



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 302 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 821 420	3 817 196
Sum inntekter		3 821 420	3 817 196
Kostnader			
Lønnskostnad		275 455	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 389	69 389
Annen driftskostnad		5 547 279	2 221 002
Sum kostnader		5 892 123	2 510 590
Driftsresultat		-2 070 703	1 306 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 001	30 438
Sum finansinntekter		29 001	30 438
Annen finanskostnad		241 699	353 687
Sum finanskostnader		241 699	353 687
Netto finans		-212 698	-323 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 283 401	983 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 283 401	983 357
Årsresultat		-2 283 401	983 357
Totalresultat		-2 283 401	983 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 283 401	983 357
Sum overføringer og disponeringer		-2 283 401	983 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 953 066	10 953 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		94 539	163 928
Sum varige driftsmidler		11 047 605	11 116 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 047 605	11 116 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		310 483	287 616
Sum fordringer		310 483	287 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 321	1 681 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 321	1 681 586
Sum omløpsmidler		2 298 804	1 969 202
SUM EIENDELER		13 346 409	13 086 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 015 200	5 731 800
Sum opptjent egenkapital		-8 015 200	-5 731 800
Sum egenkapital		-8 007 800	-5 724 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 911 331	16 441 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 344 600	2 344 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 255 931	18 786 587
Sum langsiktig gjeld		20 255 931	18 786 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 520	1 348
Leverandørgjeld		1 078 085	22 615
Skyldige offentlige avgifter		6 636	
Annen kortsiktig gjeld		12 037	45
Sum kortsiktig gjeld		1 098 278	24 008
Sum gjeld		21 354 209	18 810 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 409	13 086 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355136

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 302 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 950 302 011
SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 821 420	3 817 196
Sum inntekter		3 821 420	3 817 196
Kostnader			
Lønnskostnad		275 455	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 389	69 389
Annen driftskostnad		5 547 279	2 221 002
Sum kostnader		5 892 123	2 510 590
Driftsresultat		-2 070 703	1 306 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 001	30 438
Sum finansinntekter		29 001	30 438
Annen finanskostnad		241 699	353 687
Sum finanskostnader		241 699	353 687
Netto finans		-212 698	-323 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 283 401	983 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 283 401	983 357
Årsresultat		-2 283 401	983 357
Totalresultat		-2 283 401	983 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 283 401	983 357
Sum overføringer og disponeringer		-2 283 401	983 357



Organisasjonsnr: 950 302 011
SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 953 066	10 953 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		94 539	163 928
Sum varige driftsmidler		11 047 605	11 116 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 047 605	11 116 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		310 483	287 616
Sum fordringer		310 483	287 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 321	1 681 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 321	1 681 586
Sum omløpsmidler		2 298 804	1 969 202
SUM EIENDELER		13 346 409	13 086 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 015 200	5 731 800
Sum opptjent egenkapital	-8 015 200	-5 731 800
Sum egenkapital	-8 007 800	-5 724 400
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 911 331	16 441 987
Øvrig langsiktig gjeld	2 344 600	2 344 600
Sum annen langsiktig gjeld	20 255 931	18 786 587
Sum langsiktig gjeld	20 255 931	18 786 587
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 520	1 348
Leverandørgjeld	1 078 085	22 615
Skyldige offentlige avgifter	6 636	
Annen kortsiktig gjeld	12 037	45
Sum kortsiktig gjeld	1 098 278	24 008
Sum gjeld	21 354 209	18 810 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 346 409	13 086 196



Organisasjonsnr: 950 302 011
SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Omsveen	Nyveien 31
Styremedlem	Marianne Aase	Bjørnebærveien 10 A
Styremedlem	Håkon Sparingen	Furumoveien 31 B
Varamedlem	Anita Røbech	Furumoveien 21 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Valgkomiteen

Kenneth Mortensen	Furumoveien 25 C
Maira Nicola Lund Saleem	Furumoveien 13 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Søndre Labakken Borettslag

Borettslaget består av 74 andelsleiligheter.

Søndre Labakken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950302011, og ligger i FÆRDER kommune med følgende adresse:

Bjørnebærveien 10 A-F
Furumoveien 10 A-F
Furumoveien 12 A-F
Furumoveien 13 A-F
Furumoveien 14 A-F
Furumoveien 15 A-F
Furumoveien 16 A-F
Furumoveien 17 A-B
Furumoveien 19 A-D
Furumoveien 21 A-C
Furumoveien 23 A-C
Furumoveien 25 A-D
Furumoveien 27 A-D
Furumoveien 29 A-D
Furumoveien 31 A-D
Furumoveien 33 A-D

Gårds- og bruksnummer:

128 219



Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Søndre Labakken Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid i perioden:

Styret har avholdt 9. styremøter og behandlet 74 saker.

Videre har vi har vi gjennomført en rekke befaringer, samt byggemøter i regi av OBOS Prosjekt, i forbindelse med malerarbeidet og skifte av endeveggene.

Styret har videreført det forrige styrets arbeide med å benytte OBOS sin løsning Styrerommet.no, for gjennomføring og registrering av styrets arbeide og dokumenter, mail korrespondanse m.m. Løsningen sikrer en god kontinuitet for fremtidig styrearbeid.

Vibbo.no er en digital løsning fra Obos som vi har satt i prøvedrift, og som vil bli presentert nærmere under høsten 2022.

Vibbo.no er en tilsvarende løsning som Lettstyrt.no, og vil ta over for denne på sikt. Fordelen med å gå over til Vibbo.no er at det er en integrert del av Obos sine interne systemer og styrets arbeidsverktøy Styrerommet.no. Videre er det helle ikke noen kostnader knyttet til løsningen.

Under sensommer/høsten 2021 ble det gjennomført et omfattende malingsoppdrag av alle fasader, av firmaet Tore Ask og Sønn AS

Videre ble det startet opp på slutten av året, skifte av endevegger med firmaet IBYGG AS.

For begge prosjektene var/er prosjektledelsen ved OBOS Prosjekt ved Frode karsen

Under malerarbeidet ble det avdekket råte flere steder og særlig ved mange skillevegger på balkongene. De aller fleste er nå blitt utbedret gjennom 2021 og 2022.

Slike større prosjekter avdekker alltid andre feil og mangler, som må utbedres og som fører til ytterligere kostnader.

Malingsprosjektet er ikke blitt utført tilfredsstillende, noe som har medført mye ekstra arbeid for Styret.

Insektnettingen oppunder takutspringene viste seg å være rustne og hullete.

Disse ble under vinteren 2021 byttet ut til mer varige rister av Walter Karpinen og Sønn.



Det har blitt foretatt rørleggersjekk av Rørleggergutta AS. Det medførte utbedring av flere anlegg og beredere.

Borettslaget har vannmålere som automatisk leser forbruket, flere av disse har det vært feil på, som har blitt utbedret i perioden.

Lekeplassen er plaget av katte-avføring i sandkassa. Vi har prøvd ut forskjellige løsninger, som har vist seg å ikke fungere tilfredsstillende. Vi vil jobbe videre med løsninger her.

Lekeplassen er blitt godkjent i henhold til gjeldende krav.

Flere søknader om installasjon av varmepumper er innvilget.

Det blitt gjennomført generelt løpende vedlikehold.

Kravene til helse, miljø og sikkerhet, ivaretas ved bruk av Styrerommet.no sin modul for registrering og oppfølging av HMS.

Styrets fremtidige planer

I neste periode vil styret følge opp slutføring av prosjektet med endeveggene og maling av disse. Videre er IBYGG engasjert for å bygge opp flere av de skilleveggene som er rapportert dårlige.

Videre er det et omfattende arbeide med å slutføre malingsarbeidet av fasaden fra Tore Ask og Sønn AS. Her gjenstår det arbeide, det er mange reklamasjoner, bobler i malingen, mangler strøk 2, m.m.

Maling av garasjer og søppelboder, var ikke en del av malingsoppdraget og ble opprinnelig vurdert til overkommelig som et dugnadsarbeide.

Men da vi mottok et tilbud som var langt rimelige enn tidligere anbud, valgte vi i stedet å gå for det. Det arbeidet har startet i disse dager og skal ferdigstilles i løpet av mai måned.

Lekeplassen, vi vil jobbe videre med løsninger her.

Det er et pågående arbeide med å tilfredsstillende parkeringsløsningene i henhold til kommunens krav. Videre sørge for at kommunens krav til vegetasjon langs Furumoveien opprettholdes.

Ivareta og følge opp HMS.

Rettelser av feil ved det elektriske anlegget i flere garasjer.

Da Borettslaget nå har gjennomført flere store vedlikeholdsprosjekter, med tilhørende store kostnader, er det nå tid for å minimere kostnadene i den nærmeste tiden og kun foreta nødvendig vedlikehold, for å sikre nødvendig likviditet.

Vi har derfor etterlyst egne ressurser, som kan bidra i en vaktmestergruppe for å foreta mindre vedlikehold til en rimelig kostnad. Styret ønsker flere som kan tenke seg å bidra, å melde sin interesse.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3 821 420.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 5892123.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 2 283 401 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 200 526 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 7 027 000 til å dekke borettslagets serviceavtaler samt løpende vedlikehold. Av dette utgjør kr 6 748 000 større vedlikeholdsarbeid/rehabilitering av bygningsmassen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med solid økning for 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Søndre Labakken Borettslag.

Lån

Søndre Labakken Borettslag har lån i Handelsbanken.

Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjøetid	Lånstype	Rente
<u>94817223812</u>	24 968 218,00	31.12.21	68 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	1,55% flytende rente

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader på tross av låneopptaket redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Labakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Labakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67MPN-Z5851-HW3NN-MQNE0-3A3DW-FA4E6



SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 302 011, KUNDENR. 3182

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 945 194	1 422 053	1 945 194	1 200 526
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-2 283 401	983 357	-4 852 300	-6 062 100
Tilbakeføring av avskrivning	14	69 389	69 389	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	18 145 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16-16	675 656	-529 605	-633 000	-1 146 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-744 668	523 140	-5 485 300	-7 208 100
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 200 526	1 945 194	-3 540 106	-6 007 574
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 298 804	1 969 202		
Kortsiktig gjeld		-1 098 278	-24 008		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 200 526	1 945 194		



SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 302 011, KUNDENR. 3182

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 797 472	3 793 032	3 797 000	4 302 000
Andre inntekter	3	23 948	24 164	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 821 420	3 817 196	3 797 000	4 302 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-34 039	-20 200	-28 200	-35 000
Styrehonorar	5	-241 417	-200 000	-200 000	-250 000
Avskrivninger	14	-69 389	-69 389	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 286	-7 074	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-141 850	-138 390	-141 000	-145 000
Konsulenthonorar	7	-240 885	-19 550	-250 000	-500 000
Kontingenter		-14 800	-14 800	-14 800	-14 800
Drift og vedlikehold	8	-3 493 259	-359 731	-5 824 000	-7 027 000
Forsikringer		-208 425	-180 903	-200 000	-217 000
Festeavgift		-44 701	-44 701	-45 000	-45 000
Kommunale avgifter	9	-797 619	-649 223	-750 000	-800 000
Energi/fyring		-56 735	-28 394	-50 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-404 936	-377 553	-380 000	-415 000
Andre driftskostnader	10	-136 782	-400 683	-355 300	-185 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 892 123	-2 510 590	-8 245 300	-9 701 100
DRIFTSRESULTAT		-2 070 703	1 306 606	-4 448 300	-5 399 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29 001	30 438	0	0
Finanskostnader	12	-241 699	-353 687	-404 000	-663 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-212 698	-323 249	-404 000	-663 000
ÅRSRESULTAT		-2 283 401	983 357	-4 852 300	-6 062 100
Udekket tap		-2 283 401	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	983 357		



SØNDRE LABAKKEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 302 011, KUNDENR. 3182
BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	10 394 076	10 394 076
Tomt		558 990	558 990
Andre varige driftsmidler	14	94 539	163 928
SUM ANLEGGSMIDLER		11 047 605	11 116 994
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		310 483	287 616
Driftskonto OBOS-banken		462 749	164 270
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 968	0
Sparekonto OBOS-banken		1 520 604	1 517 316
SUM OMLØPSMIDLER		2 298 804	1 969 202
SUM EIENDELER		13 346 409	13 086 196
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 74 * 100		7 400	7 400
Udekket tap	15	-8 015 200	-5 731 800
SUM EGENKAPITAL		-8 007 800	-5 724 400
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	17 911 331	16 441 987
Borettsinnskudd	17	2 344 600	2 344 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 255 931	18 786 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 078 085	22 615
Skyldige offentlige avgifter	18	6 637	0
Påløpte renter		1 520	1 348
Annen kortsiktig gjeld	19	12 037	45
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 098 278	24 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 409	13 086 196
Pantstillelse	20	27 000 000	22 000 000
Garantiansvar		0	0

Færder, 25.4.2022, styret i Søndre Labakken borettslag

Per Omsveen /s/

Marianne Aase /s/

Håkon Springen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	3 414 744
Mediaprodukter	382 728
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 797 472

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lader	23 405
Nettinnbetalinger	543
SUM ANDRE INNETEKTER	23 948

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-34 039
SUM PERSONALKOSTNADER	-34 039

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 241 417.



I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 994, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 286.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-20 250
OBOS Prosjekt AS	-213 554
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 081
SUM KONSULENTHONORAR	-240 885

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse	-81 250
Malerfirma tore Ask & Sønn AS	-2 936 151
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-3 017 401
Drift/vedlikehold bygninger	-173 226
Drift/vedlikehold VVS	-82 444
Drift/vedlikehold elektro	-42 241
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-173 046
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 300
Egenandel forsikring	10 000
Kostnader dugnader	-2 601
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 493 259

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-499 411
Kommunale avgifter	-298 208
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-797 619

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 299
Vaktmestertjenester	-76 821
Andre fremmede tjenester	-33 346
Trykksaker	-155
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-300
Andre kostnader tillitsvalgte	-994
Andre kontorkostnader	-763
Telefon, annet	-2 168



Porto	-2 387
Bank- og kortgebyr	-2 549
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-136 782

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 288
Kundeutbytte fra Gjensidige	25 713
SUM FINANSINNTEKTER	29 001

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-45 581
Handelsbanken	-66 246
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-129 872
SUM FINANSKOSTNADER	-241 699

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1973	10 394 076
SUM BYGNINGER	10 394 076

Tomten er festet.

Gnr.128/bnr.219

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeplass		
Kostpris	70 438	
Tilgang 2018	34 631	
Avskrevet tidligere	-71 260	
Avskrevet i år	-21 014	
		12 795
Vannbehandling + bereder		
Kostpris	33 369	
		33 369
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2018	241 875	
Avskrevet tidligere	-145 125	
Avskrevet i år	-48 375	
		48 375
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		94 539

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-69 389****NOTE: 15**



Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,35 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014 -14 713 060

Nedbetalt tidligere 2 528 776

Nedbetalt i år 12 184 284

0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,35 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015 -5 000 000

Nedbetalt tidligere 742 297

Nedbetalt i år 4 257 703

0

Handelsbanken

Opprinnelig 2021

-18 145 000

Nedbetalt tidligere

18 145 000

Nedbetalt i år

-17 911 331

-17 911 331**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-17 911 331****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd 1973

-2 344 600**SUM BORETTINNSKUDD****-2 344 600****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-4 968

Skyldig arbeidsgiveravgift

-1 669**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER****-6 637****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, leverandørfaktura

-12 037**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-12 037****NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 344 600
Pantelån	17 911 331
TOTALT	20 255 931

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 394 076
Tomt	558 990
TOTALT	10 953 066



Annen informasjon om borettslaget

Styret

Styret har kontor følgende e-post: sondrelabakken@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82034584. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2021 - 2022	Etterisolering av endevegger	Alle endevegger inklusiv i sprang ved forskyving er etterisolert og ny GU og kledning er montert.
2021 - 2022	Utvendig malearbeid	Alle vegger på langsider er malt i 2021 og endevegger i 2022.
2016 - 2016	Asfalt/parkering	Alle veier er asfalterte, både inn til boligene og foran garasjene, og det er laget oppmerkede parkeringsplasser.
2015 - 2015	Diverse vedlikehold - vvs	Det er gjort tiltak i form av avskjæringsgrøfter i enkelte hager som samler vann ved store nedbørsmengder(Vest og sydside av nr 27, sydside av nr 29. Vestside av nr 16, sydside av nr 14 . I tillegg er det lagt nye vannledninger og spillvannsledninger/rør, samt overvann fra kommunal kum til husvegg, og nye stoppekraner. Til stoppekranene er det kjøpt inn 10 nøkler(1 nøkkel til hvert tun) disse ligger i fellesgarasje. Det er videre levert og montert 6. stk Vannmålere i separate kummer slik at vi etter hvert får målt og kan betale for nøyaktig vannbruk og ikke stipulert slik det er i dag. Dette vil over noe tid gi besparelser i kommunale avgifter fra Nøtterøy kommune.
2015 - 2015	Drenering/kummer	Alle 4 roms leiligheter med kjeller er drenert rundt alle 4 sider, kjellervegger er isolert med matte . Noen leiligheter har for egen regning kjøpt nye store kjellervinduer .Det er videre pigget i fjell ved 33A, og lagt nye / og utbedret sandfangkummer. Entreprenør som ble valgt er Tore B Haraldstad maskinentreprenør, se hjemmesiden her: http://www.toreharaldstadco.no
2014 - 2014	Høytrykkspyling/impregnering av tak	Høytrykkspyling og impregnering av alle tak i 16 husrekker utført av Nøtterøy vedlikeholdsservice ved Kristoffer Strøm og Takfornyning privat 3142 Vestskogen fra september til november 2014
2014 - 2014	Spyling/inspeksjon av kloakkledninger	Høytrykkspyling og kamerainspeksjon av kloakkledninger er utført i juni av Spyleteknikk. Vi mottok en rapport om kloakknett og vi vil sette i gang med drenering og utskifting av kloakkrør og vannledninger i hele borettslaget



2013 - 2013	Vannsjekk/Inspeksjon av kloakk	Vannsjekk er foretatt i alle leiligheter høsten 2013 av Rørleggergutta. Kamerainspeksjon av kloakkledning i 2 husrekker foretatt mars 2013. Inspeksjon ble foretatt av firma Nytt Rør i Stathelle http://rorfornyng.no/forhandler/vestfold-telemark/nytt-ror-as-2/
2012 - 2012	Skiftet vindskier	Skiftet vindskier og lagt på beslag på samtlige rekker.
2011 - 2011	Diverse vedlikehold	Etterisolert loft med innsprøytet Glava, gulvet midtparti og ny loftsluke. Byttet ut finerplater ved vinduer på begge sider av leilighet med tilleggs isolasjon og liggende kledning. Kledning under vinduer på veranda i 2.etg og under vinduer på samme side i 1.etg er ikke skiftet/isolert. Alle vinduer skiftet til type husmorvinduer fra Norgesvindu. Ny terrasse/verandadør i 2.etg fra Norgesvindu. Etterisolert i front av leilighet(kjøkkenside) med ny kledning, unntatt er vegg til høyre for inngangsdør/trapp og endevegger. Totalleverandør var Oseberg Bygg .
2010 - 2010	Reparasjon og ettersyn av pipebeslag	Reparasjon og ettersyn av pipebeslag ved blikkenslager Walther Karpinen
2007 - 2007	Oppsetting av 10 søppelhus	Oppsetting av 10 søppelhus bygget av byggmester Kjell R Jørgensen
2005 - 2006	Skifte av dører i 1. etg.	Utskiftet entredører fra Diplomat og terrassedører i 1.etg til alle leilighetene.
2004 - 2005	Ny vedovn i stue	Ny vedovn i stue (bruksanvisning på denne skal følge leiligheten, er levert og montert av murmester Odd Rui i firma Dag Arne Nilsen) Det finnes ulike typer installert bla.Dovre, Jøtul og Sagapeisen. Firma som solgte Sagapeisen eksisterer ikke lenger.

Ditt boligselskap
har mottatt støtte
fra OBOS gir
tilbake



OBOS gir tilbake

Visste du at ditt boligselskap har fått et tilskudd fra OBOS gir tilbake? Vi deler ut midler i alle regioner, og i 2021 støttet vi totalt 97 prosjekter rundt om i landet. Ditt boligselskap var en av disse!

OBOS vil bidra til at borettslag og sameier kan ta grønt ansvar. Derfor har vi satt av midler for å støtte boligselskap med forbedringer innenfor klima, miljø og uterom.

Les mer på obos.no/gront-obos

