



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 291 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARE RØR & SERVICE AS
Forretningsadresse: Sidsel Sidsærks vei 28
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 897 954	4 344 257
Annen driftsinntekt		147 681	0
Sum inntekter		4 045 635	4 344 257
Kostnader			
Varekostnad		2 416 342	2 891 828
Lønnskostnad	1, 2	951 128	1 529 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 116	78 054
Annen driftskostnad		563 871	385 124
Sum kostnader		3 956 457	4 884 536
Driftsresultat		89 177	-540 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	276
Sum finansinntekter		334	276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727	0
Annen rentekostnad		367 801	202 079
Sum finanskostnader		368 528	202 079
Netto finans		-368 194	-201 804
Resultat før skattekostnad		-279 016	-742 083
Skattekostnad		0	44 493
Årsresultat		-279 016	-786 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 016	-786 576
Sum overføringer og disponeringer		-279 016	-786 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 896 089	6 868 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 427	247 171
Sum varige driftsmidler		5 939 515	7 115 427
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	150 652	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 652	0
Sum anleggsmidler		6 090 168	7 115 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 051	246 628
Andre kortsiktige fordringer		21 032	0
Sum fordringer		879 083	246 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 201	203 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 201	203 177
Sum omløpsmidler		1 821 283	449 805
SUM EIENDELER		7 911 451	7 565 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	586 426	307 410
Sum opptjent egenkapital		-586 426	-307 410
Sum egenkapital		-486 426	-207 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 112 470	4 771 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 470	4 771 875
Sum langsiktig gjeld		5 112 470	4 771 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 733	183 111
Skyldige offentlige avgifter		249 728	217 760
Annen kortsiktig gjeld		2 805 947	2 599 896
Sum kortsiktig gjeld		3 285 407	3 000 767
Sum gjeld		8 397 877	7 772 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 451	7 565 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679464

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 291 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARE RØR & SERVICE AS
Forretningsadresse: Sidsel Sidsærks vei 28
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 291 131
BARE RØR & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 897 954	4 344 257
Annen driftsinntekt		147 681	0
Sum inntekter		4 045 635	4 344 257
Kostnader			
Varekostnad		2 416 342	2 891 828
Lønnskostnad	1, 2	951 128	1 529 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 116	78 054
Annen driftskostnad		563 871	385 124
Sum kostnader		3 956 457	4 884 536
Driftsresultat		89 177	-540 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	276
Sum finansinntekter		334	276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727	0
Annen rentekostnad		367 801	202 079
Sum finanskostnader		368 528	202 079
Netto finans		-368 194	-201 804
Resultat før skattekostnad		-279 016	-742 083
Skattekostnad		0	44 493
Årsresultat		-279 016	-786 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 016	-786 576
Sum overføringer og disponeringer		-279 016	-786 576



Organisasjonsnr: 997 291 131
BARE RØR & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 896 089	6 868 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 427	247 171
Sum varige driftsmidler		5 939 515	7 115 427
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	150 652	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 652	0
Sum anleggsmidler		6 090 168	7 115 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 051	246 628
Andre kortsiktige fordringer		21 032	0
Sum fordringer		879 083	246 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 201	203 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 201	203 177
Sum omløpsmidler		1 821 283	449 805
SUM EIENDELER		7 911 451	7 565 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	586 426	307 410
Sum opptjent egenkapital		-586 426	-307 410
Sum egenkapital		-486 426	-207 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 112 470	4 771 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 470	4 771 875
Sum langsiktig gjeld		5 112 470	4 771 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 733	183 111
Skyldige offentlige avgifter		249 728	217 760
Annen kortsiktig gjeld		2 805 947	2 599 896
Sum kortsiktig gjeld		3 285 407	3 000 767
Sum gjeld		8 397 877	7 772 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 451	7 565 232



Organisasjonsnr: 997 291 131
BARE RØR & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Bare rør og service AS hadde per 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr 486 426 . Selskapet kjøpte i 2022 en eiendom som skal oppgraderes og selges i 2024. Kjøpet var finansiert med pantelån fra bank og oppgraderingen finansieres av lån fra aksjonærer. Selskapet forventer å selge eiendommen med gevinst som vil sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Basert på dette er årsregnskapet avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739659.00	1237251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116719.00	187971.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12197.00	34219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82554.00	70089.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	951128.00	1529530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7490495.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	546217.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1847384.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6189328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249812.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5939516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25116.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	150652.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BARE RØR & SERVICE AS
997291131
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BARE RØR & SERVICE AS
997 291 131

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 897 954	4 344 257
Annen driftsinntekt		147 681	0
Sum driftsinntekter		4 045 635	4 344 257
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 416 342	-2 891 828
Lønnskostnad	1, 2	-951 128	-1 529 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 116	-78 054
Annen driftskostnad		-563 871	-385 124
Sum driftskostnader		-3 956 457	-4 884 536
Driftsresultat		89 177	-540 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	276
Sum finansinntekter		334	276
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-727	0
Annen rentekostnad		-367 801	-202 079
Sum finanskostnader		-368 528	-202 079
Netto finans		-368 194	-201 804
Resultat før skattekostnad		-279 016	-742 083
Skattekostnad		0	-44 493
Årsresultat		-279 016	-786 576
Overføringer			
Udekket tap		-279 016	-786 576
Sum overføringer		-279 016	-786 576



BARE RØR & SERVICE AS
997 291 131

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 896 089	6 868 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 427	247 171
Sum varige driftsmidler		5 939 515	7 115 427
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	150 652	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 652	0
Sum anleggsmidler		6 090 168	7 115 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		858 051	246 628
Andre kortsiktige fordringer		21 032	0
Sum fordringer		879 083	246 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 201	203 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 201	203 177
Sum omløpsmidler		1 821 283	449 805
SUM EIENDELER		7 911 451	7 565 232



BARE RØR & SERVICE AS
997 291 131

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-586 426	-307 410
Sum opptjent egenkapital		-586 426	-307 410
Sum egenkapital		-486 426	-207 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 112 470	4 771 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 470	4 771 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 733	183 111
Skyldige offentlige avgifter		249 728	217 760
Annen kortsiktig gjeld		2 805 947	2 599 896
Sum kortsiktig gjeld		3 285 407	3 000 767
Sum gjeld		8 397 877	7 772 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 451	7 565 232

Oslo, 17.07.2024

Kenneth Richard Skovli
styrets leder

Cathrine Skovli
daglig leder



BARE RØR & SERVICE AS
997 291 131

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	739 659	1 237 251
Arbeidsgiveravgift	116 719	187 971
Pensjonskostnader	12 197	34 219
Andre relaterte ytelser	82 554	70 089
Sum	951 128	1 529 530



BARE RØR & SERVICE AS
997 291 131

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 490 495
Tilgang i året	546 217
Avgang i året	-1 847 384
Anskaffelseskost 31.12.	6 189 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-249 812
Balanseført verdi per 31.12.	5 939 516
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 116

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	150 652

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Richard Skovli	750	75,00	Ordinære
Cathrine Skovli	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-307 410	-207 410
Årsresultat	0	-279 016	-279 016
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-586 426	-486 426

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Bare rør og service AS hadde per 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr 486 426 . Selskapet kjøpte i 2022 en eiendom som skal oppgraderes og selges i 2024. Kjøpet var finansiert med pantelån fra bank og oppgraderingen finansieres av lån fra aksjonærer. Selskapet forventer å selge eiendommen med gevinst som vil sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Basert på dette er årsregnskapet avlagt med forutsetning om fortsatt drift.