



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 418 748
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GEORG EKNES EIENDOMSELSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Eknes
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Malvin Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 896	1 191 538
Sum inntekter		1 261 896	1 191 538
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 897
Annen driftskostnad	1	15 213	14 197
Sum kostnader		15 213	44 094
Driftsresultat		1 246 684	1 147 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 654	5
Sum finansinntekter		3 654	5
Netto finans		3 654	5
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 337	1 147 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 337	1 147 449
Årsresultat		1 250 337	1 147 448
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 175	57 177
Sum varige driftsmiddel		57 175	57 177
Sum anleggsmiddel		57 175	57 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		355 001
Sum krav			355 001
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	165 832	19 692
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		165 832	19 692
Sum omløpsmiddel		165 832	374 694
SUM EIGEDELAR		223 007	431 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		173 875	384 538
Sum opptent eigenkapital		173 875	384 538
Sum eigenkapital		173 875	384 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		49 132	47 333
Sum kortsiktig gjeld		49 132	47 333
Sum gjeld		49 132	47 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		223 007	431 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422225

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 418 748
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GEORG EKNES EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Eknes
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Malvin Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 959 418 748
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 896	1 191 538
Sum inntekter		1 261 896	1 191 538
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 897
Annen driftskostnad	1	15 213	14 197
Sum kostnader		15 213	44 094
Driftsresultat		1 246 684	1 147 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 654	5
Sum finansinntekter		3 654	5
Netto finans		3 654	5
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 337	1 147 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 337	1 147 449
Årsresultat		1 250 337	1 147 448
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 418 748
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 175	57 177
Sum varige driftsmiddel		57 175	57 177
Sum anleggsmiddel		57 175	57 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		355 001
Sum krav			355 001
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	165 832	19 692
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		165 832	19 692
Sum omløpsmiddel		165 832	374 694
SUM EIGEDELAR		223 007	431 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		173 875	384 538
Sum opptent eigenkapital		173 875	384 538
Sum eigenkapital		173 875	384 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		49 132	47 333
Sum kortsiktig gjeld		49 132	47 333



Sum gjeld	49 132	47 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	223 007	431 871



Organisasjonsnr: 959 418 748
GEORG EKNES EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillingar		Beløp
----------------	--	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	---------------	-----------	------------------

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GEORG EKNES EIENDOMSSELSKAP ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet er ikke revisorpliktig og årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		355 001
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		355 001

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(713 373)	(672 910)	(40 463)
Sum midlertidige forskjeller	(713 373)	(672 910)	(40 463)