



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken
Moloveien 7
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 932	
Annen driftsinntekt	1	96 830	
Sum inntekter		200 762	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 222	
Annen driftskostnad		120 528	
Sum kostnader		153 750	0
Driftsresultat		47 011	0
Annen rentekostnad		7 904	
Sum finanskostnader		7 904	
Netto finans		-7 904	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 107	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 950	0
Årsresultat		30 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 950	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	30 950	
Sum overføringer og disponeringer		30 950	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 441 568	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 181	
Sum varige driftsmidler		2 489 750	
Sum anleggsmidler		2 489 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 698	
Andre kortsiktige fordringer		232 906	
Sum fordringer		310 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 135	
Sum omløpsmidler		472 739	0
SUM EIENDELER		2 962 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 950	
Sum opptjent egenkapital		30 950	
Sum egenkapital		55 380	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 157	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 157	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 717 751	
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 751	
Sum langsiktig gjeld		2 725 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 200	
Sum kortsiktig gjeld		181 200	
Sum gjeld		2 907 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken
Moloveien 7
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 932	
Annen driftsinntekt	1	96 830	
Sum inntekter		200 762	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 222	
Annen driftskostnad		120 528	
Sum kostnader		153 750	0
Driftsresultat		47 011	0
Annen rentekostnad		7 904	
Sum finanskostnader		7 904	
Netto finans		-7 904	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 107	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 950	0
Årsresultat		30 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 950	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	30 950	
Sum overføringer og disponeringer		30 950	



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 441 568	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 181	
Sum varige driftsmidler		2 489 750	

Sum anleggsmidler		2 489 750	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 698	
Andre kortsiktige fordringer		232 906	
Sum fordringer		310 604	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 135	

Sum omløpsmidler		472 739	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 962 488	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	30 950	
Sum opptjent egenkapital		30 950	

Sum egenkapital		55 380	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 157	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 157	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 717 751	
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 751	
Sum langsiktig gjeld		2 725 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 200	
Sum kortsiktig gjeld		181 200	
Sum gjeld		2 907 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 488	0



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Martinsen Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927136112

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 932	0
Annen driftsinntekt	1	96 830	0
Sum driftsinntekter		200 762	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 222	0
Annen driftskostnad		120 528	0
Sum driftskostnader		153 750	0
DRIFTSRESULTAT		47 011	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 904	0
Sum finanskostnader		7 904	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 904)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 107	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 157	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 950	0
ÅRSRESULTAT		30 950	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	30 950	0
SUM OVERF. OG DISP.		30 950	0



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 441 568	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 181	0
Sum varige driftsmidler		2 489 750	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 489 750	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		77 698	0
Andre kortsiktige fordringer		232 906	0
Sum fordringer		310 604	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 135	0
SUM OMLØPSMIDLER		472 739	0
SUM EIENDELER		2 962 488	0



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 950	0
Sum opptjent egenkapital		30 950	0
SUM EGENKAPITAL		55 380	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 157	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 157	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 717 751	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 717 751	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 725 908	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 200	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 200	0
Sum gjeld		2 907 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 488	0

Alta, den

Astrid Elisabeth Karina Martinsen Tugwell
Styrets leder

Andrew Jackson Tugwell
Styremedlem

Ingvill Maria Martinsen-Løkken
Styremedlem

Rune Martinsen-Løkken
Styremedlem



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet. Selskapet har heller ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	2 470 411	52 562	2 522 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 470 411	52 562	2 522 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	28 842	4 380	33 222
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 842	4 380	33 222
Balanseført verdi pr 31/12	2 441 568	48 181	2 489 750
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	12-12	



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	39 107
Permanente og andre forskjeller	-2 026
Endring i midlertidige forskjeller	-81 155
Inntekt	-44 074

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	8 157	0
Samlede ordinære skattekostnader	8 157	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 601	0
+ Utestående fordringer	1 554	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	44 074	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	81 155	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	44 074	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	37 081	0
Balanseført utsatt skatt	8 157	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	30 950	30 950
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	25 380	55 380

Andre transaksjoner består av stiftelsesomkostninger



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Astrid Martinsen Tugwell
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 2 417 304
Rentesats: 0,2908%

Lånet er ytet av: Andrew Tugwell
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 250 349
Rentesats: 0,2908%

Lånet er ytet av: Ingvill Martinsen-Løkken
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 50 098
Rentesats: 0,2908%