



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 449 416
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG MØRKJORDET
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Hegle-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 851	1 250 980
Sum inntekter		1 271 851	1 250 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 143 386	601 481
Sum kostnader		1 184 462	641 416
Driftsresultat		87 389	609 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	1 632
Annen finansinntekt		8 437	8 915
Sum finansinntekter		8 571	10 547
Annen rentekostnad		160 819	111 834
Sum finanskostnader		160 819	111 834
Netto finans		-152 248	-101 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 859	508 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 859	508 277
Årsresultat		-64 859	508 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 859	508 277
Sum overføringer og disponeringer		-64 859	508 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 089 300	6 089 300
Sum varige driftsmidler		6 089 300	6 089 300
Sum anleggsmidler		6 089 300	6 089 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 490	7 946
Andre fordringer	12	33 414	27 539
Sum fordringer		38 904	35 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 182	1 301 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 182	1 301 924
Sum omløpsmidler		985 086	1 337 409
SUM EIENDELER		7 074 386	7 426 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499 502	1 564 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 499 502	1 564 361
Sum egenkapital	13	1 501 502	1 566 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 421 000	5 699 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 440	61 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 482 440	5 760 440
Sum langsiktig gjeld		5 482 440	5 760 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	32 444	48 799
Annen kortsiktig gjeld	16	58 000	51 110
Sum kortsiktig gjeld		90 444	99 908
Sum gjeld		5 572 884	5 860 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 386	7 426 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451274

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hegle-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 954 449 416
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 851	1 250 980
Sum inntekter		1 271 851	1 250 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 143 386	601 481
Sum kostnader		1 184 462	641 416
Driftsresultat		87 389	609 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	1 632
Annen finansinntekt		8 437	8 915
Sum finansinntekter		8 571	10 547
Annen rentekostnad		160 819	111 834
Sum finanskostnader		160 819	111 834
Netto finans		-152 248	-101 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 859	508 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 859	508 277
Årsresultat		-64 859	508 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 859	508 277
Sum overføringer og disponeringer		-64 859	508 277



Organisasjonsnr: 954 449 416
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 6 089 300 6 089 300
Sum varige driftsmidler 6 089 300 6 089 300

Sum anleggsmidler 6 089 300 6 089 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 490 7 946
Andre fordringer 12 33 414 27 539
Sum fordringer 38 904 35 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 946 182 1 301 924
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 946 182 1 301 924

Sum omløpsmidler 985 086 1 337 409

SUM EIENDELER 7 074 386 7 426 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 499 502 1 564 361
Sum opptjent egenkapital 1 499 502 1 564 361

Sum egenkapital 13 1 501 502 1 566 361

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 421 000	5 699 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 440	61 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 482 440	5 760 440
Sum langsiktig gjeld		5 482 440	5 760 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	32 444	48 799
Annen kortsiktig gjeld	16	58 000	51 110
Sum kortsiktig gjeld		90 444	99 908
Sum gjeld		5 572 884	5 860 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 386	7 426 709



Organisasjonsnr: 954 449 416
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 237 501	1 007 224
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-64 859	508 277
Opptak lån / avdrag på lån	-278 000	-278 000
Årets endring i disponible midler	-342 859	230 277
Disponible midler 31.12	894 641	1 237 501



Resultatregnskap Jernbanv.Borettslag Mørkjordet - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 271 851	1 250 980	1 296 000	1 441 440
Sum inntekter		1 271 851	1 250 980	1 296 000	1 441 440
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 076	4 935	4 935	5 076
Styrehonorar	3	36 000	35 000	35 000	36 000
Revisjonshonorar	4	3 350	4 405	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		75 630	73 074	75 627	77 821
Vedlikehold	5	550 034	49 900	290 000	170 000
Kjøp av tjenester	6	38 882	31 410	54 382	44 573
Tv/bredbånd		137 499	106 399	109 000	129 000
Forsikringer	7	91 019	81 239	91 626	110 299
Kommunale avgifter	8	197 787	220 544	231 160	247 520
Strøm og annen energi	9	31 801	30 748	34 000	35 000
Andre driftskostnader	10	17 384	3 762	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 184 461	641 416	944 080	873 789
Driftsresultat		87 389	609 564	351 920	567 651
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		134	1 632	0	0
Andre finansinntekter		8 437	8 915	0	0
Rentekostnader		160 819	111 834	174 515	288 981
Sum finansinntekter / finanskostnader		-152 248	-101 287	-174 515	-288 981
Årets resultat		-64 859	508 277	177 405	278 670
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-64 859	508 277	0	0
Sum disponeringer		64 859	-508 277	0	0

klientnr. 40 Jernbanv.Borettslag Mørkjordet org.nr. 954449416



Balanse - Jernbanv.Borettslag Mørkjordet - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	39 457	39 457
Bygninger	11	6 049 843	6 049 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 089 300	6 089 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 490	7 946
Andre fordringer	12	33 414	27 539
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		946 182	1 301 924
Sum omløpsmidler		985 086	1 337 409
SUM EIENDELER		7 074 386	7 426 709

klientnr. 40 Jernbanv.Borettslag Mørkjordet org.nr. 954449416



Balanse - Jernbanv.Borettslag Mørkjordet - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 499 502	1 564 361
Sum egenkapital	13	1 501 502	1 566 361
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 421 000	5 699 000
Borettsinnskudd		61 440	61 440
Sum langsiktig gjeld		5 482 440	5 760 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 781	21 390
Leverandørgjeld	15	32 444	48 799
Påløpne renter		1 233	656
Annen kortsiktig gjeld	16	33 986	29 064
Sum kortsiktig gjeld		90 444	99 908
Sum gjeld		5 572 884	5 860 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 386	7 426 709

Sted: _____, dato: _____

Kevin Nhu Van Huynh
Styreleder

Kerstin Elisabeth Sørhus
Styremedlem

Steffen Hegle-Olsen
Styremedlem

klientnr. 40 Jernbanv.Borettslag Mørkjordet org.nr. 954449416



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 130 880
3608 Vannmåler, vann/avløp	140 971
Sum	1 271 851



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076
Sum	5 076

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	36 000
Sum	36 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	14 633
6602 Vedlikehold VVS	4 165
6603 Vedlikehold elektro	13 616
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 698
6640 Periodisk vedlikehold	491 922
Sum	550 034

Periodisk vedlikehold gjelder bytting av dører/ vinduer og rehabilitering av pipe



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 582
6731 HMS Plan	6 800
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	13 750
6781 Strøing	6 750
Sum	38 882

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	83 039
7520 Premie brl. sikringsordning	7 980
Sum	91 019

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	135 419
7764 Feieavgift	5 693
7765 Renovasjonsavgift	56 675
Sum	197 787

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	31 801
Sum	31 801

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	10 173
6540 Inventar	3 183
6599 Andre driftsmaterialer	249
6940 Porto og distribusjonskostnader	562
7720 Generalforsamling	2 017
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	17 384



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	39 457
1100 Bygninger	1 434 703
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 615 140
Sum	6 089 300

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	33 414
Sum	33 414

1564 - forskuddsbetalt faktura fra Telia

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	1 499 502	1 564 361
SUM EGENKAPITAL	1 501 502	1 566 361

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/Reha
Lånenummer:	12134864824
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000
Lånesaldo 01.01:	5 699 000
Avdrag i perioden:	278 000
Lånesaldo 31.12:	5 421 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 031 000

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134864824	20	271 050	5 421 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	32 444
Sum	32 444

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 077
2998 Periodisering	2 909
Sum	33 986

Konto 2990 gjelder avsetning avregning vann 2022 - Konto 2998 gjelder periodisering strøm desember 2022



Resultat og balanse med noter for Jernbanv.Borettslag Mørkjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Styreleder	Kevin Nhu Van Huynh (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Steffen Hegle-Olsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Kerstin Elisabeth Sørhus (sign.)	14.02.2023



Til generalforsamlingen i
Jernbaneverkstedets Borettslag Mørkjordet

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneverkstedets Borettslag Mørkjordet's årsregnskap som viser et underskudd på kr 64.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor