



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			180 051
Sum inntekter			180 051
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 548 654
Andre driftskostnader	2	140 086	67 496
Sum kostnader		140 086	1 619 150
Driftsresultat		-140 086	-1 439 099
Annen rentekostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-328	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 414	-1 439 099
Skattekostnad på resultat	3		24 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 414	-1 463 201
Årsresultat		-140 414	-1 463 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 414	-1 463 201
Totalresultat		-140 414	-1 463 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 600 000
Avgitt konsernbidrag			87 793
Udekket tap		-89 067	
Avsatt til annen egenkapital			49 006
Overført fra annen egenkapital		-51 347	
Sum overføringer og disponeringer		-140 414	-1 463 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 533 393
Sum fordringer			1 533 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	51 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	51 991
Sum omløpsmidler		23	1 585 384
SUM EIENDELER		6 000 023	7 585 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			51 347
Udekket tap		89 067	
Sum opptjent egenkapital		-89 067	51 347
Sum egenkapital	6	410 933	551 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 577 686	7 025 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 686	7 025 650
Sum langsiktig gjeld		5 577 686	7 025 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 404	8 387
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 404	8 387
Sum gjeld		5 589 090	7 034 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 023	7 585 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484326

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner
Fjellveien 57
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			180 051
Sum inntekter			180 051
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 548 654
Andre driftskostnader	2	140 086	67 496
Sum kostnader		140 086	1 619 150
Driftsresultat		-140 086	-1 439 099
Annen rentekostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-328	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 414	-1 439 099
Skattekostnad på resultat	3		24 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 414	-1 463 201
Årsresultat		-140 414	-1 463 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 414	-1 463 201
Totalresultat		-140 414	-1 463 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 600 000
Avgitt konsernbidrag			87 793
Udekket tap		-89 067	
Avsatt til annen egenkapital			49 006
Overført fra annen egenkapital		-51 347	
Sum overføringer og disponeringer		-140 414	-1 463 201



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	6 000 000	6 000 000
---------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		1 533 393
------------------------------	---	--	-----------

Sum fordringer			1 533 393
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	51 991
------------------------------	--	----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	51 991
--	--	-----------	---------------

Sum omløpsmidler		23	1 585 384
-------------------------	--	-----------	------------------

SUM EIENDELER		6 000 023	7 585 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			51 347
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		89 067	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-89 067	51 347
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	6	410 933	551 347
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 577 686	7 025 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 577 686	7 025 650
Sum langsiktig gjeld		5 577 686	7 025 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 404	8 387
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 404	8 387
Sum gjeld		5 589 090	7 034 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 023	7 585 384



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sundtsveg Terrasse AS

Org.nr.: 920 369 995



Sundtsveg Terrasse AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	180 051
Sum driftsinntekter		0	180 051
Ordinære avskrivninger	1	0	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	0	1 548 654
Andre driftskostnader	2	140 086	67 496
Sum driftskostnader		140 086	1 619 150
Driftsresultat		-140 086	-1 439 099
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		328	0
Resultat av finansposter		-328	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 414	-1 439 099
Skattekostnad på resultat	3	0	24 102
Årets resultat		-140 414	-1 463 201
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 600 000
Avsatt konsernbidrag		0	87 793
Avsatt til annen egenkapital		0	49 006
Overført til udekket tap		89 067	0
Overført fra annen egenkapital		51 347	0
Sum overføringer		-140 414	-1 463 201



Sundtsveg Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 533 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	51 991
Sum omløpsmidler		23	1 585 384
SUM EIENDELER		6 000 023	7 585 384



Sundtsveg Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 347
Udekket tap		-89 067	0
Sum opptjent egenkapital		-89 067	51 347
Sum egenkapital	6	410 933	551 347
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 577 686	7 025 650
Sum langsiktig gjeld		5 577 686	7 025 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 404	8 387
Sum kortsiktig gjeld		11 404	8 387
Sum gjeld		5 589 090	7 034 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 023	7 585 384

Bergen, 31.05.2024
Styret i Sundtsveg Terrasse AS

Ole Rakner
styreleder/daglig leder



Sundtsveg Terrasse AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med opptjening. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Varige driftsmidler mv

	Boligeiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	6 448 654	20 218
Tilgang	1 100 000	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 548 654	20 218
Akkumulerte avskrivninger	0	20 218
Akkumulerte nedskrivninger	1 548 654	
Bokført verdi 31.12	6 000 000	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivning	1 548 654	0
Lineær avskrivning	0 %	25 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv

Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	24 762
Endring utsatt skatt	0	-660
Netto skattekostnad	0	24 102
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-140 414	-1 439 099
Permanente forskjeller	45 948	1 548 654
Midlertidige forskjeller	0	3 000
Årets skattegrunnlag	-94 466	112 555
Beregnet betalbar skatt, 22 %	0	24 762



Sundtsveg Terrasse AS

Betalbar skatt i balansen (skyldig)	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	0	24 762
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-24 762
Skyldig betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-1 548 654	-1 548 654	0
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-94 466</u>	<u>0</u>	<u>94 466</u>
Netto grunnlag	-1 643 120	-1 548 654	94 466
Beregnet utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-361 486</u>	<u>-340 704</u>	<u>-20 783</u>

I samsvar med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsernforhold

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig fordring	0	45 948
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	1 487 445
Langsiktig gjeld	5 577 686	7 025 650

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	500 000	51 347	551 347
Periodens resultat		-140 414	-140 414
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>-89 067</u>	<u>410 933</u>



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundtsveg Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundtsveg Terrasse AS som viser et underskudd med kr 140 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor