



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS  
Forretningsadresse: Storemyra 190  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 184 073	17 671 111
Annen driftsinntekt		636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 184 709</b>	<b>17 671 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 235 153	6 714 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 518 485	1 654 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 753 638</b>	<b>8 368 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 431 071</b>	<b>9 302 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 802 694	1 351 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802 694</b>	<b>1 351 734</b>
Annen rentekostnad			2 755
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802 694</b>	<b>1 348 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 233 765</b>	<b>10 651 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 473 546	2 343 251
<b>Årsresultat</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	3	9 471 822	9 025 815
Udekket tap	3, 3		
Avsatt annen egenkapital	3	-711 603	-717 931
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	136 435 670	142 670 823
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 435 670</b>	<b>142 670 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 435 670</b>	<b>142 670 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 382
Andre kortsiktige fordringer	5	94 808	65 748
Konsernfordringer	6, 6	44 519 999	38 329 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 614 807</b>	<b>38 409 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 614 807</b>	<b>38 409 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 050 478</b>	<b>181 080 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 507 929	7 219 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 507 929</b>	<b>7 219 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 900 292</b>	<b>165 611 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 788 565	1 986 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 788 565</b>	<b>1 986 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 565</b>	<b>1 986 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 409	68 330
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 259 211	13 413 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 361 620</b>	<b>13 482 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 150 185</b>	<b>15 468 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 050 478</b>	<b>181 080 713</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS  
Forretningsadresse: Storemyra 190  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 184 073	17 671 111
Annen driftsinntekt		636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 184 709</b>	<b>17 671 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 235 153	6 714 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 518 485	1 654 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 753 638</b>	<b>8 368 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 431 071</b>	<b>9 302 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 802 694	1 351 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802 694</b>	<b>1 351 734</b>
Annen rentekostnad			2 755
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802 694</b>	<b>1 348 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 233 765</b>	<b>10 651 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 473 546	2 343 251
<b>Årsresultat</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 471 822	9 025 815
Udekket tap	3, 3		
Avsatt annen egenkapital	3	-711 603	-717 931
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

8 760 219

8 307 884



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	136 435 670	142 670 823
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 435 670</b>	<b>142 670 823</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 435 670</b>	<b>142 670 823</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			14 382
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	94 808	65 748
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6	44 519 999	38 329 760
-------------------	------	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>44 614 807</b>	<b>38 409 890</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 614 807</b>	<b>38 409 890</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 050 478</b>	<b>181 080 713</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 507 929	7 219 533
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 507 929</b>	<b>7 219 533</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 900 292</b>	<b>165 611 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 788 565	1 986 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 788 565</b>	<b>1 986 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 565</b>	<b>1 986 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 409	68 330
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 259 211	13 413 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 361 620</b>	<b>13 482 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 150 185</b>	<b>15 468 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 050 478</b>	<b>181 080 713</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for  
**Storemyra 190 AS**

919 262 508

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Resultatregnskap

Storemyra 190 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		18 184 073	17 671 111
Annen driftsinntekt		636	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 184 709</b>	<b>17 671 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 235 153	-6 714 091
Annen driftskostnad		-2 518 485	-1 654 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 753 638</b>	<b>-8 368 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 431 071</b>	<b>9 302 156</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 802 694	1 351 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802 694</b>	<b>1 351 734</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 755</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 802 694</b>	<b>1 348 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 233 765</b>	<b>10 651 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 473 546	-2 343 251
<b>Årsresultat</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	9 471 822	9 025 815
Avsatt annen egenkapital	3	-711 603	-717 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 760 219</b>	<b>8 307 884</b>

Storemyra 190 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse Storemyra 190 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	136 435 670	142 670 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 435 670</b>	<b>142 670 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 435 670</b>	<b>142 670 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 382
Andre kortsiktige fordringer	5	94 808	65 748
Kortsiktige konsernfordringer	6	44 519 999	38 329 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 614 807</b>	<b>38 409 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 614 807</b>	<b>38 409 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 050 478</b>	<b>181 080 713</b>

Storemyra 190 AS

Side 3

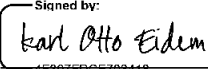


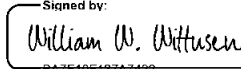
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse Storemyra 190 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 507 929	7 219 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 507 929</b>	<b>7 219 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 900 292</b>	<b>165 611 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 788 565	1 986 558
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 788 565</b>	<b>1 986 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 409	68 330
Kortsiktig konserngjeld	6	14 259 211	13 413 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 361 620</b>	<b>13 482 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 150 185</b>	<b>15 468 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 050 478</b>	<b>181 080 713</b>

31.03.2025  
Styret i Storemyra 190 AS

Signed by:  
  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

Signed by:  
  
William Wardman Wittusen  
styreleder



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	86 686 118	43 888 333	42 157 302	172 731 753
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>86 686 118</b>	<b>43 888 333</b>	<b>42 157 302</b>	<b>172 731 753</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 468 482		22 827 601	36 296 083
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 468 482	0	22 827 601	36 296 083
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>73 217 636</b>	<b>43 888 333</b>	<b>19 329 702</b>	<b>136 435 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 019 422		4 215 730	6 235 153
Økonomisk levetid	5-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 671 539	2 545 743
Endring i utsatt skattefordel	-197 993	-202 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 473 546</b>	<b>2 343 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 233 765	10 651 135
Permanente forskjeller	9 627	0
Endring i midlertidige forskjeller	899 969	920 423
Avgitt konsernbidrag	-12 143 361	-11 571 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 671 539	2 545 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 671 539	-2 545 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 233 765	10 651 135
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 471 428	2 343 250
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 118	0
<b>Sum</b>	<b>2 473 546</b>	<b>2 343 250</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 129 840	9 029 809	899 969
<b>Sum</b>	<b>8 129 840</b>	<b>9 029 809</b>	<b>899 969</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 129 840</b>	<b>9 029 809</b>	<b>899 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 788 565</b>	<b>1 986 558</b>	<b>197 993</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	156 392 363	0	7 219 533	165 611 896
Årets resultat				8 760 219	8 760 219
Konsernbidrag avgitt				-9 471 822	-9 471 822
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>156 392 363</b>	<b>0</b>	<b>6 507 929</b>	<b>164 900 292</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	44 519 999	38 329 760
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-1 608 588	-1 367 253
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-12 143 361	-11 571 558
Merverdiavgift	-507 262	-475 119
<b>Sum</b>	<b>30 260 788</b>	<b>24 915 831</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 44 519 999 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 1 590 953 i management fee.



Til generalforsamlingen i Storemyra 190 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyra 190 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.