



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 74
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Meinich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 069 525	1 920 288
Sum inntekter		2 069 525	1 920 288
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		420 881	355 696
Sum kostnader		511 581	446 396
Driftsresultat		1 557 944	1 473 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	14
Sum finansinntekter		240	14
Annen rentekostnad		563 305	413 250
Sum finanskostnader		563 305	413 250
Netto finans		-563 065	-413 236
Ordinært resultat før skattekostnad		994 879	1 060 656
Skattekostnad på resultat	4	220 073	234 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 806	825 980
Årsresultat	5	774 806	825 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 806	825 980
Totalresultat		774 806	825 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		174 806	525 980
Sum overføringer og disponeringer		774 806	825 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	117 010	108 871
Sum immaterielle eiendeler		117 010	108 871
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 6	13 610 893	12 950 810
Sum varige driftsmidler		13 610 893	12 950 810
Sum anleggsmidler		13 727 903	13 059 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 094	9 750
Fordringer på nærstående selskap			5 285
Andre kortsiktige fordringer			102 846
Sum fordringer		6 094	117 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		448 550	183 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 550	183 917
Sum omløpsmidler		454 644	301 798
SUM EIENDELER		14 182 547	13 361 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 025 886	2 851 080
Sum opptjent egenkapital		3 025 886	2 851 080
Sum egenkapital	5	3 125 886	2 951 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 706 262	9 237 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 706 262	9 237 750
Sum langsiktig gjeld		9 706 262	9 237 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	228 212	242 779
Utbytte		600 000	300 000
Gjeld til nærstående selskap		106 000	
Annen kortsiktig gjeld		416 187	629 871
Sum kortsiktig gjeld		1 350 399	1 172 650
Sum gjeld		11 056 661	10 410 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 547	13 361 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587897

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 74
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Meinich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 069 525	1 920 288
Sum inntekter		2 069 525	1 920 288
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		420 881	355 696
Sum kostnader		511 581	446 396
Driftsresultat		1 557 944	1 473 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	14
Sum finansinntekter		240	14
Annen rentekostnad		563 305	413 250
Sum finanskostnader		563 305	413 250
Netto finans		-563 065	-413 236
Ordinært resultat før skattekostnad		994 879	1 060 656
Skattekostnad på resultat	4	220 073	234 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 806	825 980
Årsresultat	5	774 806	825 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 806	825 980
Totalresultat		774 806	825 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		174 806	525 980
Sum overføringer og disponeringer		774 806	825 980



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	117 010	108 871
Sum immaterielle eiendeler		117 010	108 871

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3, 6	13 610 893	12 950 810
Sum varige driftsmidler		13 610 893	12 950 810

Sum anleggsmidler		13 727 903	13 059 681
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 094	9 750
Fordringer på nærstående selskap			5 285
Andre kortsiktige fordringer			102 846
Sum fordringer		6 094	117 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		448 550	183 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 550	183 917

Sum omløpsmidler		454 644	301 798
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 182 547	13 361 479
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 025 886	2 851 080
Sum opptjent egenkapital		3 025 886	2 851 080

Sum egenkapital	5	3 125 886	2 951 080
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 706 262	9 237 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 706 262	9 237 750
Sum langsiktig gjeld		9 706 262	9 237 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	228 212	242 779
Utbytte		600 000	300 000
Gjeld til nærstående			
selskap		106 000	
Annen kortsiktig gjeld		416 187	629 871
Sum kortsiktig gjeld		1 350 399	1 172 650
Sum gjeld		11 056 661	10 410 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 547	13 361 479



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Meinich Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 069 525	1 920 288
SUM DRIFTSINNEKTER		2 069 525	1 920 288
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		420 881	355 696
SUM DRIFTSKOSTNADER		511 581	446 396
DRIFTSRESULTAT		1 557 944	1 473 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240	14
Annen rentekostnad		563 305	413 250
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-563 065	-413 236
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		994 879	1 060 656
Skattekostnad på resultat	4	220 073	234 676
ÅRSRESULTAT	5	774 806	825 980
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		174 806	525 980
SUM DISPONERT		774 806	825 980



Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	117 010	108 871
Sum immaterielle eiendeler		117 010	108 871
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 6	13 610 893	12 950 810
Sum varige driftsmidler		13 610 893	12 950 810
SUM ANLEGGSMIDLER		13 727 903	13 059 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 094	9 750
Fordringer på nærstående selskap		0	5 285
Andre kortsiktige fordringer		0	102 846
Sum fordringer		6 094	117 881
Bankinnskudd		448 550	183 917
SUM OMLØPSMIDLER		454 644	301 798
SUM EIENDELER		14 182 547	13 361 479



Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 025 886	2 851 080
Sum opptjent egenkapital		3 025 886	2 851 080
SUM EGENKAPITAL	5	3 125 886	2 951 080
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 706 262	9 237 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 706 262	9 237 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	228 212	242 779
Gjeld til nærstående selskap		106 000	0
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		416 187	629 871
Sum kortsiktig gjeld		1 350 399	1 172 650
SUM GJELD		11 056 661	10 410 399
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 182 547	13 361 479

Are Meinich
Styrets leder

Oslo, 27.06.2024
Styret i Meinich Eiendom AS

Lill Hørg Meinich
Styremedlem



Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkost lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 116 846	275 000	15 391 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	750 783		750 783
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 867 629	275 000	16 142 629
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 166 036	275 000	2 441 036
+ Årets ordinære avskrivninger	90 700		90 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 256 736	275 000	2 531 736
Bokført verdi 01.01.23	12 950 810	0	12 950 810
+ Tilgang i året	750 783		750 783
- Årets avskrivning og nedskrivning	90 700	0	90 700
= Bokført verdi 31.12.23	13 610 893	0	13 610 893
Økonomisk levetid	50 år	8 år	



Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 212	242 779
Endring i utsatt skatt	-8 139	-8 103
Skattekostnad ordinært resultat	220 073	234 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 879	1 060 656
Permanente forskjeller	5 451	6 050
Endring i midlertidige forskjeller	36 995	36 835
Skattepliktig inntekt	1 037 325	1 103 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 212	242 779
Sum betalbar skatt i balansen	228 212	242 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-548 159	-515 238	32 921
Gevinst – og tapskonto	16 295	20 369	4 074
Sum	-531 864	-494 869	36 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-531 864	-494 869	36 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 010	-108 871	8 139

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 851 080	2 951 080
Årets resultat				774 806	774 806
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 025 886	3 125 886

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2023	2022
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 706 262	9 237 750
Sum	9 706 262	9 237 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 610 893	12 950 810
Sum	13 610 893	12 950 810