



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 670 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilgbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		0	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførsel		6 000	15 066
Kontigent BBL		0	1 200
Revisjon	6	18 750	10 150
Forsikringspremier		0	16 332
Kommunale avgifter		11 913	67 792
Andre driftskostnader	9	0	938
Vedlikehold	10	0	468
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 663</b>	<b>111 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 663</b>	<b>152 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		479	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>847</b>
Annan rentekostnad		0	2 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>479</b>	<b>-1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	1,2	-36 184	150 837
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Eiendom	5,6	266 414	266 414
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>266 414</b>	<b>266 414</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>266 414</b>	<b>266 414</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	485 565
Andre fordring	7	468 930	0
<b>Sum krav</b>		<b>468 930</b>	<b>485 565</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>468 930</b>	<b>485 565</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>735 344</b>	<b>751 979</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	2	400	400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	635 294	671 479
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>635 294</b>	<b>671 479</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>635 694</b>	<b>671 879</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	3,4	74 900	74 900
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>74 900</b>	<b>74 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 900</b>	<b>74 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		24 750	5 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 750</b>	<b>5 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 650</b>	<b>80 100</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 344</b>	<b>751 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 670 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2021



Organisasjonsnr: 959 670 110  
FURULY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		0	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførsel		6 000	15 066
Kontigent BBL		0	1 200
Revisjon	6	18 750	10 150
Forsikringspremier		0	16 332
Kommunale avgifter		11 913	67 792
Andre driftskostnader	9	0	938
Vedlikehold	10	0	468
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 663</b>	<b>111 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 663</b>	<b>152 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		479	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>847</b>
Annan rentekostnad		0	2 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>479</b>	<b>-1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	1,2	-36 184	150 837
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>



Organisasjonsnr: 959 670 110  
FURULY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Eiendom	5, 6	266 414	266 414
Sum varige driftsmiddel		266 414	266 414

Sum anleggsmiddel		266 414	266 414
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Vestbo Finans AS i mellomregning		0	485 565
Andre fordring	7	468 930	0
Sum krav		468 930	485 565

Sum omløpsmiddel		468 930	485 565
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		735 344	751 979
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Andelskapital	2	400	400
Sum innskoten eigenkapital		400	400

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	635 294	671 479
Sum opptent eigenkapital		635 294	671 479

Sum eigenkapital		635 694	671 879
------------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3, 4	74 900	74 900
Sum anna langsiktig gjeld		74 900	74 900

Sum langsiktig gjeld		74 900	74 900
----------------------	--	--------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		24 750	5 200
-------------------------------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	24 750	5 200
Sum gjeld	99 650	80 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	735 344	751 979



Organisasjonsnr: 959 670 110  
FURULY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag under avvikling

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. desember 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Furuly Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E0E0C-5P8E-LD20-5ENPF-EONHK-IEVZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-12-21 20:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0E00-5PF8E-L2D0-5ENPF-E0NHK-IEVZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		0	264 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>0</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		6 000	15 066	0	0
Kontingent BBL		0	1 200	0	0
Revisjon	8	18 750	10 150	0	0
Forsikringspremier		0	16 332	0	0
Kommunale avgifter		11 913	67 792	0	0
Andre driftskostnader	9	0	938	0	0
Vedlikehold	10	0	468	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>36 663</b>	<b>111 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 663</b>	<b>152 054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		479	847	0	0
Finanskostnader		0	2 064	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>479</b>	<b>-1 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-36 184</b>	<b>150 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer og disponeringer		-36 184	150 837	0	0



232 Furuly Burettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	5, 6	266 414	266 414		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 414</b>	<b>266 414</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	485 565		
Andre fordringer	7	468 931	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 931</b>	<b>485 565</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 344</b>	<b>751 979</b>		



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	400	400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	635 294	671 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 294</b>	<b>671 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>635 694</b>	<b>671 879</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnskudd	3, 4	74 900	74 900	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>74 900</b>	<b>74 900</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Andre avsetninger for forpliktelser		24 750	5 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 750</b>	<b>5 200</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>99 650</b>	<b>80 100</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 344</b>	<b>751 979</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsforerselskap

Tone Lilltvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Hesjedal, dato: 14/12-20

*Rune Sørheim*  
Rune Sørheim  
Leder

*Leif Terje Alvestad*  
Leif Terje Alvestad  
Styremedlem

*Lucie Christensen Berge*  
Lucie Christensen Berge  
Styremedlem



Note 232 Furuly Burettslag 2020
---------------------------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Føroyi Burettslag 2020

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	480 365	426 740
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-36 184	150 837
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-97 212
B. Årets endring i disponible midler	-36 184	53 625
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	444 181	480 365
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	485 565
Kortsiktige fordringer	468 931	0
Omløpsmidler	468 931	485 565
Kortsiktig gjeld	-24 750	-5 200
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	444 181	480 365

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	671 479	-36 184	635 294
Sum egenkapital 31.12.	671 879	-36 184	635 694

## Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	4 74 900	74 900



Note 232 Furuly Burettslag      2020
--------------------------------------

## Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
<b>Sum</b>	<b>74 900</b>	<b>74 900</b>

## Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	3 419
1120 Bygningmessige anlegg	262 995
<b>Sum</b>	<b>6</b>

## Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	468 931	0
<b>Sum</b>	<b>468 931</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	18 750	10 150
<b>Sum</b>	<b>18 750</b>	<b>10 150</b>



Note 232 Furuly Buretslag 2020
--------------------------------

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7720 Generalforsamling	0	936
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>936</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	0	468
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>468</b>

## Andre opplysninger

### Avvikling

Furuly buretslag er under avvikling. Styret i selskapet har vedtatt i generalforsamling å avvikle buretslaget.

Andre kortsiktige fordringer i note 7 er fordring til eiere vedr. avviklingsoppgjør.

### Avviklingsoppgjør

Total kapital	735 344
Bokført verdi bygg	-266 414
Kortsiktig gjeld	-24 750
Oppgjør utbetaling eier	444 180