



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 745 263	2 114 785
Sum inntekter		2 745 263	2 114 785
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 762 546	2 337 839
Sum kostnader		2 933 696	2 508 990
Driftsresultat		-188 433	-394 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 206	2 898
Sum finansinntekter		1 206	2 898
Annen rentekostnad	9	73 834	38 283
Sum finanskostnader		-72 628	-35 385
Netto finans		-72 628	-35 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 061	-429 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 061	-429 589
Årsresultat	10	-261 061	-429 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 602	382 565
Andre fordringer	12	273 541	216 992
Sum fordringer		412 143	599 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 359	114 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 359	114 049
Sum omløpsmidler		882 502	713 605
SUM EIENDELER		882 502	713 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		150 018	0
Annen egenkapital	10	-1 595 280	-1 184 201
Sum opptjent egenkapital		-1 445 262	-1 184 201
Sum egenkapital	13	-1 445 262	-1 184 201
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 826 338	911 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 338	911 732
Sum langsiktig gjeld		1 826 338	911 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 236	277 810
Annen kortsiktig gjeld		73 189	708 263
Sum kortsiktig gjeld		501 425	986 073
Sum gjeld		2 327 763	1 897 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 502	713 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486732

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 745 263	2 114 785
Sum inntekter		2 745 263	2 114 785
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	2 762 546	2 337 839
Sum kostnader		2 933 696	2 508 990
Driftsresultat		-188 433	-394 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 206	2 898
Sum finansinntekter		1 206	2 898
Annen rentekostnad	9	73 834	38 283
Sum finanskostnader		-72 628	-35 385
Netto finans		-72 628	-35 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 061	-429 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 061	-429 589
Årsresultat	10	-261 061	-429 590



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 602	382 565
Andre fordringer	12	273 541	216 992
Sum fordringer		412 143	599 557

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 359	114 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 359	114 049

Sum omløpsmidler		882 502	713 605
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		882 502	713 605
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		150 018	0
Annen egenkapital	10	-1 595 280	-1 184 201
Sum opptjent egenkapital		-1 445 262	-1 184 201

Sum egenkapital	13	-1 445 262	-1 184 201
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 826 338	911 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 338	911 732

Sum langsiktig gjeld		1 826 338	911 732
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	428 236	277 810
Annen kortsiktig gjeld	73 189	708 263
Sum kortsiktig gjeld	501 425	986 073
Sum gjeld	2 327 763	1 897 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 502	713 605



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 579 733	2 101 440	2 278 076	2 795 710
Sum		2 579 733	2 101 440	2 278 076	2 795 710
Ekstraordinære inntekter	2	165 530	13 345	0	0
Sum andre inntekter		165 530	13 345	0	0
Sum		2 745 263	2 114 785	2 278 076	2 795 710
Forretningsførsel og revisjon	3	120 142	117 848	122 800	124 800
Lønn og honorarer	4	171 150	171 150	171 150	171 150
Vedlikehold	5	585 504	515 286	275 000	205 393
Eksterne tjenester	6	802 914	575 146	485 000	506 015
Kabel-tv og bredbånd		264 824	244 812	255 458	293 137
Forsikring		116 311	87 503	92 000	189 242
Kommunale avgifter		412 407	392 950	400 000	433 027
Brensel og strøm		272 829	150 747	180 000	199 500
Andre driftsutgifter	7	187 135	253 547	229 000	231 030
Tap på krav		480	0	0	0
Sum		2 933 696	2 508 990	2 210 408	2 353 294
Driftsresultat		-188 433	-394 205	67 668	442 416
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 206	2 898	0	0
Rentekostnad	9	73 834	38 283	32 126	59 422
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 628	-35 385	-32 126	-59 422
Arsresultat	10	-261 061	-429 590	35 542	382 994
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-2 405 394	-51 529	-54 878	-121 728
Opptak lån		3 320 000	0	0	0
Vedlikeholdsfond		150 018	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-150 018	0	0	0
Endring i disponible midler	10	653 545	-481 119	-19 336	261 266



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 165	22 306
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		196	-24
Forskuddsbetalte kostnader	12	266 327	186 109
Avregningskonti beboere		103 437	360 258
Andre fordringer		7 018	30 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		470 359	114 049
Sum omløpsmidler		882 502	713 605
SUM EIENDELER		882 502	713 605



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 334 219	-754 611
Vedlikeholdsfond		150 018	0
Årets resultat	10	-261 061	-429 590
Sum egenkapital	13	-1 445 262	-1 184 201
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 826 338	911 732
Sum langsiktig gjeld		1 826 338	911 732
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 312	18 120
Andre forskuddsbetalte leier		0	559 980
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		428 236	277 810
Påløpne renter		3 054	1 503
Annen kortsiktig gjeld		66 235	128 660
Sum kortsiktig gjeld		501 425	986 073
Sum gjeld		2 327 763	1 897 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 502	713 605

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Hamang Terrasse 55

Sted: _____, dato: _____

Tore Kristian Rasmussen
Styreleder

Michael Brodersen
Styremedlem

Sunniva Venås
Styremedlem

Henrik Lien
Styremedlem

Karina Brandslet
Styremedlem

742 Sameiet Hamang Terrasse 55



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 693 314	1 479 024	1 692 100	1 785 023
3605 Leieinntekter fellesarealer	25 090	29 981	31 000	26 000
3606 Vedlikeholdstillegg	150 018	0	0	300 000
3607 Renter og avdrag	145 640	91 752	87 004	181 150
3612 Inntekt kabel-tv	247 572	115 920	247 572	293 137
3620 Strøm El-billading	68 205	82 711	50 000	40 000
3625 Inntekt bredbånd	0	131 652	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	79 244	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	67 200	67 200	67 200	67 200
3646 Leie Garasjer	103 200	103 200	103 200	103 200
3690 Andre inntekter	251	0	0	0
Sum	2 579 733	2 101 440	2 278 076	2 795 710

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	165 530	13 345	0	0
Sum	165 530	13 345	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 631	10 248	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	105 708	103 944	107 000	108 900
Annen regnskapsførsel	3 803	3 656	3 800	3 900
Sum	120 142	117 848	122 800	124 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150	171 150	171 150

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder for perioden 2020-2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	2 203	0	0
6605 Vedlikehold dører	90 121	6 140	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	25 530	2 813	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 632	143 959	0	0
6609 Vedlikehold belysning	3 500	8 236	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	21 793	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	115 658	94 979	275 000	205 393
6617 Vedlikehold uteområder	193 258	172 816	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	23 308	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	24 776	27 378	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	1 080	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	97 486	0	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	2 052	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	13 760	8 823	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	4 650	2 839	0	0
Sum	585 504	515 286	275 000	205 393

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	192 644	51 558	30 000	0
6730 Teknisk rådgivning	37 250	0	20 000	0
6760 Vaktmestertjenester	348 335	307 200	300 000	355 649
6761 Renholdstjenester	125 079	120 954	100 000	130 366
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	0	12 895	15 000	0
6799 Andre konsulentjenester	99 606	82 540	0	0
Sum	802 914	575 146	485 000	506 015



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering	35 007	34 148	0	0
6583 EDB lisenser og support	12 746	5 835	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	22 600	22 600	24 000	24 000
6825 Kopiering	2 384	2 160	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	420	0	0
6910 Kostnader Internett	420	5 543	0	0
6940 Porto	2 660	2 078	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	7 178	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 851	6 671	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	97	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 098	589	0	0
7789 Drift heis	67 700	26 423	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	0	8 491	65 000	67 030
7791 Nøkler, låser og skilt	1 313	1 281	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 630	885	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 381	129 236	110 000	110 000
Sum	187 135	253 547	229 000	231 030

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	47	528	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	2 371	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 160	0	0	0
Sum	1 206	2 898	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 9492.70.32028	3 893	37 284	32 126	0
8143 Lånenr 9492.70.38778	16 177	0	0	0
8144 Lånenr 9492.70.40136	53 764	0	0	59 422
8159 Andre rentekostnader	0	999	0	0
Sum	73 834	38 283	32 126	59 422

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-272 469	208 650
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-261 061	-429 590
Opptak av langsiktig lån	3 320 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 405 394	-51 529
Innskudd/uttak øremerkede midler	150 018	0
B. Årets endring i disponible midler	653 545	-481 119
C. Disponible midler 31.12	381 076	-272 469

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av løpende lån samt opplåning kr. 500 000,- til å finansiere saksomkostninger ihht styrevedtakk 11.04.2021.	Refinansiering	Oppgradering av uteareale
Lånenummer:	94927040136	94927038778	94927032028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2019
Rentesats:	3.59 %	3.40 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	15.04.2034	24.08.2021	12.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 905 000	1 415 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	911 732
Avdrag i perioden:	78 662	1 415 000	911 732
Opptak i perioden:	1 905 000	1 415 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 826 338	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 187 706	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040136			
	1	47 524	47 524
	1	46 739	46 739
	3	39 669	119 007
	1	35 348	35 348
	2	33 777	67 554
	4	33 385	133 540
	7	31 421	219 947
	3	31 028	93 084
	4	29 064	116 256
	1	28 279	28 279
	1	27 493	27 493
	1	26 708	26 708
	1	26 315	26 315
	5	25 529	127 645
	3	25 137	75 411
	4	24 351	97 404
	1	22 780	22 780
	4	22 387	89 548
	7	20 816	145 712
	7	20 031	140 217
	4	19 638	78 552
	4	15 318	61 272

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

1730 Forskuddsbetalte kostnader	77 085	69 798
1742 Forskuddsbetalt forsikring	189 242	116 311
Sum	266 327	186 109

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på bankkonto er kr 150.018,- øremerket vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hamang Terrasse 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hamang Terrasse 55

Styreleder	Tore Kristian Rasmussen (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Sunniva Venås (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Karina Brandslet (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Michael Brodersen (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Henrik Lien (sign.)	22.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hamang Terrasse 55 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 261.061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor