



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	5 609 735	5 619 893
Annen driftsinntekt		221 400	14 400
Sum inntekter		5 831 135	5 634 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000 015	1 839 307
Avskrivninger	3	649 752	763 500
Annen driftskostnad	2	1 229 664	1 175 662
Sum kostnader		3 879 431	3 778 469
Driftsresultat		1 951 704	1 855 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		1 458 466	1 569 675
Sum finanskostnader		1 458 466	1 569 675
Netto finans		-1 458 466	-1 569 591
Ordinært resultat før skattekostnad		493 238	286 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 512	62 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 726	223 261
Årsresultat		384 726	223 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 726	223 261
Totalresultat		384 726	223 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	100 000
Overført til annen egenkapital		4 726	123 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		384 726	223 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	22 157 373	22 425 573
Asfaltering, rubbhall mv.	3	346 200	415 800
Biler	3, 5	576 700	510 800
Driftsløsøre og inventar	3, 5	26 400	62 000
Sum varige driftsmidler		23 106 673	23 414 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	21 506 011	21 442 613
Sum finansielle anleggsmidler		21 506 011	21 442 613
Sum anleggsmidler		44 612 684	44 856 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	210 378	262 028
Andre kortsiktige fordringer			29 455
Konsernfordringer	8	516 451	28 347
Sum fordringer		726 829	319 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	8 491 326	82 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 491 326	82 963
Sum omløpsmidler		9 218 155	402 793
SUM EIENDELER		53 830 839	45 259 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
Sum innskutt egenkapital		3 398 985	3 398 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 176 471	3 171 745
Sum opptjent egenkapital		3 176 471	3 171 745
Sum egenkapital	7	6 575 456	6 570 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	831 695	758 178
Sum avsetninger for forpliktelser		831 695	758 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 270 912	37 237 797
Sum annen langsiktig gjeld		44 270 912	37 237 797
Sum langsiktig gjeld		45 102 607	37 995 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 858	664
Betalbar skatt	4	34 995	49 115
Skattetrekk og offentlige avgifter		446 257	313 989
Utbytte		380 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	946 950	8 841
Annen kortsiktig gjeld		262 716	220 265
Sum kortsiktig gjeld		2 152 776	692 873
Sum gjeld		47 255 383	38 688 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 830 839	45 259 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815680

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 105 779
KOKSTADVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	5 609 735	5 619 893
Annen driftsinntekt		221 400	14 400
Sum inntekter		5 831 135	5 634 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000 015	1 839 307
Avskrivninger	3	649 752	763 500
Annen driftskostnad	2	1 229 664	1 175 662
Sum kostnader		3 879 431	3 778 469
Driftsresultat		1 951 704	1 855 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		1 458 466	1 569 675
Sum finanskostnader		1 458 466	1 569 675
Netto finans		-1 458 466	-1 569 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 512	62 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 726	223 261
Årsresultat		384 726	223 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 726	223 261
Totalresultat		384 726	223 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	100 000
Overført til annen egenkapital		4 726	123 261
Sum overføringer og disponeringer		384 726	223 261



Organisasjonsnr: 989 105 779
KOKSTADVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	3, 5	22 157 373	22 425 573
Asfaltering, rubbhall mv.	3	346 200	415 800
Biler	3, 5	576 700	510 800
Driftsløsøre og inventar	3, 5	26 400	62 000
Sum varige driftsmidler		23 106 673	23 414 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	21 506 011	21 442 613
Sum finansielle anleggsmidler		21 506 011	21 442 613

Sum anleggsmidler

		44 612 684	44 856 786
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	210 378	262 028
Andre kortsiktige fordringer			29 455
Konsernfordringer	8	516 451	28 347
Sum fordringer		726 829	319 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	8 491 326	82 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 491 326	82 963

Sum omløpsmidler

		9 218 155	402 793
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		53 830 839	45 259 578
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
Sum innskutt egenkapital		3 398 985	3 398 985



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 176 471	3 171 745
Sum opptjent egenkapital		3 176 471	3 171 745
Sum egenkapital	7	6 575 456	6 570 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	831 695	758 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		831 695	758 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 270 912	37 237 797
Sum annen langsiktig gjeld		44 270 912	37 237 797
Sum langsiktig gjeld		45 102 607	37 995 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 858	664
Betalbar skatt	4	34 995	49 115
Skattetrekk og offentlige avgifter		446 257	313 989
Utbytte		380 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	946 950	8 841
Annen kortsiktig gjeld		262 716	220 265
Sum kortsiktig gjeld		2 152 776	692 873
Sum gjeld		47 255 383	38 688 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 830 839	45 259 578



Organisasjonsnr: 989 105 779
KOKSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokstadveien 50 AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZMPS-4LQNB-XDXC2-TFLPB-7PAOG-2MHMS

Org.nr.: 989 105 779



Resultatregnskap

Kokstadveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	5 609 735	5 619 893
Annen driftsinntekt		221 400	14 400
Sum driftsinntekter		5 831 135	5 634 293
Lønnskostnad	2	2 000 015	1 839 307
Avskrivninger	3	649 752	763 500
Annen driftskostnad	2	1 229 664	1 175 662
Sum driftskostnader		3 879 431	3 778 469
Driftsresultat		1 951 704	1 855 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	84
Annen rentekostnad		1 458 466	1 569 675
Resultat av finansposter		-1 458 466	-1 569 591
Ordinært resultat før skattekostnad		493 238	286 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 512	62 972
Årsresultat		384 726	223 261
Overføringer			
Avsatt til utbytte		380 000	100 000
Overført til annen egenkapital		4 726	123 261
Sum overføringer		384 726	223 261

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZMPS-4LQNB-XDXC2-TFLPB-7PAOG-2MHMS



Balanse

Kokstadveien 50 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	22 157 373	22 425 573
Asfaltering, rubbhall mv.	3	346 200	415 800
Biler	3, 5	576 700	510 800
Driftsløsøre og inventar	3, 5	26 400	62 000
Sum varige driftsmidler		23 106 673	23 414 173
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	21 506 011	21 442 613
Sum finansielle anleggsmidler		21 506 011	21 442 613
Sum anleggsmidler		44 612 684	44 856 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	210 378	262 028
Fordring selskap i samme konsern	8	516 451	28 347
Andre kortsiktige fordringer		0	29 455
Sum fordringer		726 829	319 830
Bankinnskudd	6	8 491 326	82 963
Sum omløpsmidler		9 218 155	402 793
Sum eiendeler		53 830 839	45 259 578

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZMPS-4LQNB-XDXC2-TFLPB-7PAOG-2MHMS



Balanse

Kokstadveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital	7	2 398 985	2 398 985
Sum innskutt egenkapital		3 398 985	3 398 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 176 471	3 171 745
Sum opptjent egenkapital		3 176 471	3 171 745
Sum egenkapital	7	6 575 456	6 570 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	831 695	758 178
Sum avsetning for forpliktelses		831 695	758 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 270 912	37 237 797
Sum annen langsiktig gjeld		44 270 912	37 237 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 858	664
Betalbar skatt	4	34 995	49 115
Skattetrekk og offentlige avgifter		446 257	313 989
Gjeld til selskap i samme konsern	8	946 950	8 841
Utbytte		380 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		262 716	220 265
Sum kortsiktig gjeld		2 152 776	692 873
Sum gjeld		47 255 383	38 688 848
Sum egenkapital og gjeld		53 830 839	45 259 578

Styret i Kokstadveien 50 AS

Petter Gudim
Styreleder/daglig leder

Hanne C. Stavang Gudim
Styremedlem

Kokstadveien 50 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZMPS-4LQNB-XDXC2-TFLPB-7PAOG-2MHMS



Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Gudim Invest AS v/styreleder Petter Gudim	100	100,0 %	10 000	1 000 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, styrehonorar, m.m	1 638 286	1 591 275
Arbeidsgiveravgift	256 116	224 643
Pensjonskostnader	64 982	55 039
Refusjon sykepenger	0	-74 848
Andre ytelser	40 630	43 199
Sum	2 000 015	1 839 307

Antall gjennomsnittlige årsverk	2	2
---------------------------------	---	---

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfaltering, påkostning	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr.1.1	26 856 021	2 309 094	1 607 865	367 208	31 140 188
Tilgang i året	-	23 000	455 852	-	478 852
Avgang i året	-	-	-409 053	-	-409 053
Anskaffelseskost pr 31.12.	26 856 021	2 332 094	1 654 664	367 208	31 209 987
Akkumulerte avskrivninger pr.1.1	6 120 021	1 893 294	1 116 865	285 408	9 415 588
Tilbakeført av-/nedskr.på solgte dr.midler	-	-	-272 453	-	-272 453
Årets avskrivninger	268 200	92 600	247 152	41 800	649 752
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	6 388 221	1 985 894	1 091 564	327 208	9 792 887
Bokført verdi	20 467 800	346 200	563 100	40 000	21 417 100
Økonomisk levetid	100 år	3-10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter er bokført til kostpris kr 1 689 573.



Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	34 995	49 115
Endring utsatt skatt	73 517	13 857
Årets skattekostnad	108 512	62 972

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	493 238	286 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-334 170	-62 984
Årets skattepliktige inntekt	159 068	223 249
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	159 068	223 249

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	34 995	49 115
---	---------------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	3 780 432	3 446 262	-334 170
Sum	3 780 432	3 446 262	-334 170

Utsatt skatt	831 695	758 178	-73 517
--------------	---------	---------	---------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Bygninger	22 157 373	22 425 573
Transportmidler, driftsløsøre og inventar	949 300	906 800
Kundefordringer	210 378	262 028
Sum	23 317 051	23 594 401

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Langsiktig gjeld	44 270 912	37 237 797

Pålydende pantobligasjoner er kr 58 971 217.

Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 71 743.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 7 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Annen innskutt egenkapital		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 398 985	3 171 745	6 570 730
Årets resultat			384 726	384 726
Avsatt utbytte			-380 000	-380 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 398 985	3 176 471	6 575 456



Kokstadveien 50 AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskap:

Kokstadveien 50 AS eies 100% av Gudim Invest AS.

	2021	2020
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	21 506 011	21 442 613
Skyldig utbytte	-380 000	-100 000
Netto	21 126 011	21 342 613

Fordringen er ikke renteberegnet.

Mellomværende med søsterselskap:

Gudim Invest AS eier 100% av aksjene i Gudim Nyere Bil AS.

Mellomværende Gudim Nyere Bil AS

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-946 950	-8 841

Gudim Invest AS eier 100% av aksjene i Gudim Bilverksted AS.

Mellomværende med Gudim Bilverksted AS:

	2021	2020
Fordring selskap i samme konsern	516 451	28 347



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Gudim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1358115

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-18 15:29:25 UTC



Petter Gudim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1358115

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-18 15:29:25 UTC



Hanne C Stavang Gudim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2142018

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 10:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 0ZMPS-4LQNB-XDXC2-TFLPB-7PAOG-2MHMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 50 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: C1UAA-1V6NF-YXN4J-LJX5T-MMT16-ZW4CE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-26 10:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1UAA-1Y6NF-YXN4J-LJX5T-MMTT16-ZW4CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>