



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 958	227 783
Sum inntekter		232 958	227 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	2 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 974	103 414
Sum kostnader		101 674	106 114
Driftsresultat		131 284	121 669
Annen rentekostnad		38 424	27 393
Sum finanskostnader		38 424	27 393
Netto finans		-38 424	-27 393
Resultat før skattekostnad		92 860	94 276
Skattekostnad på resultat	3	20 161	4 443
Årsresultat		72 699	89 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 699	89 833
Totalresultat		72 699	89 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 699	89 833
Sum overføringer og disponeringer		72 699	89 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 343 315	2 346 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 343 315	2 346 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 343 315	2 346 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	2 495
Sum fordringer		2 495	2 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 332	143 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 332	143 714
Sum omløpsmidler		207 827	146 209
SUM EIENDELER		2 551 141	2 492 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 983	158 681
Sum opptjent egenkapital		-85 983	-158 681
Sum egenkapital	4	914 017	841 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 593	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 593	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	816 916	858 361
Langsiktig konserngjeld	6	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 819	1 635 264
Sum langsiktig gjeld		1 597 412	1 635 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 947	8 398
Betalbar skatt	3	16 568	4 443
Annen kortsiktig gjeld		8 197	2 800
Sum kortsiktig gjeld		39 712	15 641
Sum gjeld		1 637 124	1 650 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 141	2 492 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590157

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 958	227 783
Sum inntekter		232 958	227 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	2 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 974	103 414
Sum kostnader		101 674	106 114
Driftsresultat		131 284	121 669
Annen rentekostnad		38 424	27 393
Sum finanskostnader		38 424	27 393
Netto finans		-38 424	-27 393
Resultat før skattekostnad		92 860	94 276
Skattekostnad på resultat	3	20 161	4 443
Årsresultat		72 699	89 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 699	89 833
Totalresultat		72 699	89 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 699	89 833
Sum overføringer og disponeringer		72 699	89 833



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 343 315	2 346 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 343 315	2 346 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 343 315	2 346 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	2 495
Sum fordringer		2 495	2 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 332	143 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 332	143 714
Sum omløpsmidler		207 827	146 209
SUM EIENDELER		2 551 141	2 492 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 983	158 681
Sum opptjent egenkapital		-85 983	-158 681



Sum egenkapital	4	914 017	841 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 593	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 593	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	816 916	858 361
Langsiktig konserngjeld	6	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 819	1 635 264
Sum langsiktig gjeld		1 597 412	1 635 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 947	8 398
Betalbar skatt	3	16 568	4 443
Annen kortsiktig gjeld		8 197	2 800
Sum kortsiktig gjeld		39 712	15 641
Sum gjeld		1 637 124	1 650 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 141	2 492 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jome Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: 98NWV-PSGTO-0VUKM-X7RUK-XDFJ1-H76QI

Org.nr.: 999 209 734



Resultatregnskap			
Jome Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		232 958	227 783
Sum driftsinntekter		232 958	227 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 700	2 700
Annen driftskostnad		98 974	103 414
Sum driftskostnader		101 674	106 114
Driftsresultat		131 284	121 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 424	27 393
Resultat av finansposter		-38 424	-27 393
Resultat før skattekostnad		92 860	94 276
Skattekostnad på resultat	4	20 161	4 443
Årsresultat		72 699	89 833
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-72 699	-89 833
Sum overføringer		72 699	89 833

Penneo DokumentID: 98WV-PSGT0-0VUKM-X7RUK-XDFJ1-H76Q1



Balanse			
Jome Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 343 315	2 346 015
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 343 315	2 346 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 343 315	2 346 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 495	2 495
Sum fordringer		2 495	2 495
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 332	143 714
Sum omløpsmidler		207 827	146 209
Sum eiendeler		2 551 141	2 492 223
Jome Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: 98NWV-PSGTO-0VUKM-X7RUK-XDFJ1-H76QI



Balanse			
Jome Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 983	-158 681
Sum opptjent egenkapital		-85 983	-158 681
Sum egenkapital	5	914 017	841 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 593	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 593	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	816 916	858 361
Langsiktig konserngjeld	7	776 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 819	1 635 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 947	8 398
Betalbar skatt	4	16 568	4 443
Annen kortsiktig gjeld		8 197	2 800
Sum kortsiktig gjeld		39 712	15 641
Sum gjeld		1 637 124	1 650 905
Sum egenkapital og gjeld		2 551 141	2 492 223
Foldereid Styret i Jome Eiendom AS			
Arne Jonny Almaas styreleder		Svein Kristian Skeie styremedlem	
Bjørnar Skeie styremedlem			
Jome Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 98NWV-PSGTO-0VUKM-X7RUK-XDFJ1-H76QI



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jome Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 326 981	92 490	2 419 471
Anskaffelseskost 31.12.24	2 326 981	92 490	2 419 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		76 156	76 156
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	76 156	76 156
Bokført verdi 31.12.24	2 326 981	16 334	2 343 315
Årets ordinære avskrivninger		2 700	2 700
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	16 568	4 443	
Endring i utsatt skatt	3 593	0	
Sum skattekostnad	20 161	4 443	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	92 860	94 276	
Permanente forskjeller	104	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 653	-2 388	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 693	
Årets skattegrunnlag	75 311	20 195	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	16 568	4 443	
Sum betalbar skatt i balansen	16 568	4 443	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 334	-1 319	-17 653
Sum	16 334	-1 319	-17 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 319	1 319
Sum	16 334	0	-16 334
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 593	0	-3 593

**Noter til regnskapet 2024**

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	92 860	94 276
22 % skatt av resultat før skatt	20 429	20 741
Permanente forskjeller 22 %	23	0
Beregnet skattekostnad	20 452	20 741
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-158 681	841 319
Årets resultat				72 699	72 699
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-85 983	914 017

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	816 916	858 361
Sum	816 916	858 361
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 343 315	2 346 015
Sum	2 343 315	2 346 015

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	776 903	776 903
Sum	776 903	776 903



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jome Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKEIE EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Svein Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-04-03 08:21:58 UTC



Almaas, Arne Jonny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-334475

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-04-05 06:53:08 UTC



Skeie, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-10 12:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98WV-PSGTO-0VUKM-X7RUK-XDFJ1-H76Q1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.