



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Fosnes Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		199 074	125 402
Sum inntekter		199 074	125 402
Kostnader			
Vedlikehold	1	72 769	13 750
Forretningsførerhonorar	2	44 876	48 327
Kabel-TV/internett		33 742	7 935
Renovasjon, vann og avløp	3	-23 048	35 475
Forsikringspremie		11 327	9 053
Annen driftskostnad	4	6 718	4 454
Sum kostnader		146 384	118 994
Driftsresultat		52 690	6 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Netto finans		0	105
Ordinært resultat før skattekostnad		52 690	6 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 690	6 513
Årsresultat		52 690	6 513
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5,6	52 690	6 513
Sum overføringer og disponeringer		52 690	6 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	10 739	9 746
Sum finansielle anleggsmidler		10 739	9 746
Sum anleggsmidler		10 739	9 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 032	0
Sum fordringer		4 032	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6,8	157 485	54 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 485	54 847
Sum omløpsmidler		161 517	54 847
SUM EIENDELER		172 256	64 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,9	40 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 203	6 513
Sum opptjent egenkapital		59 203	6 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		99 203	36 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold		55 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 053	21 791
Annen kortsiktig gjeld		0	6 289
Sum kortsiktig gjeld		18 053	28 080
Sum gjeld		73 053	28 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 256	64 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801842

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Fosnes Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		199 074	125 402
Sum inntekter		199 074	125 402
Kostnader			
Vedlikehold	1	72 769	13 750
Forretningsførerhonorar	2	44 876	48 327
Kabel-TV/internett		33 742	7 935
Renovasjon, vann og avløp	3	-23 048	35 475
Forsikringspremie		11 327	9 053
Annen driftskostnad	4	6 718	4 454
Sum kostnader		146 384	118 994
Driftsresultat		52 690	6 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Netto finans		0	105
Ordinært resultat før skattekostnad		52 690	6 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 690	6 513
Årsresultat		52 690	6 513
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5, 6	52 690	6 513
Sum overføringer og disponeringer		52 690	6 513



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	10 739	9 746
Sum finansielle anleggsmidler		10 739	9 746
Sum anleggsmidler		10 739	9 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 032	0
Sum fordringer		4 032	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6,8	157 485	54 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 485	54 847
Sum omløpsmidler		161 517	54 847
SUM EIENDELER		172 256	64 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,9	40 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 203	6 513
Sum opptjent egenkapital		59 203	6 513
Sum egenkapital		99 203	36 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold		55 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 053	21 791
Annen kortsiktig gjeld		0	6 289
Sum kortsiktig gjeld		18 053	28 080
Sum gjeld		73 053	28 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 256	64 593



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Organisasjonsnr. 824872252**



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F



Resultatregnskap

	Note	2021	feb-dec. 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		199 074	125 402
Sum driftsinntekter		199 074	125 402
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	72 769	13 750
Forretningsførerhonorar	2	44 876	48 327
Kabel-TV/internett		33 742	7 935
Renovasjon, vann og avløp	3	(23 047)	35 476
Forsikringspremie		11 327	9 053
Annen driftskostnad	4	6 718	4 454
Sum driftskostnader		146 384	118 994
DRIFTSRESULTAT		52 690	6 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
NETTO FINANSPOSTER		0	105
ÅRSRESULTAT		52 690	6 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	52 690	6 513
SUM OVERF. OG DISP.		52 690	6 513



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Svein Kåre Wognild
2022-04-27
 BankID Signing
Brage Fosnes Steinholt
2022-04-27
 BankID Signing
Mathieu L. B. Børkja
2022-04-27
 BankID Signing
Tord Stenersen
2022-04-29

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 032	0
Andre kortsiktige fordringer	6,7	10 739	9 746
Sum fordringer		14 771	9 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	157 485	54 847
SUM OMLØPSMIDLER		172 256	64 593
SUM EIENDELER		172 256	64 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,9	40 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 203	6 513
Sum opptjent egenkapital		59 203	6 513
SUM EGENKAPITAL		99 203	36 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		55 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	18 053	21 791
Annen kortsiktig gjeld		0	6 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 053	28 080
SUM GJELD		73 053	28 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 256	64 593

Trondheim,

Brage F. Steinholt
Styreleder

Tord Stenersen
Styremedlem

Mathieu L. B. Børkja
Styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styremedlem



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Noter 2021



Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klasifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Avsetning pr. 01.01.	0
Avsatt	55 000
Avsetning pr. 31.12.	55 000

Årets vedlikeholdskostnader inkluderer årskontroll og arbeid utført av Argon Elektro, samt avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	32 700	16 341
Bistand	3 132	11 214
Systemkostnader	9 044	20 772
Sum forretningsførerhonorar	44 876	48 327

Note 3 - Renovasjon, vann og avløp

Den negative kostnaden for renovasjon, vann og avløp skyldes avregning og tilbakebetaling av forbruk vann/avløp tidligere år.

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

Bank- og kortgebyrer	6 682
Annen kostnad	36
Sum andre driftskostnader	6 718



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Noter 2021



Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	30 000	6 513	36 513
+Tilført fra årsresultat		52 690	52 690
+/- Innskutt egenkapital	10 000		10 000
Pr. 31.12	40 000	59 203	99 203

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	36 513	0
Årets resultat	52 690	6 513
Annen innskutt egenkapital	10 000	30 000
Tilbakeføring av avsetninger	55 000	0
Årets endring i disponible midler	117 690	36 513
Disponible midler pr. 31.12	154 203	36 513
Omløpsmidler	172 256	64 593
Kortsiktig gjeld	18 053	28 080
Disponible midler pr. 31.12	154 203	36 513

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

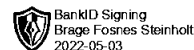
Forsikringsavtale, Fremtind	1 904
Kabel-TV/Internett, Telenor	8 835
Sum forskuddsbetalte kostnader	10 739

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bankinnskudd bundet som skattetrekksmidler.

Note 9 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.21 er kr 40 000 fordelt på fire andelseiere. Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.



Protokoll årsmøte 2022 Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Avholdt 28. april 2022 i Sparebank 1s lokaler i Søndre gate 4.

1. Konstituering

Representant fra Sparebank 1 Regnskapshuset, Øyvind Alseth, ble valgt som møteleder.

Øyvind Alseth ble valgt til referent.

Brage Fosnes Steinholt ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Tilstede var 3 av 6 stemmeberettigede:

Jostein Heggebø (seksjon 8), Mathieu Børkja (seksjon 9) og Brage Fosnes Steinholt (seksjon 12).

Innkallingen ble godkjent. Møtet er lovlig satt.

2. Saksbehandling

A. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet 2021 ble gjennomgått av forretningsfører.

Årsregnskapet 2021 ble enstemmig vedtatt.

B. Godkjenning av budsjett 2022

Budsjettet for 2022 ble gjennomgått av forretningsfører. Kostnader og fordeling av disse ble gjennomgått, og planen for sameiet videre når resterende seksjoner under oppussing blir solgt ble diskutert.

Det ble enighet om å ikke øke felleskostnadene for 2022.

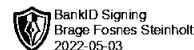
Budsjettet for 2022 ble enstemmig vedtatt.

C. Valg av styremedlemmer

Alle vervene i styret var på valg. Mathieu Børkja ble valgt som ny styreleder. Jostein Heggebø ble valgt som styremedlem og Brage Fosnes Steinholt ble valgt som varamedlem. Alle ble enstemmig valgt. I henhold til vedtekter velges styreleder og styremedlem for to år, mens varamedlem velges for ett år.

Sammensetningen av styret:

Rolle	Navn	Antall år	Gjenværende år
Styreleder	Mathieu Børkja	2 år	2 år
Styremedlem	Jostein Heggebø	2 år	2 år
Varamedlem	Brage Fosnes Steinholt	1 år	1 år



Det ble også enighet om å høre om det er flere utover de som var tilstede på årsmøte som har et ønske om å sitte i styret. Det vil i så fall avholdes et ekstraordinært årsmøte for å velge ytterligere styremedlemmer.

Andre saker:

Det ble sett på muligheten for å endre avtale for kabel-TV/internett for sameiet. Styret skal undersøke dette videre.

Det ble stilt spørsmål om snøfangere. Styreleder informerer om at det er tatt kontakt med leverandør.

Møtet ble hevet ca. kl. 18:45

Møteleder
Øyvind Alseth

Valgt til å signere protokoll
Brage Fosnes Steinholt