



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 500 000
Sum inntekter		1 740 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 764	430 475
Annen driftskostnad		282 882	329 441
Sum kostnader		690 646	759 916
Driftsresultat		1 049 354	740 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 000	119 000
Annen renteinntekt		498	117
Sum finansinntekter		117 498	119 117
Annen rentekostnad		493 824	559 225
Sum finanskostnader		493 824	559 225
Netto finans		-376 327	-440 108
Ordinært resultat før skattekostnad		673 027	299 976
Skattekostnad på ordinært resultat		148 065	66 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 962	233 943
Årsresultat		524 962	233 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 962	233 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	150 694	166 003
Overføringer annen egenkapital	2	374 268	67 941
Sum overføringer og disponeringer		524 962	233 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 095	244 819
Sum immaterielle eiendeler		284 095	244 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	14 078 464	14 486 228
Sum varige driftsmidler		14 078 464	14 486 228
Sum anleggsmidler		14 362 559	14 731 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Konsernfordringer		3 033 277	2 864 101
Sum fordringer		3 093 277	2 864 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 006	270 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 006	270 455
Sum omløpsmidler		3 165 283	3 134 556
SUM EIENDELER		17 527 842	17 865 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 096 152	721 884
Sum opptjent egenkapital		1 096 152	721 884
Sum egenkapital		1 251 152	876 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 442	15 857 611
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 442	15 857 611
Sum langsiktig gjeld		15 000 442	15 857 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 963	305 806
Betalbar skatt		144 837	61 821
Skyldig offentlige avgifter		46 245	665
Kortsiktig konserngjeld		1 006 826	761 452
Annen kortsiktig gjeld		1 377	1 364
Sum kortsiktig gjeld		1 276 248	1 131 109
Sum gjeld		16 276 691	16 988 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 527 842	17 865 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178225

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 500 000
Sum inntekter		1 740 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 764	430 475
Annen driftskostnad		282 882	329 441
Sum kostnader		690 646	759 916
Driftsresultat		1 049 354	740 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 000	119 000
Annen renteinntekt		498	117
Sum finansinntekter		117 498	119 117
Annen rentekostnad		493 824	559 225
Sum finanskostnader		493 824	559 225
Netto finans		-376 327	-440 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		148 065	66 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 962	233 943
Årsresultat		524 962	233 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		524 962	233 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	150 694	166 003
Overføringer annen egenkapital	2	374 268	67 941
Sum overføringer og disponeringer		524 962	233 943



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 284 095 244 819
Sum immaterielle eiendeler 284 095 244 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 1 14 078 464 14 486 228
Sum varige driftsmidler 14 078 464 14 486 228

Sum anleggsmidler 14 362 559 14 731 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 60 000
Konsernfordringer 3 033 277 2 864 101
Sum fordringer 3 093 277 2 864 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 72 006 270 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 006 270 455

Sum omløpsmidler 3 165 283 3 134 556

SUM EIENDELER 17 527 842 17 865 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 155 000 155 000
Sum innskutt egenkapital 155 000 155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 096 152 721 884
Sum opptjent egenkapital 1 096 152 721 884

Sum egenkapital 1 251 152 876 884

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	15 000 442	15 857 611
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 442	15 857 611
Sum langsiktig gjeld	15 000 442	15 857 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 963	305 806
Betalbar skatt	144 837	61 821
Skyldig offentlige avgifter	46 245	665
Kortsiktig konserngjeld	1 006 826	761 452
Annen kortsiktig gjeld	1 377	1 364
Sum kortsiktig gjeld	1 276 248	1 131 109
Sum gjeld	16 276 691	16 988 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 527 842	17 865 603



Organisasjonsnr: 993 266 515
KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kverneland Næringspark IV AS**

Organisasjonsnr. 993266515

Utarbeidet av:

JÆREN REKNESKAPSLAG SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Kverneland Næringspark IV AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 740 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 764	430 475
Annen driftskostnad		282 882	329 441
Sum driftskostnader		690 646	759 916
DRIFTSRESULTAT		1 049 354	740 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		117 000	119 000
Annen renteinntekt		498	117
Sum finansinntekter		117 498	119 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		493 824	559 225
Sum finanskostnader		493 824	559 225
NETTO FINANSPOSTER		(376 327)	(440 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		673 027	299 976
Skattekostnad på ordinært resultat		148 065	66 032
ORDINÆRT RESULTAT		524 962	233 943
ÅRSRESULTAT		524 962	233 943
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	150 694	166 003
Overføringer annen egenkapital	2	374 268	67 941
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		524 962	233 943



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 095	244 819
Sum immaterielle eiendeler		284 095	244 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	14 078 464	14 486 228
Sum varige driftsmidler		14 078 464	14 486 228
SUM ANLEGGSMIDLER		14 362 559	14 731 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 033 277	2 864 101
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		3 093 277	2 864 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 006	270 455
SUM OMLØPSMIDLER		3 165 283	3 134 556
SUM EIENDELER		17 527 842	17 865 603



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 096 152	721 884
Sum opptjent egenkapital		1 096 152	721 884
SUM EGENKAPITAL		1 251 152	876 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 442	15 857 611
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 442	15 857 611
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 000 442	15 857 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 963	305 806
Betalbar skatt		144 837	61 821
Skyldig offentlige avgifter		46 245	665
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 006 826	761 452
Annen kortsiktig gjeld		1 377	1 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 276 248	1 131 109
SUM GJELD		16 276 691	16 988 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 527 842	17 865 603

Klepp 29.mars 2022

Tor Magne Tjemsland
Daglig leder



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Elektriske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 932 968	272 736	17 205 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 932 968	272 736	17 205 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 446 740	272 736	2 719 476
+ Ordinære avskrivninger	407 764	0	407 764
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 854 504	272 736	3 127 240
Balanseført verdi pr 31/12	14 078 464	0	14 078 464
Prosentstans for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Tjemsland Holding AS eier 100 % av aksjene

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	155 000	721 884	876 884
Tilført fra årsresultat		524 962	524 962
Avgitt konsernbidrag		-150 694	-150 694
Pr 31.12.	155 000	1 096 152	1 251 152

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt opp ett nytt lån i Jæren Sparebank på kr 16.630.416,- forfall 30.juni 2039
Saldo 31.12 kr 15.000.442,-

Lånet er sikret med pant i Kverneland Næringspark IV AS.
Jæren Sparebank har 1.prioritet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kverneland Næringspark IV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 29. mars 2022
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor