



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 480 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -342 |
| Leieinntekter mv. | | 742 898 | 1 054 367 |
| Sum inntekter | | 742 898 | 1 054 025 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 140 120 | 1 607 534 |
| Sum kostnader | | 1 140 120 | 1 607 534 |
| Driftsresultat | | -397 222 | -553 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 669 | 1 963 |
| Sum finansinntekter | | 11 669 | 1 963 |
| Annen rentekostnad | 3 | 579 708 | 276 339 |
| Sum finanskostnader | | 579 708 | 276 339 |
| Netto finans | | -568 039 | -274 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -965 260 | -827 885 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -212 357 | -182 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -752 903 | -645 750 |
| Årsresultat | | -752 903 | -645 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -752 903 | -645 750 |
| Totalresultat | | -752 903 | -645 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -591 294 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -752 903 | -54 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -752 903 | -645 750 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 058 097 | 2 056 083 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 058 097 | 2 056 083 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 64 554 446 | 42 837 568 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 64 554 446 | 42 837 568 |
| Sum anleggsmidler | | 66 612 543 | 44 893 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 910 | 13 393 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 816 967 | 34 676 |
| Sum fordringer | | 5 818 877 | 48 069 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 160 | 328 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 160 | 328 787 |
| Sum omløpsmidler | | 6 065 037 | 376 856 |
| SUM EIENDELER | | 72 677 580 | 45 270 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 37 077 022 | 37 077 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 672 300 | 679 443 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 949 323 | 37 956 465 |
| Sum egenkapital | 7 | 37 949 323 | 37 956 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 283 529 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 18 414 173 | 7 040 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 697 702 | 7 040 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 697 702 | 7 040 604 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 5 895 894 | 152 659 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 29 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 663 | 91 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 030 556 | 273 437 |
| Sum gjeld | | 34 728 257 | 7 314 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 677 580 | 45 270 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516661

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 480 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 980 480 992
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -342 |
| Leieinntekter mv. | | 742 898 | 1 054 367 |
| Sum inntekter | | 742 898 | 1 054 025 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 140 120 | 1 607 534 |
| Sum kostnader | | 1 140 120 | 1 607 534 |
| Driftsresultat | | -397 222 | -553 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 669 | 1 963 |
| Sum finansinntekter | | 11 669 | 1 963 |
| Annen rentekostnad | 3 | 579 708 | 276 339 |
| Sum finanskostnader | | 579 708 | 276 339 |
| Netto finans | | -568 039 | -274 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -212 357 | -182 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -752 903 | -645 750 |
| Årsresultat | | -752 903 | -645 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -752 903 | -645 750 |
| Totalresultat | | -752 903 | -645 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -591 294 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -752 903 | -54 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -752 903 | -645 750 |



Organisasjonsnr: 980 480 992
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 058 097 | 2 056 083 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 058 097 | 2 056 083 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 64 554 446 | 42 837 568 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 64 554 446 | 42 837 568 |
| Sum anleggsmidler | | 66 612 543 | 44 893 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 910 | 13 393 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 816 967 | 34 676 |
| Sum fordringer | | 5 818 877 | 48 069 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 246 160 | 328 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 160 | 328 787 |
| Sum omløpsmidler | | 6 065 037 | 376 856 |
| SUM EIENDELER | | 72 677 580 | 45 270 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 37 077 022 | 37 077 022 |
| Annen innskutt egenkapital | | 672 300 | 679 443 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 949 323 | 37 956 465 |
| Sum egenkapital | 7 | 37 949 323 | 37 956 465 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 10 283 529 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 18 414 173 | 7 040 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 697 702 | 7 040 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 697 702 | 7 040 604 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 5 895 894 | 152 659 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 29 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 663 | 91 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 030 556 | 273 437 |
| Sum gjeld | | 34 728 257 | 7 314 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 677 580 | 45 270 506 |



Organisasjonsnr: 980 480 992
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr. 980 480 992
Trondheimsveien 84/86 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Trondheimsveien 84/86 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter mv. | | 742 898 | 1 054 367 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -342 |
| Sum driftsinntekter | | <u>742 898</u> | <u>1 054 025</u> |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 140 120 | 1 607 534 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 140 120</u> | <u>1 607 534</u> |
| Driftsresultat | | <u>-397 222</u> | <u>-553 509</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 669 | 1 963 |
| Annen rentekostnad | 3 | 579 708 | 276 339 |
| Resultat av finansposter | | <u>-568 039</u> | <u>-274 376</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -965 260 | -827 885 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -212 357 | -182 135 |
| Resultat | | <u>-752 903</u> | <u>-645 750</u> |
| Årsresultat | | <u>-752 903</u> | <u>-645 750</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -752 903 | -54 456 |
| Overført fra overkurs | | 0 | -591 294 |
| Sum overføringer | | <u>-752 903</u> | <u>-645 750</u> |



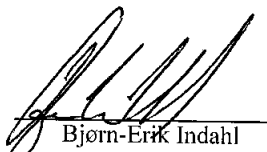
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Trondheimsveien 84/86 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 058 097 | 2 056 083 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 058 097</u> | <u>2 056 083</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 64 554 446 | 42 837 568 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>64 554 446</u> | <u>42 837 568</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>66 612 543</u> | <u>44 893 650</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 910 | 13 393 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 816 967 | 34 676 |
| Sum fordringer | | <u>5 818 877</u> | <u>48 069</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 160 | 328 787 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 065 037</u> | <u>376 856</u> |
| Sum eiendeler | | <u>72 677 580</u> | <u>45 270 506</u> |

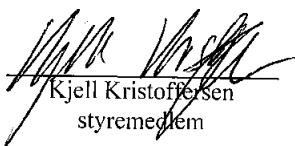
**Balanse**

Trondheimsveien 84/86 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 37 077 022 | 37 077 022 |
| Annen innskutt egenkapital | | 672 300 | 679 443 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>37 949 323</u> | <u>37 956 465</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>37 949 323</u> | <u>37 956 465</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 283 529 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 18 414 173 | 7 040 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>28 697 702</u> | <u>7 040 604</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 5 895 894 | 152 659 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 29 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 663 | 91 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 030 556</u> | <u>273 437</u> |
| Sum gjeld | | <u>34 728 257</u> | <u>7 314 041</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>72 677 580</u> | <u>45 270 506</u> |

Oslo, 10.03.2024


Bjørn-Erik Indahl
styreleder/daglig leder


Kjell Kristoffersen
styremedlem

Trondheimsveien 84/86 AS Side 4



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2023

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Vaktmestertjenester | 42 450 | 173 336 |
| Forvaltningstjenester | 43 915 | 79 238 |
| Rentekostnader | 579 673 | 276 247 |
| Mellomværende | 2023 | 2022 |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 5 444 739 | 73 755 |
| Langsiktig gjeld | 18 414 173 | 7 040 604 |

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 956 104 fra morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -212 357 | -182 135 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -212 357 | -182 135 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -965 260 | -827 885 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 156 | -43 196 |
| Mottatt konsernbidrag | 956 104 | 871 081 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -210 343 | -191 638 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 210 343 | 191 638 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -9 345 831 | -9 345 832 | -1 |
| Fordringer | -9 157 | 1 | 9 157 |
| Sum | -9 354 988 | -9 345 832 | 9 156 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -9 354 988 | -9 345 832 | 9 156 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 058 097 | -2 056 083 | 2 014 |

Side 6



Trondheimsveien 84/86 AS

Noter 2023

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | *Bygninger | Tomt | Teknisk installasjon | Anlegg under utførelse | Sum |
|-------------------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 44 062 118 | 6 251 159 | 650 000 | 1 220 123 | 52 183 400 |
| Tilgang | - | - | - | - 21 716 878,7 | 21 716 879 |
| Avgang | - | - | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 44 062 118 | 6 251 159 | 650 000 | 22 937 002 | 73 900 279 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12* | -9 177 912 | - | -167 920 | 0 | -9 345 833 |
| Balansført verdi pr .31.12 | 34 884 206 | 6 251 159 | 482 080 | 22 937 002 | 64 554 446 |
| Årets avskrivninger | - | - | - | - | 0 |
| Antatt levetid (år) | - | - | - | - | - |

*Eiendommen er under ombygging avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

| | 2023 |
|---|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 10 283 529 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Fast eiendom | 64 554 446 |

Samlede pantstillelser som sikkerhet for låneengasjement utgjør MNOK 120.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Øverkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 200 000 | 37 077 022 | 679 443 | 0 | 37 956 465 |
| Årets resultat | | | -752 903 | | -752 903 |
| Mottatt konsernbidrag e/skatt | | | 745 761 | | 745 761 |
| Egenkapital pr 31.12 | 200 000 | 37 077 022 | 672 301 | 0 | 37 949 323 |

Side 7



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 84/86 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 84/86 AS som viser et underskudd på kr. 752 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor