



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøyane 2  
6819 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 358	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 358</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 395	
Annen driftskostnad		386 728	143 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 123</b>	<b>143 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 765</b>	<b>-143 869</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		87 000	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 000</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 765</b>	<b>-143 886</b>
Skattekostnad	2	-107 693	-34 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-384 072	-109 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 948	34 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 948</b>	<b>34 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 924 820	2 707 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 924 820</b>	<b>2 707 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 066 768</b>	<b>2 741 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 693	185 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 693</b>	<b>185 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 536	6 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 536</b>	<b>6 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 229</b>	<b>192 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 997</b>	<b>2 934 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	505 523	121 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 523</b>	<b>-121 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 477</b>	<b>2 108 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 917 040	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 040</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 479	525 661
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 479</b>	<b>825 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 519</b>	<b>825 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 996</b>	<b>2 934 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøyane 2  
6819 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 358	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 358</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 395	
Annen driftskostnad		386 728	143 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 123</b>	<b>143 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 765</b>	<b>-143 869</b>
Annen rentekostnad		87 000	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 000</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-107 693	-34 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-384 072	-109 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 072</b>	<b>-109 631</b>



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	141 948	34 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 948</b>	<b>34 255</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 924 820	2 707 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 924 820</b>	<b>2 707 699</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 066 768</b>	<b>2 741 954</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		220 693	185 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 693</b>	<b>185 842</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 536	6 414
-------------------------------	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 536</b>	<b>6 414</b>
--	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 229</b>	<b>192 256</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 997</b>	<b>2 934 210</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	505 523	121 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 523</b>	<b>-121 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 477</b>	<b>2 108 549</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 917 040	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 040</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 479	525 661
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 479</b>	<b>825 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 949 519</b>	<b>825 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 996</b>	<b>2 934 210</b>



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Agila Vest Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925146382**



## Agila Vest Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		147 358	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 358</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 395	0
Annen driftskostnad		386 728	143 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 123</b>	<b>143 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(404 765)</b>	<b>(143 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 000	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>17</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 000)</b>	<b>(17)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(491 765)</b>	<b>(143 886)</b>
Skattekostnad	2	(107 693)	(34 255)
<b>RESULTAT</b>		<b>(384 072)</b>	<b>(109 631)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(384 072)</b>	<b>(109 631)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(384 072)	(109 631)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(384 072)</b>	<b>(109 631)</b>



Agila Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 948	34 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 948</b>	<b>34 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 924 820	2 707 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 924 820</b>	<b>2 707 699</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 066 768</b>	<b>2 741 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 693	185 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 693</b>	<b>185 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 536	6 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>607 229</b>	<b>192 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 997</b>	<b>2 934 210</b>



Agila Vest Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(505 523)	(121 451)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(505 523)</b>	<b>(121 451)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 724 477</b>	<b>2 108 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 917 040	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 917 040</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 479	525 661
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 032 479</b>	<b>825 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 949 519</b>	<b>825 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 997</b>	<b>2 934 210</b>

Jølster den,

Per Olav Erikstad  
daglig leder/ styremedlemAsle Nordås  
styreleder



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 707 699
+ Tilgang	13 382 515
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 090 214</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	165 395
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>165 395</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 924 820</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Selskapet har ført opp et forretningsbygg og tilgangen i 2021 er knytt mot det.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-491 765
+ Permanente og andre forskjeller	2 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-213 032
<b>= Inntekt</b>	<b>-702 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-107 693
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-107 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	2 100 000	-121 451	30 000
-Til årets resultat	0	0	-384 072	-384 072
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	0	2 188 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-505 523</b>	<b>1 724 477</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Agila Vest Holding AS	925 057 312	130 000	100,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Agila Vest AS med kr. 2.987.000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Agila Vest Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925146382**



Agila Vest Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		147 358	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 358</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 395	0
Annen driftskostnad		386 728	143 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 123</b>	<b>143 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(404 765)</b>	<b>(143 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 000	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>17</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 000)</b>	<b>(17)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(491 765)</b>	<b>(143 886)</b>
Skattekostnad	2	(107 693)	(34 255)
<b>RESULTAT</b>		<b>(384 072)</b>	<b>(109 631)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(384 072)</b>	<b>(109 631)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(384 072)	(109 631)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(384 072)</b>	<b>(109 631)</b>



Agila Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 948	34 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 948</b>	<b>34 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 924 820	2 707 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 924 820</b>	<b>2 707 699</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 066 768</b>	<b>2 741 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 693	185 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 693</b>	<b>185 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 536	6 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>607 229</b>	<b>192 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 997</b>	<b>2 934 210</b>



Agila Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	130 000	130 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(505 523)	(121 451)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(505 523)</b>	<b>(121 451)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 724 477</b>	<b>2 108 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 917 040	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 917 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 917 040</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 479	525 661
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 032 479</b>	<b>825 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 949 519</b>	<b>825 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 997</b>	<b>2 934 210</b>

Jølster den,

24/5-2022

Per Olav Erikstad  
daglig leder/ styremedlemAsle Nordås  
styreleder



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agila Vest Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 707 699
+ Tilgang	13 382 515
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 090 214</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	165 395
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>165 395</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 924 820</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Selskapet har ført opp et forretningsbygg og tilgangen i 2021 er knytt mot det.

**Note 2 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-491 765
+ Permanente og andre forskjeller	2 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-213 032
<b>= Inntekt</b>	<b>-702 546</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-107 693
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-107 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	2 100 000	-121 451	30 000
-Til årets resultat	0	0	-384 072	-384 072
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	0	2 188 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-505 523</b>	<b>1 724 477</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Agila Vest Holding AS	925 057 312	130 000 100,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Agila Vest AS med kr. 2.987.000.