



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 589 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEF BYGG AS  
Forretningsadresse: Moltebergveien 1  
1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iosif Ferar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		520 125	82 355
Annen driftsinntekt		5 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 392</b>	<b>82 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 850	7 308
Lønnskostnad	1, 2, 3	167 795	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 347	13 000
Annen driftskostnad		258 421	41 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 414</b>	<b>61 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 022</b>	<b>20 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 048	6 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 048</b>	<b>6 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 048</b>	<b>-6 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 070</b>	<b>14 035</b>
Skattekostnad	5, 6	-982	982
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 088</b>	<b>13 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 035	0
Annen egenkapital		-13 053	13 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 088</b>	<b>13 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	747 750	112 000
Sum varige driftsmidler		747 750	112 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		748 250	112 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 500	11 500
Sum varer		11 500	11 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 516	10 890
Sum fordringer		23 516	10 890
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722	47 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722	47 842
Sum omløpsmidler		44 738	70 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 988</b>	<b>182 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 052
Udekket tap	8	231 035	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 035</b>	<b>13 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 605</b>	<b>33 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	803 680	125 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>803 680</b>	<b>125 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>803 680</b>	<b>126 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 481	17 248
Skyldige offentlige avgifter		26 684	4 582
Annen kortsiktig gjeld	10	29 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 913</b>	<b>21 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 593</b>	<b>148 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 988</b>	<b>182 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 589 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEF BYGG AS  
Forretningsadresse: Moltebergveien 1  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iosif Ferar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 589 222  
JOSEF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		520 125	82 355
Annen driftsinntekt		5 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 392</b>	<b>82 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		268 850	7 308
Lønnskostnad	1, 2, 3	167 795	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 347	13 000
Annen driftskostnad		258 421	41 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 414</b>	<b>61 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 022</b>	<b>20 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19 048	6 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 048</b>	<b>6 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 048</b>	<b>-6 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 070</b>	<b>14 035</b>
Skattekostnad	5, 6	-982	982
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 088</b>	<b>13 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 035	0
Annen egenkapital		-13 053	13 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 088</b>	<b>13 052</b>



Organisasjonsnr: 829 589 222  
JOSEF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	747 750	112 000
Sum varige driftsmidler		747 750	112 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		748 250	112 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 500	11 500
Sum varer		11 500	11 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 516	10 890
Sum fordringer		23 516	10 890
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722	47 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722	47 842
Sum omløpsmidler		44 738	70 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 988</b>	<b>182 232</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 052
Udekket tap	8	231 035	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 035</b>	<b>13 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 605</b>	<b>33 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	982
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	803 680	125 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>803 680</b>	<b>125 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>803 680</b>	<b>126 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 481	17 248
Skyldige offentlige avgifter		26 684	4 582
Annen kortsiktig gjeld	10	29 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 913</b>	<b>21 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 593</b>	<b>148 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 988</b>	<b>182 233</b>



Organisasjonsnr: 829 589 222  
JOSEF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2023 endte med underskudd, samtidig som egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonær har i løpet av 2023 tilført selskapet likviditet gjennom et kortsiktige lån. Styret har gjennomført tiltak i løpet av 1. halvår 2024 for å rette opp den negative egenkapitalen. Styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om



fortsatt drift. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139493.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19668.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8634.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167795.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
803680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
747750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Restgjeld pr 31.12.2023: Pantelån hos Santander kr. 108.339 og Sparebank 1  
kr 695.341.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JOSEF BYGG AS**  
829589222  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOSEF BYGG AS  
829 589 222

## Resultatregnskap

	Note	2023	08.07 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		520 125	82 355
Annen driftsinntekt		5 267	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 392</b>	<b>82 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-268 850	-7 308
Lønnskostnad	1, 2, 3	-167 795	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-56 347	-13 000
Annen driftskostnad		-258 421	-41 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-751 414</b>	<b>-61 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 022</b>	<b>20 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-19 048	-6 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 048</b>	<b>-6 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 048</b>	<b>-6 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 070</b>	<b>14 035</b>
Skattekostnad	5, 6	982	-982
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 088</b>	<b>13 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 053	13 052
Udekket tap		-231 035	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-244 088</b>	<b>13 052</b>



JOSEF BYGG AS  
829 589 222

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	747 750	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>747 750</b>	<b>112 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 250</b>	<b>112 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 500	11 500
<b>Sum varer</b>		<b>11 500</b>	<b>11 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 516	10 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 516</b>	<b>10 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722	47 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 722</b>	<b>47 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 738</b>	<b>70 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 988</b>	<b>182 232</b>



JOSEF BYGG AS  
829 589 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 052
Udekket tap	8	-231 035	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 035</b>	<b>13 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 605</b>	<b>33 482</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	803 680	125 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>803 680</b>	<b>125 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 481	17 248
Skyldige offentlige avgifter		26 684	4 582
Annen kortsiktig gjeld	10	29 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 913</b>	<b>21 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 593</b>	<b>148 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 988</b>	<b>182 233</b>

Fredrikstad, 30.06.2024

Iosif Ferar  
styrets leder / daglig leder



JOSEF BYGG AS  
829 589 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOSEF BYGG AS  
829 589 222

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	08.07 - 31.12.2022
Lønn	139 493	0
Arbeidsgiveravgift	19 668	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 634	0
<b>Sum</b>	<b>167 795</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	125 000
Tilgang i året	706 777
Avgang i året	-16 777
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>815 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 250
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>747 750</b>
Årets av- og nedskrivninger	56 347
Økonomisk levetid	4 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	08.07 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-982	982
<b>Skattekostnad</b>	<b>-982</b>	<b>982</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-245 070	14 034
Permanente forskjeller	0	-9 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 765	-17 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-320 835</b>	<b>-12 536</b>



JOSEF BYGG AS  
829 589 222

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 000	126 085	-109 085
Omløpsmidler	0	-33 320	33 320
Fremførbart underskudd	-12 536	-333 371	320 835
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 464</b>	<b>-240 606</b>	<b>245 070</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	240 606	-240 606
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 464</b>	<b>0</b>	<b>4 464</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>982</b>	<b>0</b>	<b>982</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Iosif Ferar	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	13 052	0	33 482
Årsresultat	0	0	-13 053	-231 035	-244 088
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>0</b>	<b>-231 035</b>	<b>-210 605</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	803 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	747 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Restgjeld pr 31.12.2023: Pantelån hos Santander kr. 108.339 og Sparebank 1 kr 695.341.

## Note 10 - Gjeld til aksjonær

<b>Annen kortsiktig gjeld til aksjonær:</b>	<b>2023</b>	<b>08.07 -</b>
		<b>31.12.2022</b>
Gjeld til Iosif Ferar	12 667	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld til aksjonær</b>	<b>12 667</b>	<b>0</b>



**JOSEF BYGG AS**  
829 589 222

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 endte med underskudd, samtidig som egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonær har i løpet av 2023 tilført selskapet likviditet gjennom et kortsiktige lån. Styret har gjennomført tiltak i løpet av 1. halvår 2024 for å rette opp den negative egenkapitalen.

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.