



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 593 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 15
Forretningsadresse: Grüners gate 15
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 078	457 464
Sum inntekter		466 078	457 464
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	422 048	251 980
Sum kostnader		422 048	251 980
Driftsresultat		44 030	205 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		34 733	48 479
Sum finanskostnader		34 733	48 479
Netto finans		-34 733	-48 418
Ordinært resultat før skattekostnad		9 298	157 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 298	157 066
Årsresultat	9	9 298	157 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 298	157 066
Sum overføringer og disponeringer		9 298	157 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 017 000	2 017 000
Sum varige driftsmidler		2 017 000	2 017 000
Sum anleggsmidler		2 017 000	2 017 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-729	6 771
Sum fordringer		-729	6 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	467 334	221 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 334	221 163
Sum omløpsmidler		466 605	227 934
SUM EIENDELER		2 483 605	2 244 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)			
Annen innskutt egenkapital	7	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	156 990	166 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-156 990	-166 288
Sum egenkapital	7	-156 090	-165 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 929 194	1 700 721
Øvrig langsiktig gjeld		707 000	707 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 194	2 407 721
Sum langsiktig gjeld		2 636 194	2 407 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 501	2 601
Sum kortsiktig gjeld		3 501	2 601
Sum gjeld		2 639 695	2 410 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 605	2 244 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564400

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 593 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 15
Forretningsadresse: Grønners gate 15
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 976 593 499
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 078	457 464
Sum inntekter		466 078	457 464
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	422 048	251 980
Sum kostnader		422 048	251 980
Driftsresultat		44 030	205 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		34 733	48 479
Sum finanskostnader		34 733	48 479
Netto finans		-34 733	-48 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 298	157 066
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		9 298	157 066
Årsresultat	9	9 298	157 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 298	157 066
Sum overføringer og disponeringer		9 298	157 066



Organisasjonsnr: 976 593 499
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 017 000	2 017 000
Sum varige driftsmidler		2 017 000	2 017 000

Sum anleggsmidler		2 017 000	2 017 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	-729	6 771
Sum fordringer		-729	6 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	467 334	221 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 334	221 163

Sum omløpsmidler		466 605	227 934
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 483 605	2 244 934
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)

Annen innskutt egenkapital	7	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	156 990	166 288
Sum opptjent egenkapital		-156 990	-166 288

Sum egenkapital	7	-156 090	-165 388
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	1 929 194	1 700 721
Øvrig langsiktig gjeld		707 000	707 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 194	2 407 721
Sum langsiktig gjeld		2 636 194	2 407 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 501	2 601
Sum kortsiktig gjeld		3 501	2 601
Sum gjeld		2 639 695	2 410 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 605	2 244 934



Organisasjonsnr: 976 593 499
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester (innbetaling av felleskostnader) inntektsføres hver måned etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til borettslagets drift. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som løper senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021 Grüners gate 15 BRL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester (innbetaling av felleskostnader) inntektsføres hver måned etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til borettslagets drift. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som løper senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 900	10 894
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 900	10 894

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 017 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	



Balanseført verdi pr. 31.12.2021 **2 017 000**

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(729)	6 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(729)	6 771

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900	(166 288)	(165 388)
Årets resultat		9 297	9 297
Egenkapital 31.12.2021	900	(156 990)	(156 090)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 929 194	1 700 721
Øvrig langsiktig gjeld (borettsinnskudd)	707 000	707 000
Sum	2 636 194	2 407 721
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 017 000	2 017 000
Sum	2 017 000	2 017 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 929 194 forfaller kr 1 260 021 om mer enn 5 år.

Virkelig verdi av borettslagets eiendeler antas å overstige borettslagets gjeld.

Note 9 - Endring disponible midler

Disponible midler pr. 01 01 2021	225 613
+ årets resultat	9 298
+ økning i lån	228 473
Disponible midler pr 31 12 2021	463 384

Note 10 - Opplysninger om fordeling av fellesgjelden

Borettslaget har 9 leiligheter. Fellesgjelden er fordelt etter størrelsen i kvadratmeter på hver leilighet. Det er ikke skjevfordeling av fellesgjelden.

Det forventes ikke økning i felleskostnadene i 2022.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gruners gate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gruners gate 15 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2021.

Ålesund, 18.02.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arhfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no