



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 560	3 225
Sum kostnader		28 560	3 225
Driftsresultat		-1 060	-3 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		19 877	
Sum finanskostnader		19 877	
Netto finans		-19 877	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 937	-3 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 937	-3 220
Årsresultat		-20 937	-3 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 937	-3 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 937	-3 220
Sum overføringer og disponeringer		-20 937	-3 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 488 005	
Sum varige driftsmidler		1 488 005	
Sum anleggsmidler		1 488 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 913	27 565
Sum fordringer		29 913	27 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 274	9 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 274	9 534
Sum omløpsmidler		48 187	37 099
SUM EIENDELER		1 536 192	37 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	189 629	168 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-189 629	-168 692
Sum egenkapital		-88 729	-67 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 179 999	
Øvrig langsiktig gjeld		428 188	104 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 187	104 188
Sum langsiktig gjeld		1 608 187	104 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	703
Annen kortsiktig gjeld		14 370	
Sum kortsiktig gjeld		16 734	703
Sum gjeld		1 624 922	104 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 192	37 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134442

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	
Sum inntekter		27 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 560	3 225
Sum kostnader		28 560	3 225
Driftsresultat		-1 060	-3 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		19 877	
Sum finanskostnader		19 877	
Netto finans		-19 877	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 937	-3 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 937	-3 220
Årsresultat		-20 937	-3 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 937	-3 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 937	-3 220
Sum overføringer og disponeringer		-20 937	-3 220



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 488 005	
Sum varige driftsmidler		1 488 005	
Sum anleggsmidler		1 488 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 913	27 565
Sum fordringer		29 913	27 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 274	9 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 274	9 534
Sum omløpsmidler		48 187	37 099
SUM EIENDELER		1 536 192	37 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	189 629	168 692
Sum opptjent egenkapital		-189 629	-168 692
Sum egenkapital		-88 729	-67 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 179 999	



Øvrig langsiktig gjeld	428 188	104 188
Sum annen langsiktig gjeld	1 608 187	104 188
Sum langsiktig gjeld	1 608 187	104 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 364	703
Annen kortsiktig gjeld	14 370	
Sum kortsiktig gjeld	16 734	703
Sum gjeld	1 624 922	104 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 536 192	37 099



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 500	0
Sum driftsinntekter		27 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 560	3 225
Sum driftskostnader		28 560	3 225
DRIFTSRESULTAT		(1 060)	(3 225)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 877	0
Sum finanskostnader		19 877	0
NETTO FINANSPOSTER		(19 877)	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 937)	(3 220)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ARSUNDERSKUDD		(20 937)	(3 220)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(20 937)	(3 220)
SUM OVERFØRINGER		(20 937)	(3 220)



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 488 005	0
Sum anleggsmidler		1 488 005	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 913	27 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 274	9 534
Sum omløpsmidler		48 187	37 099
SUM EIENDELER		1 536 192	37 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(189 629)	(168 692)
Sum opptjent egenkapital		(189 629)	(168 692)
Sum egenkapital		(88 729)	(67 792)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 179 999	0
Øvrig langsiktig gjeld		428 188	104 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 187	104 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364	703
Annen kortsiktig gjeld		14 370	0
Sum kortsiktig gjeld		16 734	703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 192	37 099

Rissa, 01. mars 2022

I styret for Nyheim Eiendomsutvikling AS

Jan O Langsæter
styrets leder/daglig leder

Unni Rønning
styremedlem



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt lønnsutbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP- ordning.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	900	-168 692	-67 792
-Til årets resultat			-20 937	-20 937
Pr 31.12.	100 000	900	-189 629	-88 729



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 488 005
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 488 005
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 488 005

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 179 999
Pantsatte eiendeler:	
Varige driftsmidler	1 488 005
Sum pantsatte eiendeler	1 488 005

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Jan Olav Langsæter	50 aksjer	50 %	styrets leder/daglig leder
Unni Rønning	50 aksjer	50 %	styremedlem



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2021