



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 242 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARTODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o OBOS Nye Hjem AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-95 581	179 069
Annen driftskostnad		663	670
<b>Sum kostnader</b>		<b>-94 919</b>	<b>179 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>-179 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 391	563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 391</b>	<b>563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 391</b>	<b>563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	97 310	
Overført fra annen egenkapital	3		-179 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	435 586	524 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 171	-105 481
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 171</b>	<b>-105 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 829</b>	<b>104 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 411	5 546
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	225 346	414 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 757</b>	<b>419 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 757</b>	<b>419 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 242 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 242 538  
MARTODDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-95 581	179 069
Annen driftskostnad		663	670
<b>Sum kostnader</b>		<b>-94 919</b>	<b>179 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>-179 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 391	563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 391</b>	<b>563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 391</b>	<b>563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	97 310	
Overført fra annen egenkapital	3		-179 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>



Organisasjonsnr: 991 242 538  
MARTODDEN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige fordringer 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 435 586 524 219

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 435 586 524 219

Sum omløpsmidler 435 586 524 219

**SUM EIENDELER 435 586 524 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -8 171 -105 481

Udekket tap 3 -8 171 -105 481

Sum opptjent egenkapital -8 171 -105 481

Sum egenkapital 201 829 104 519

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

#### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 411 5 546

Betalbar skatt 2



Annen kortsiktig gjeld	6, 7	225 346	414 154
Sum kortsiktig gjeld		233 757	419 700
Sum gjeld		233 757	419 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>



Organisasjonsnr: 991 242 538  
MARTODDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

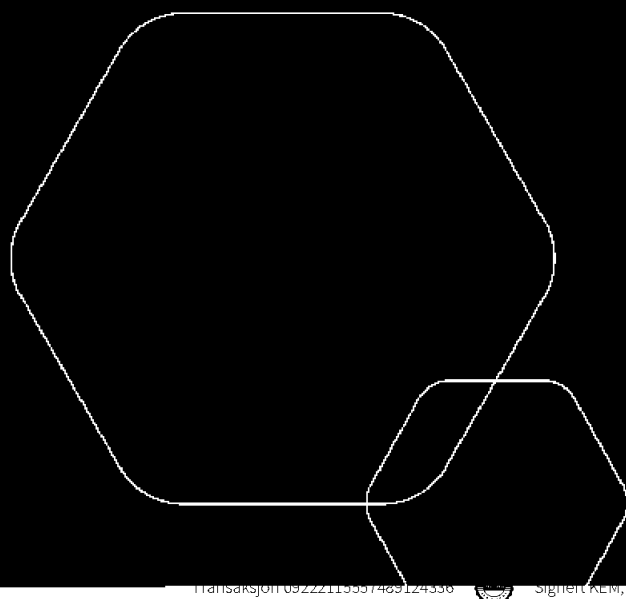
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Martodden Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 242 538

Transaksjon 09222115937469124338  Signert (KLM, DB, FP, TF)



## RESULTATREGNSKAP

### MARTODDEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		-95 581	179 069
Annen driftskostnad		663	670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 919</b>	<b>179 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>-179 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 391	563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 391</b>	<b>563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	97 310	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	179 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 310</b>	<b>-179 175</b>

MARTODDEN BOLIG AS

SIDE 2





## BALANSE

### MARTODDEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	435 586	524 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>

MARTODDEN BOLIG AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557489124336



Signert KEM, DB, FP, TP



## BALANSE

### MARTODDEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-8 171	-105 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 171</b>	<b>-105 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 829</b>	<b>104 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 411	5 546
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	225 346	414 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 757</b>	<b>419 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 757</b>	<b>419 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>435 586</b>	<b>524 219</b>

Oslo, 17.03.2023  
Styret i Martodden Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem





## **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING**

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.





## NOTE 2 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 310	-179 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-247 008	-731 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 698</b>	<b>-911 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-167 146	-414 154	-247 008
<b>Sum</b>	<b>-167 146</b>	<b>-414 154</b>	<b>-247 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916 902	-1 767 204	149 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 084 048	2 181 358	97 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	210 000	-105 481	104 519
Årets resultat		97 310	97 310
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>210 000</b>	<b>-8 171</b>	<b>201 829</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## NOTE 4 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.





## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Martodden Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
<b>Sum</b>			<b>210 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FP INVEST AS	105	50 %	50 %
OBOS NYE HJEM AS	105	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2022	2021
Revisjonshonorar	15 000	25 625
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>25 625</b>

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.

## NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489124336

### Dokument

#### Martodden Bolig AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-17 09:52:20 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2023-03-23 10:20:31 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

### Signerende parter

#### Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"

BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»

2021-07-02 12:35:15 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 12:18:50 CET (+0100)

#### Dag Byrøygard (DB)

dag.byroygard@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"

BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»

2022-08-29 16:32:42 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 10:23:22 CET (+0100)

#### Finn Pettersen (FP)

finn@fpinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Finn Pettersen"

BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»

2022-11-30 08:54:34 CET (+0100)

Signert 2023-03-23 10:20:31 CET (+0100)

#### Trond Pettersen (TP)

trond@fpinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Pettersen"

BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»

2022-10-14 09:36:24 CEST (+0200)

Signert 2023-03-20 21:06:09 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489124336

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Martodden Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martodden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4JSGW-1EAYW-5F6T5-HNE08-QWGFZ-ZMMBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J5GW-1EAYW-5F6T5-HNE08-QWGFZ-ZMMBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>