



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 096 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEX BYGG AS  
Forretningsadresse: Uren 4A  
5036 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  |      | 72 472 271        | 161 438 272        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 313 275         | 950 775            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>73 785 546</b> | <b>162 389 047</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                    |
| Varekostnad   |      | 40 581 276        | 117 123 614        |
| Lønnskostnad  | 2    | 24 706 999        | 24 414 080         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 70 708            | 52 920             |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 519 365         | 13 570 529         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>70 878 349</b> | <b>155 161 144</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 907 197</b>  | <b>7 227 902</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen finansinntekt                                   |      | 63 272            | 155 987            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>63 272</b>     | <b>155 987</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 374 548           | 98 206             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>374 548</b>    | <b>98 206</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-311 275</b>   | <b>57 781</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 595 922</b>  | <b>7 285 684</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 9    | 704 979           | 1 645 367          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 890 943         | 5 640 317          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 890 943   | 5 640 317   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    | 163 936           | 848 267           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>163 936</b>    | <b>848 267</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 290 000           | 247 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>290 000</b>    | <b>247 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 1 329 848         | 1 168 857         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 329 848</b>  | <b>1 168 857</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 783 785</b>  | <b>2 264 124</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>41 586</b>     | <b>63 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 24 273 183        | 33 790 691        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 2 504 019         | 1 999 970         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 777 202</b> | <b>35 790 661</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 3 635 790         | 2 423 339         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 635 790</b>  | <b>2 423 339</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>30 454 579</b> | <b>38 277 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 238 363</b> | <b>40 541 124</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | 125 100           | 125 100           |
| Overkurs                        |      | 5 740             | 5 740             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>130 840</b>    | <b>130 840</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 10 955 810        | 9 064 867         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>10 955 810</b> | <b>9 064 867</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7    | <b>11 086 650</b> | <b>9 195 707</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 9    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 14 636 125        | 21 916 050        |
| Betalbar skatt                  | 9    | 20 648            | 1 274 834         |
| Skattetrekk og andre trekk      |      | 2 478 594         | 4 099 584         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 016 346         | 4 054 949         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>21 151 714</b> | <b>31 345 418</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>21 151 714</b> | <b>31 345 418</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>32 238 363</b> | <b>40 541 124</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 096 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEX BYGG AS  
Forretningsadresse: Uren 4A  
5036 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 986 096 108  
FLEX BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  |      | 72 472 271        | 161 438 272        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 313 275         | 950 775            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>73 785 546</b> | <b>162 389 047</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                    |
| Varekostnad   |      | 40 581 276        | 117 123 614        |
| Lønnskostnad  | 2    | 24 706 999        | 24 414 080         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 70 708            | 52 920             |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 519 365         | 13 570 529         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>70 878 349</b> | <b>155 161 144</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 907 197</b>  | <b>7 227 902</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen finansinntekt                                   |      | 63 272            | 155 987            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>63 272</b>     | <b>155 987</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 374 548           | 98 206             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>374 548</b>    | <b>98 206</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-311 275</b>   | <b>57 781</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                    |
| Skattekostnad på resultat                             | 9    | 704 979           | 1 645 367          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 890 943         | 5 640 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 890 943</b>  | <b>5 640 317</b>   |



Organisasjonsnr: 986 096 108  
FLEX BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 9 | 163 936        | 848 267        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>163 936</b> | <b>848 267</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 290 000        | 247 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>290 000</b> | <b>247 000</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          | 4 | 1 329 848        | 1 168 857        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>1 329 848</b> | <b>1 168 857</b> |

##### Sum anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>1 783 785</b> | <b>2 264 124</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |  |        |        |
|-----------|--|--------|--------|
| Sum varer |  | 41 586 | 63 000 |
|-----------|--|--------|--------|

##### Fordringer

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer                 | 4 | 24 273 183        | 33 790 691        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4 | 2 504 019         | 1 999 970         |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>26 777 202</b> | <b>35 790 661</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 3 635 790        | 2 423 339        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>3 635 790</b> | <b>2 423 339</b> |

##### Sum omløpsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>30 454 579</b> | <b>38 277 000</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

##### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>32 238 363</b> | <b>40 541 124</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 125 100        | 125 100        |
| Overkurs                        |   | 5 740          | 5 740          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>130 840</b> | <b>130 840</b> |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 10 955 810        | 9 064 867         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>10 955 810</b> | <b>9 064 867</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>11 086 650</b> | <b>9 195 707</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 9        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 14 636 125        | 21 916 050        |
| Betalbar skatt                  | 9        | 20 648            | 1 274 834         |
| Skattetrekk og andre trekk      |          | 2 478 594         | 4 099 584         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 4 016 346         | 4 054 949         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>21 151 714</b> | <b>31 345 418</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>21 151 714</b> | <b>31 345 418</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>32 238 363</b> | <b>40 541 124</b> |



Organisasjonsnr: 986 096 108  
FLEX BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon & Rådgivning

1

Til generalforsamlingen i Flex Bygg AS (organisasjonsnummer 986 096 108)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Flex Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 890 943. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA  
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

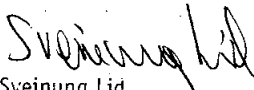


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juli 2024  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Flex Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner og inventar 12,5 – 25 %

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er forholdstallet mellom påløpte og totale forventede kontraktskostnader. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres løpende i takt med fullføringsgraden av prosjektene.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgpris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Flex Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### *Pensjoner*

Pensjonskostnader som vedrører obligatorisk tjenstepensjon (OTP) er bokført i samsvar med betalt premie. Bokførte pensjonskostnader gjenspeiler årlig kostnad. Kostnader vedrørende AFP-ordningen er bokført i samsvar med betalt premie. Fremtidig ytelsesbasert forpliktelse er ikke beregnet eller balanseført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### **Note 2**

#### **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

|  | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i> |                   |                   |
| Lønninger  | 19 602 124        | 19 744 973        |
| Arbeidsgiveravgift                               | 2 999 534         | 2 927 891         |
| Pensjonskostnader                                | 858 529           | 755 793           |
| Andre lønnskostnader                             | <u>1 246 812</u>  | <u>985 423</u>    |
| Sum lønnskostnader                               | <u>24 706 999</u> | <u>24 414 080</u> |
| Antall årsverk                                   | 30                | 30                |



Flex Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

|                                      | <u>Driftsløsøre</u> |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.              | 1 262 053           |
| Tilgang                              | 113 708             |
| Avgang                               | 0                   |
| Anskaffelseskost 31.12.              | <u>1 375 761</u>    |
| <br>                                 |                     |
| Oppskrevet før 01.01.                | 0                   |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.  | 1 085 761           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0                   |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12.  | 0                   |
| Balanseført verdi pr 31.12.          | <u>290 000</u>      |
| <br>                                 |                     |
| Årets avskrivninger                  | <u>70 708</u>       |

Selskapet leaser 25 biler. Årlig forpliktelse beløper seg til ca. kr 1 732 000. Kontraktene utløper 2023-2028. Andre leasingutgifter for utstyr utgjør ca. kr 69 000 pr år.

Selskapet har inngått husleiekontrakt med binding til 31.07.2027. Årlig husleie er kr 1 290 000. I tillegg leier selskapet en feriebolig i Spania for kr 420 000 årlig, med binding til 01.07.2026.

**Note 4**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 727 000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 400 000 til dekning av eventuelle tap.

Selskapet har en kundefordring på ca. 5 millioner kroner mot en kunde som foreløpig ikke har godtatt fakturaen. Selskapets styre regner med at kunde vil betale etter en nærmere gjennomgang av utført arbeide. Det er derfor ikke gjort noen avsetning til tap på denne fordringen.

**Note 5**

**Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 540 062.



## Flex Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i>    |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Michael Hansen                   | 42,13 %           | Daglig leder/ styreformann |
| Arild Skorpen                    | 28,94 %           | Styremedlem                |
| Bjørn Georg Wisnes Rine          | 28,94 %           | Styremedlem                |

Selskapets aksjekapital består av 1 251 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en langsiktig fordring på aksjonær på kr 329 629. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet utgjør mindre enn 5 % av selskapets egenkapital. Lånet ble innberettet som aksjonærlån på aksjonær i aksjonærregisteroppgaven i 2021.

#### Note 7

##### Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                 | 125 100             | 5 740           | 9 064 867                | 9 195 707  |
| Årsresultat                        | 0                   | 0               | 1 890 943                | 1 890 943  |
| Egenkapital 31.12.                 | 125 100             | 5 740           | 10 955 810               | 11 086 650 |



Flex Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

|  |             |
|--|-------------|
| <i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2023</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 0           |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
|                                   | 0                            | Andre fordringer l.s                 | 1 329 848                     |
|                                   |                              | Varelager                            | 41 586                        |
|                                   |                              | Kundefordringer                      | 24 273 183                    |
|                                   |                              | Andre fordringer k.s                 | 2 504 019                     |

*Garantiansvar*

Selskapet har avsatt kr 350 000 i garantiansvar til dekning av eventuelle mangler ved utført arbeid. Avsetningen inngår i regnskapsposten "Annen kortsiktig gjeld". Beløpmessig er avsetningen økt med kr 0 fra foregående år.



Flex Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9  
Skattekostnad

| <i>Årets skattekostnad består av:</i> | <u>2023</u>     | <u>2022</u>      |                |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt                        | 20 648          | 1 274 834        |                |
| Endring utsatt skatt                  | <u>684 331</u>  | <u>370 533</u>   |                |
| Netto skattekostnad                   | <u>704 979</u>  | <u>1 645 367</u> |                |
|                                       | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u>  | <u>Endring</u> |
| <i>Utsatt skatt:</i>                  |                 |                  |                |
| Netto grunnlag                        | -745 165        | -3 855 761       | 3 110 596      |
| Utsatt skatt 22 %                     | -163 936        | -848 267         | 684 331        |



# Årsregnskap

2023

## Flex Bygg AS

Organisasjonsnummer 986 096 108

Lid Revisjon & Rådgivning  
Kanalveien 11  
5068 BERGEN