



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Elise Nilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	338 530	325 360
Sum inntekter		338 530	325 360
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivninger	3	85 960	85 960
Annen driftskostnad		64 063	67 482
Sum kostnader		150 023	153 442
Driftsresultat		188 507	171 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	58 319	36 370
Sum finansinntekter		58 319	36 370
Annen rentekostnad			378
Sum finanskostnader			378
Netto finans		58 319	35 992
Resultat før skattekostnad		246 826	207 910
Skattekostnad på resultat	4	51 102	41 181
Årsresultat		195 724	166 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 724	166 729
Totalresultat		195 724	166 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 724	166 729
Sum overføringer og disponeringer		195 724	166 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	3	716 758	802 718
Sum varige driftsmidler		837 526	923 486
Sum anleggsmidler		837 526	923 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
Sum fordringer		3 750	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 275	1 317 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 275	1 317 170
Sum omløpsmidler		1 625 025	1 320 920
SUM EIENDELER		2 462 550	2 244 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 925 300	2 925 300
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	2 925 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-532 602	-728 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-532 602	-728 325
Sum egenkapital		2 392 698	2 196 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	6 250
Betalbar skatt	4	51 102	41 181
Sum kortsiktig gjeld		69 852	47 431
Sum gjeld		69 852	47 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 550	2 244 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571440

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Elise Nilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	338 530	325 360
Sum inntekter		338 530	325 360
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivninger	3	85 960	85 960
Annen driftskostnad		64 063	67 482
Sum kostnader		150 023	153 442
Driftsresultat		188 507	171 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	58 319	36 370
Sum finansinntekter		58 319	36 370
Annen rentekostnad			378
Sum finanskostnader			378
Netto finans		58 319	35 992
Resultat før skattekostnad		246 826	207 910
Skattekostnad på resultat	4	51 102	41 181
Årsresultat		195 724	166 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 724	166 729
Totalresultat		195 724	166 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 724	166 729
Sum overføringer og disponeringer		195 724	166 729



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	3	716 758	802 718
Sum varige driftsmidler		837 526	923 486

Sum anleggsmidler		837 526	923 486
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
Sum fordringer		3 750	3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 621 275	1 317 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 275	1 317 170

Sum omløpsmidler		1 625 025	1 320 920
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 462 550	2 244 406
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 925 300	2 925 300
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	2 925 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-532 602	-728 325
Sum opptjent egenkapital		-532 602	-728 325

Sum egenkapital		2 392 698	2 196 975
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 750	6 250
-----------------	--	--------	-------



Betalbar skatt	4	51 102	41 181
Sum kortsiktig gjeld		69 852	47 431
Sum gjeld		69 852	47 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 550	2 244 406



Organisasjonsnr: 993 777 269
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Skåbu Industrieiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåbu Industrieiendom AS som viser et overskudd på NOK 195 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: JOYU0-J8YIS-ZM9GB-DRG4S-080HL-3B6XT





Revisors beretning 2024 for Skåbu Industrieiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOYU0-J8YIS-ZM9GB-DRG4S-080HL-3B6XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 13:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOYUO-J8YIS-ZM9GB-DRG4S-080HL-3B6XT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Skåbu Industrieiendom AS

Org.nr.:993 777 269



Skåbu Industrieiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	338 530	325 360
Sum driftsinntekter		338 530	325 360
Avskrivninger	3	85 960	85 960
Annen driftskostnad		64 063	67 482
Sum driftskostnader		150 023	153 442
Driftsresultat		188 507	171 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	58 319	36 370
Sum finansinntekter		58 319	36 370
Annen rentekostnad		0	378
Sum finanskostnader		0	378
Finansresultat		58 319	35 992
Resultat før skattekostnad		246 826	207 910
Skattekostnad på resultat	4	-51 102	-41 181
Årsresultat		195 724	166 729
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		195 724	166 729
Sum overføringer		195 724	166 729



Skåbu Industrieiendom AS

Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	3	716 758	802 718
Sum varige driftsmidler		837 526	923 486
Sum anleggsmidler		837 526	923 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
Sum fordringer		3 750	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 275	1 317 170
Sum omløpsmidler		1 625 025	1 320 920
Sum eiendeler		2 462 550	2 244 406



Skåbu Industrieiendom AS

Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 925 300	2 925 300
Sum innskutt egenkapital		2 925 300	2 925 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-532 602	-728 325
Sum opptjent egenkapital		-532 602	-728 325
Sum egenkapital		2 392 698	2 196 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	6 250
Betalbar skatt	4	51 102	41 181
Sum kortsiktig gjeld		69 852	47 431
Sum gjeld		69 852	47 431
Sum egenkapital og gjeld		2 462 550	2 244 406

Oslo, 13. mai 2025

Morten Bergesen
Styreleder

Morten Sigval Bergesen
Styremedlem

Pål Hallvard Virik
Styremedlem



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Industribygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 828 927	-1 150 505	0	-2 979 431
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-188 892	-125 927		-314 819
Balanseført verdi 31.12	596 547	120 210	120 768	837 526
Årets avskrivninger	45 889	40 071		85 960
Forventet økonomisk levetid	20 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 102	41 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 102	41 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 826	207 910
Permanente forskjeller	-241	324
Endring i midlertidige forskjeller	-14 305	-21 046
Skattepliktig inntekt	232 280	187 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 102	41 181
Sum betalbar skatt i balansen	51 102	41 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 135 893	-1 150 198	-14 305
Sum	-1 135 893	-1 150 198	-14 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 135 893	1 150 198	14 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



2025-05-13 08:56:02

Pål Hallvard Virik

 bankID

NO BankID - c9c8a00f-d066-4e79-8f5e-f896203cb7a0

2025-05-13 10:27:30

Morten Sigval Bergesen

 bankID

NO BankID - 3e77bf41-370c-4e06-81ab-9ee147fe060f

2025-05-13 10:30:25

Morten Sigval Bergesen

 bankID

NO BankID - 3a475e29-7c30-4cbb-a96c-ae71333182c1