
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		124 562	112 589
Sum gjeld		2 210 221	2 291 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 246	2 613 132



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Bringsverd, Kjetil

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 10:19:32

Date of birth

1987-04-16

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Vestervei 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestervei 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		297 000	105 000
Sum driftsinntekter		297 000	105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁴		47 000	15 870
Annen driftskostnad	1	44 732	15 736
Sum driftskostnader		91 732	31 606
Driftsresultat		205 268	73 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 068	35 280
Resultat av finansposter		-82 068	-35 280
Ordinært resultat før skattekostnad		123 200	38 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 104	6 185
Ordinært resultat		96 096	31 929
Årsresultat	5	96 096	31 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 096	31 929
Sum overføringer		96 096	31 929



Balanse			
Vestervei 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 501 000	2 548 000
Sum varige driftsmidler	4	2 501 000	2 548 000
Sum anleggsmidler		2 501 000	2 548 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 250
Sum fordringer		0	41 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 246	23 882
Sum omløpsmidler		127 246	65 132
Sum eiendeler		2 628 246	2 613 132

Vestervei 7 AS

Side 3



Balanse			
Vestervei 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 025	31 929
Sum opptjent egenkapital		128 025	31 929
Sum egenkapital	5	418 025	321 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 420	6 185
Sum avsetning for forpliktelser		25 420	6 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 060 239	2 172 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 239	2 172 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 357	0
Betalbar skatt	2	7 869	0
Skyldig offentlige avgifter		12 336	12 589
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		124 562	112 589
Sum gjeld		2 210 221	2 291 203
Sum egenkapital og gjeld		2 628 246	2 613 132
Arendal, 13.06.2022			
Styret i Vestervei 7 AS			
_____ Kjetil Bringsverd styreleder/daglig leder			
Vestervei 7 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 869	0
Endring i utsatt skatt	19 235	6 185
Skattekostnad ordinært resultat	27 104	6 185
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 200	38 114
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-39 028	-76 517
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 404	0
Skattepliktig inntekt	35 768	-48 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 869	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	115 546	76 517	-39 028
Sum	115 546	76 517	-39 028
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 404	-48 404
Grunnlag for utsatt skatt	115 546	28 114	-87 432
Utsatt skatt (22 %)	25 420	6 185	-19 235

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestervei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 000	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 01.01	2 548 000	2 548 000
Anskaffelseskost 31.12	2 563 870	2 563 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12	62 870	62 870
= Bokført verdi 31.12	2 501 000	2 501 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	

Av balanseført verdi utgjør tomt kr. 200 000.
Tomtverdien avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	-10 000	31 929	321 929
Årets resultat			96 096	96 096
Pr 31.12.	300 000	-10 000	128 025	418 025

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 060 239. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 1 485 035 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på pantsatte midler er pr. 31.12 kr 2 501 000.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 100 000 til morselskap Kjetil Bringsverd VVS AS.