



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 001 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 59  
8030 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 395
Annen driftskostnad	1	9 162	22 025
Sum kostnader		9 162	74 420
Driftsresultat		-9 162	-74 420
Annen rentekostnad			44 401
Sum finanskostnader			44 401
Netto finans			-44 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 162	-118 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 162	-118 821
Årsresultat		-9 162	-118 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 162	-118 821
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 162	-118 821
Sum overføringer og disponeringer		-9 162	-118 821



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			155
<b>Sum fordringer</b>			<b>155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-199 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-199 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-198 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 501 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	228 863	219 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 863</b>	<b>-219 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 137</b>	<b>1 480 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 941
Annen kortsiktig gjeld	6	228 863	8 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 863</b>	<b>20 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 863</b>	<b>20 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 501 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 001 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 59  
8030 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 001 460  
FRITID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 395
Annen driftskostnad	1	9 162	22 025
Sum kostnader		9 162	74 420
<b>Driftsresultat</b>		-9 162	-74 420
Annen rentekostnad			44 401
Sum finanskostnader			44 401
<b>Netto finans</b>			-44 401
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 162	-118 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 162	-118 821
<b>Årsresultat</b>		-9 162	-118 821
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 162	-118 821
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 162	-118 821
Sum overføringer og disponeringer		-9 162	-118 821



Organisasjonsnr: 921 001 460  
FRITID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 700 000

1 700 000

Sum varige driftsmidler

1 700 000

1 700 000

Sum anleggsmidler

1 700 000

1 700 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

155

Sum fordringer

155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

-199 076

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-199 076

Sum omløpsmidler

0

-198 921

SUM EIENDELER

1 700 000

1 501 079

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

228 863

219 701

Sum opptjent egenkapital

-228 863

-219 701

Sum egenkapital

1 471 137

1 480 299

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 941



Annen kortsiktig gjeld	6	228 863	8 839
Sum kortsiktig gjeld		228 863	20 780
Sum gjeld		228 863	20 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 501 079</b>



Organisasjonsnr: 921 001 460  
FRITID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fritid Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Fritid Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er hverken utbetalt lønn eller styrehonorar til styret. Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i virksomheten.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 162
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 162</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	205 281	196 119
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-205 281</b>	<b>-196 119</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	205 281	196 119
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>205 281</b>	<b>196 119</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 161</b>	<b>43 146</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	205 281	196 118
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>45 161</b>	<b>43 146</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fritid Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	-219 701	1 480 299
-Til årets resultat			-9 162	-9 162
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-228 863</b>	<b>1 471 137</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendeler består av hyttetomter. Tomtene avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Janne Hansine Mathisen	500	50,00 %
Rolf Arild Mathisen	500	50,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.



Fritid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	52 395
Annen driftskostnad	1	9 162	22 025
Sum driftskostnader		9 162	74 420
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 162)</b>	<b>(74 420)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44 401
Sum finanskostnader		0	44 401
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(44 401)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 162)</b>	<b>(118 821)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 162)</b>	<b>(118 821)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 162)</b>	<b>(118 821)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(9 162)	(118 821)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 162)</b>	<b>(118 821)</b>



Fritid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	155
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	(199 076)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>(198 921)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 501 079</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(228 863)	(219 701)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(228 863)</b>	<b>(219 701)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 471 137</b>	<b>1 480 299</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 941
Annen kortsiktig gjeld	6	228 863	8 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 863</b>	<b>20 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>228 863</b>	<b>20 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 501 079</b>

Bodø, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Rolf Arild Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne Hansine Mathisen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Fritid Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921001460**