



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 398 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spirekleiv 25 4957 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Tore Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 599 600	2 300 000
Annen driftsinntekt		3 111 644	1 806 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 711 244</b>	<b>4 106 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 282 976	1 040 579
Lønnskostnad	1		221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	589 233	532 784
Annen driftskostnad	1	862 951	556 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 735 160</b>	<b>2 350 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 976 084</b>	<b>1 756 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 560	1 210
Annen finansinntekt		455 481	119 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 041</b>	<b>120 391</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-275 926	-770 064
Annen rentekostnad		1 046 875	1 175 040
Annen finanskostnad		365 321	955 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 270</b>	<b>1 360 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 229</b>	<b>-1 239 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 298 856</b>	<b>516 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 622 483	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	4	6 676 373	516 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 235 971	17 448 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	440 239	118 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 676 210</b>	<b>17 567 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	357 000	357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 033 210</b>	<b>17 924 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	8 061 060	9 742 291
<b>Sum varer</b>		<b>8 061 060</b>	<b>9 742 291</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		486 484	422 735
Andre fordringer	5	435 139	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 623</b>	<b>431 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	8 258 289	1 013 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 258 289</b>	<b>1 013 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 934	198 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 934</b>	<b>198 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 278 906</b>	<b>11 385 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 312 116</b>	<b>29 309 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	199 000	199 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 915 890	5 239 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 915 890</b>	<b>5 239 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 289 890</b>	<b>5 613 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 458 606	17 122 716
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 940 110	2 878 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 398 716</b>	<b>20 001 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 752</b>	<b>20 001 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 857 284	2 270 476
Leverandørgjeld		8 756	89 436
Betalbar skatt	3	1 370 447	
Skyldig offentlige avgifter		58 859	61 240
Annen kortsiktig gjeld	9	1 076 128	1 273 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 371 474</b>	<b>3 694 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 022 226</b>	<b>23 695 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 312 116</b>	<b>29 309 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spirekleiv 25  
4957 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 599 600	2 300 000
Annen driftsinntekt		3 111 644	1 806 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 711 244</b>	<b>4 106 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 282 976	1 040 579
Lønnskostnad	1		221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	589 233	532 784
Annen driftskostnad	1	862 951	556 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 735 160</b>	<b>2 350 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 976 084</b>	<b>1 756 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 560	1 210
Annen finansinntekt		455 481	119 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 041</b>	<b>120 391</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-275 926	-770 064
Annen rentekostnad		1 046 875	1 175 040
Annen finanskostnad		365 321	955 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 270</b>	<b>1 360 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 229</b>	<b>-1 239 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 622 483	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	6 676 373	516 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 235 971	17 448 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	440 239	118 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 676 210</b>	<b>17 567 142</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	357 000	357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 033 210</b>	<b>17 924 142</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	8 061 060	9 742 291
<b>Sum varer</b>		<b>8 061 060</b>	<b>9 742 291</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		486 484	422 735
Andre fordringer	5	435 139	8 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 623</b>	<b>431 486</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	8 258 289	1 013 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 258 289</b>	<b>1 013 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 934	198 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 934</b>	<b>198 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 278 906</b>	<b>11 385 225</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 312 116</b>	<b>29 309 367</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	199 000	199 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 915 890	5 239 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 915 890</b>	<b>5 239 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 289 890</b>	<b>5 613 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 036	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 036</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 458 606	17 122 716
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 940 110	2 878 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 398 716</b>	<b>20 001 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 752</b>	<b>20 001 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 857 284	2 270 476
Leverandørgjeld		8 756	89 436
Betalbar skatt	3	1 370 447	
Skyldig offentlige avgifter		58 859	61 240
Annen kortsiktig gjeld	9	1 076 128	1 273 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 371 474</b>	<b>3 694 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 022 226</b>	<b>23 695 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 312 116</b>	<b>29 309 367</b>



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	199.00	1000.00	199000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Tore Mesel Holding AS	199.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	199.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Takstingeniør Mesel	100.00%	100.00%
AS		



**Årsoppgjør 2020  
for  
Mesel Eiendom AS**



## Mesel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 599 600	2 300 000
Annen driftsinntekt		3 111 644	1 806 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 711 244</b>	<b>4 106 798</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 282 976	1 040 579
Lønnskostnad	1	0	221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	589 233	532 784
Annen driftskostnad	1	862 951	556 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 735 160</b>	<b>2 350 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 976 084</b>	<b>1 756 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 560	1 210
Annen finansinntekt		455 481	119 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 041</b>	<b>120 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(275 926)	(770 064)
Annen rentekostnad		1 046 875	1 175 040
Annen finanskostnad		365 321	955 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 270</b>	<b>1 360 011</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(677 229)</b>	<b>(1 239 620)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 298 856</b>	<b>516 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 622 483	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	6 676 373	516 596
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 676 373</b>	<b>516 596</b>



## Mesel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 235 971	17 448 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	440 239	118 609
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	357 000	357 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 033 210</b>	<b>17 924 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	8 061 060	9 742 291
Kundefordringer		486 484	422 735
Andre fordringer	5	435 139	8 751
Markedsbaserte aksjer	7	8 258 289	1 013 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 934	198 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 278 906</b>	<b>11 385 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 312 116</b>	<b>29 309 367</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	199 000	199 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 915 890	5 239 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 915 890</b>	<b>5 239 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 289 890</b>	<b>5 613 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	252 036	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 036</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 458 606	17 122 716
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 940 110	2 878 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 398 716</b>	<b>20 001 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 857 284	2 270 476
Leverandørgjeld		8 756	89 436
Betalbar skatt	3	1 370 447	0
Skyldig offentlige avgifter		58 859	61 240
Annen kortsiktig gjeld	9	1 076 128	1 273 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 371 474</b>	<b>3 694 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 312 116</b>	<b>29 309 367</b>

Risør 09.06.2021

Lars Tore Mesel  
Styrets leder

Årsregnskap for Mesel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398783



Mesel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Mesel Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Mesel Eiendom AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 200
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>221 200</b>

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er utbetalt kr. 33 125,- for ordinær revisjon i 2020.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 416 027	406 191	19 822 219
+ Tilgang	3 713 623	443 000	4 156 623
- Avgang	1 079 267	140 000	1 219 267
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 050 383	709 191	22 759 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 121 944	287 582	2 409 527
+ Ordinære avskrivninger	561 263	27 970	589 233
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	468 795	46 600	515 395
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 214 413	268 952	2 483 365
Balansført verdi pr 31/12	19 835 971	440 239	20 276 210
Prosentats for ord.avskr	2-5	12-20	

Det er i tillegg bokført parkeringsplasser med en verdi på kr. 400 000,- som ikke avskrives.

Noter for Mesel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398783



Mesel Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 298 856
+ Permanente og andre forskjeller	-731 407
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 236 211
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 331 238</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 934
<b>= Inntekt</b>	<b>6 229 304</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 370 447
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 370 447</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	252 036
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 622 483</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 370 447
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 370 447</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 735 509	964 231
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-1 116 234	-1 054 819
+ Gevinst- og tapskonto	526 348	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	101 934
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 145 623</b>	<b>-192 522</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>252 036</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	192 522
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>192 522</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>42 355</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	192 523
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>42 355</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Mesel Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 199 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 000.

Selskapet har en aksjonær

Nav	Antall	Eierandel
Lars Tore Mesel	199	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 000	175 000	5 239 517	5 613 517
+Fra årets resultat			6 676 373	6 676 373
<b>Pr 31.12.</b>	<b>199 000</b>	<b>175 000</b>	<b>11 915 890</b>	<b>12 289 890</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Mesel Eiendom AS eier 100 000,- aksjer (100%) i Takstingeniør Mesel AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Takstingeniør Mesel AS hadde for 2020 et overskudd på kr. , - og en egenkapital pr. 31.12.20 på kr.

Mesel Eiendom AS har en fordring på Takstingeniør Mesel AS på kr.425 011,-

### Note 6 - Varer

Varebeholdningen består av et hyttefelt på Sildvika i Risør kommune og et nytt prosjekt i Laget i Risør



Mesel Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og børskurs pr. 31.12.20

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinst.	kr. 23 255 998,-
Eiendeler stillet som sikkerhet	kr. 20 235 971,-

I forbindelse med hyttefeltet Sildvika foreligger det et byggelån 31.12.20 på kr. 5 857 283,-. Dette inngår i gjeld til kredittinst.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 702 811,- gjeld til aksjonær



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mesel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 676 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

RISØR, 9. juni 2021  
Revisjon Skagerrak AS

  
Erik Lynghaug  
Statsautorisert revisor