



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lade Gaard  
Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 300 000
Annen driftskostnad		50 418	178 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 418</b>	<b>1 478 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 418</b>	<b>-1 478 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	183 690	101 251
Annen rentekostnad	1	76 815	42 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 505</b>	<b>143 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 340</b>	<b>-143 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 621 639</b>
Skattekostnad	2		121 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-310 758	-1 742 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 363 158	2 363 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 874	2 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 874</b>	<b>2 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 874</b>	<b>2 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 385 032</b>	<b>2 365 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 472 727	2 161 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 727</b>	<b>-2 161 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 442 727</b>	<b>-2 131 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 402 791	3 170 101
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 424 968	1 327 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 385 032</b>	<b>2 365 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lade Gaard  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 101 892  
SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 300 000
Annen driftskostnad		50 418	178 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 418</b>	<b>1 478 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 418</b>	<b>-1 478 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	183 690	101 251
Annen rentekostnad	1	76 815	42 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 505</b>	<b>143 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 340</b>	<b>-143 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 621 639</b>
Skattekostnad	2		121 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-310 758	-1 742 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>



Organisasjonsnr: 917 101 892  
SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 363 158	2 363 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 874	2 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 874</b>	<b>2 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 874</b>	<b>2 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 385 032</b>	<b>2 365 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 472 727	2 161 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 727</b>	<b>-2 161 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 442 727</b>	<b>-2 131 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 402 791	3 170 101
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 424 968	1 327 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>



Sum langsiktig gjeld	4 827 759	4 497 254
Sum gjeld	4 827 759	4 497 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 385 032	2 365 284



Organisasjonsnr: 917 101 892  
SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>				
Seljord Butikkeiendom 2 AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	1 300 000	
Annen driftskostnad		50 418	178 125	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 418</b>	<b>1 478 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 418</b>	<b>-1 478 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		165	126	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	183 690	101 251	
Annen rentekostnad	1	76 815	42 389	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 340</b>	<b>-143 514</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 621 639</b>	
Skattekostnad	2	0	121 073	
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	3	310 758	1 742 712	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>	



<b>Balanse</b>			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 363 158</u>	<u>2 363 158</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 874</u>	<u>2 126</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>21 874</b></u>	<u><b>2 126</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 385 032</b></u>	<u><b>2 365 284</b></u>



<b>Balanse</b>			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 472 727	-2 161 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 727</b>	<b>-2 161 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 442 727</b>	<b>-2 131 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	3 402 791	3 170 101
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 424 968	1 327 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 385 032</b>	<b>2 365 284</b>
Trondheim, 20.03.2024 Styret i Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder		<u>Vidar Arild Halvorsen</u> Styremedlem	
<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem			
Seljord Butikkeiendom 2 AS		Side 3	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Butikkeiendom 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Butikkeiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
Ernst & Young AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYB0F-13XXA-3QMFW-2407W-C72YX-KC08T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYB0F-13XXA-3QMFW-2407W-C72YX-KC08T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Vicar Arild Halvorsen  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2024-03-20

# ÅRSREGNSKAP

2023

**SELJORD BUTIKKEIENDOM 2 AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
Seljord Butikkeiendom 2 AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	1 300 000	
Annen driftskostnad		50 418	178 125	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 418</b>	<b>1 478 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 418</b>	<b>-1 478 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		165	126	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	183 690	101 251	
Annen rentekostnad	1	76 815	42 389	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 340</b>	<b>-143 514</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 621 639</b>	
Skattekostnad	2	0	121 073	
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	3	310 758	1 742 712	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 758</b>	<b>-1 742 712</b>	



<b>Balanse</b>			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 363 158</u>	<u>2 363 158</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 363 158</b></u>	<u><b>2 363 158</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 874</u>	<u>2 126</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>21 874</b></u>	<u><b>2 126</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 385 032</b></u>	<u><b>2 365 284</b></u>



<b>Balanse</b>			
Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 472 727	-2 161 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 727</b>	<b>-2 161 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 442 727</b>	<b>-2 131 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	3 402 791	3 170 101
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 424 968	1 327 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 759</b>	<b>4 497 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 385 032</b>	<b>2 365 284</b>
Trondheim, 20.03.2024 Styret i Seljord Butikkeiendom 2 AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder		<u>Vidar Arild Halvorsen</u> Styremedlem	
<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem			
Seljord Butikkeiendom 2 AS		Side 3	



## Noteopplysninger 2023 Seljord Butikkeiendom 2 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Seljord Butikkeiendom 2 AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Styret vurderer fortløpende selskapets egenkapital- og likviditetssituasjon, og selskapets eiere er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

#### Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 402 791	3 170 101

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 424 968	1 327 153

Selskapet har lån fra Seljord Butikkeiendom 1 AS. Lånet renteberegnes og har ikke fastsatt forfallstidspunkt.

### Note 2 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	121 073
Årets skattekostnad	-	121 073



	2023	2022
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt	-310 758	-1 621 639
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	1 300 000
Endring i underskudd til fremføring	310 758	321 639
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-

	Endring	2023	2022
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-	-1 300 000	-1 300 000
Frømførbart underskudd	-310 758	-1 182 728	-871 970
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-310 758</b>	<b>-2 482 727</b>	<b>-2 171 970</b>
Forskjeller som ikke balanseføres		-2 482 727	-2 171 970
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		-	-
Utsatt skatt, 22 %		-	-

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.23	30 000	-2 161 970	-2 131 970
Årets resultat	-	-310 758	-310 758
<b>Egenkapital per 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 472 727</b>	<b>-2 442 727</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.23	3 663 158	3 663 158
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.23</b>	<b>3 663 158</b>	<b>3 663 158</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.23	-	-
Akk. nedskrivninger per 31.12.23	1 300 000	1 300 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.23</b>	<b>2 363 158</b>	<b>2 363 158</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjeeiere	Eierandel
Reitan Eiendom AS	70 %
Seljord Butikkeiendom 1 AS	30 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	Ingen	Ingen

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.