



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 750 594	6 566 362
Sum inntekter		6 750 594	6 566 362
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	496 476	501 044
Annen driftskostnad	5	913 058	1 611 442
Sum kostnader		1 409 534	2 112 485
Driftsresultat		5 341 060	4 453 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 180
Annen renteinntekt		3 093	3 116
Sum finansinntekter		3 093	53 296
Annen rentekostnad		209 960	283 429
Sum finanskostnader		209 960	283 429
Netto finans		-206 867	-230 133
Ordinært resultat før skattekostnad		5 134 193	4 223 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 129 523	929 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 004 670	3 294 521
Årsresultat		4 004 670	3 294 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 004 670	3 294 521
Totalresultat		4 004 670	3 294 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		284 064	234 464
Konsernbidrag		4 154 436	3 429 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-433 830	-368 979
Sum overføringer og disponeringer		4 004 670	3 294 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 270 076	20 875 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		315 468	329 184
Sum varige driftsmidler	1	22 585 544	21 204 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 097 189	17 493 389
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 097 189	17 493 389
Sum anleggsmidler		35 682 732	38 698 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 008	
Andre kortsiktige fordringer		16 985	188 142
Sum fordringer		64 993	188 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 476 736	1 845 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 476 736	1 845 672
Sum omløpsmidler		4 541 729	2 033 815
SUM EIENDELER		40 224 461	40 732 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		12 081 355	12 081 355
Sum innskutt egenkapital		12 581 355	12 581 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 511 142	8 944 972
Sum opptjent egenkapital		8 511 142	8 944 972
Sum egenkapital	6	21 092 497	21 526 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	94 316	94 316
Utsatt skatt	4	2 917 517	2 959 787
Sum avsetninger for forpliktelser		3 011 833	3 054 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 346 125	10 146 129
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 125	10 146 129
Sum langsiktig gjeld		12 357 958	13 200 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 088	943 148
Betalbar skatt	4	29	124
Skyldige offentlige avgifter		58 162	
Utbytte	6	284 064	234 464
Konserngjeld		5 326 200	4 396 200
Annen kortsiktig gjeld		18 464	431 580
Sum kortsiktig gjeld		6 774 007	6 005 516
Sum gjeld		19 131 965	19 205 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 224 461	40 732 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668761

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 750 594	6 566 362
Sum inntekter		6 750 594	6 566 362
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	496 476	501 044
Annen driftskostnad	5	913 058	1 611 442
Sum kostnader		1 409 534	2 112 485
Driftsresultat		5 341 060	4 453 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 180
Annen renteinntekt		3 093	3 116
Sum finansinntekter		3 093	53 296
Annen rentekostnad		209 960	283 429
Sum finanskostnader		209 960	283 429
Netto finans		-206 867	-230 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 129 523	929 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 004 670	3 294 521
Årsresultat		4 004 670	3 294 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 004 670	3 294 521
Totalresultat		4 004 670	3 294 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		284 064	234 464
Konsernbidrag		4 154 436	3 429 036
Overført fra annen egenkapital		-433 830	-368 979
Sum overføringer og disponeringer		4 004 670	3 294 521



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 270 076	20 875 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		315 468	329 184
Sum varige driftsmidler	1	22 585 544	21 204 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 097 189	17 493 389
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 097 189	17 493 389
Sum anleggsmidler		35 682 732	38 698 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 008	
Andre kortsiktige fordringer		16 985	188 142
Sum fordringer		64 993	188 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 476 736	1 845 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 476 736	1 845 672
Sum omløpsmidler		4 541 729	2 033 815
SUM EIENDELER		40 224 461	40 732 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		12 081 355	12 081 355
Sum innskutt egenkapital		12 581 355	12 581 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 511 142	8 944 972
Sum opptjent egenkapital		8 511 142	8 944 972
Sum egenkapital	6	21 092 497	21 526 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	94 316	94 316
Utsatt skatt	4	2 917 517	2 959 787
Sum avsetninger for forpliktelse		3 011 833	3 054 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 346 125	10 146 129
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 125	10 146 129
Sum langsiktig gjeld		12 357 958	13 200 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 088	943 148
Betalbar skatt	4	29	124
Skyldige offentlige avgifter		58 162	
Utbytte	6	284 064	234 464
Konserngjeld		5 326 200	4 396 200
Annen kortsiktig gjeld		18 464	431 580
Sum kortsiktig gjeld		6 774 007	6 005 516
Sum gjeld		19 131 965	19 205 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 224 461	40 732 075



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i AS Lykkegården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Lykkegården' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - AS Lykkegården



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
As Lykkegården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 750 594	6 566 362
Sum driftsinntekter		6 750 594	6 566 362
Driftskostnader			
Avskrivning	1	496 476	501 044
Annen driftskostnad	5	913 058	1 611 442
Sum driftskostnader		1 409 534	2 112 485
Driftsresultat		5 341 060	4 453 877
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 180
Annen renteinntekt		3 093	3 116
Annen rentekostnad		-209 960	-283 429
Sum finansposter		-206 867	-230 133
Ordinært resultat før skattekostnad		5 134 193	4 223 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 129 523	929 223
Årsresultat		4 004 670	3 294 521
Disponeringer og overføringer			
Foreslått utbytte		284 064	234 464
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		4 154 436	3 429 036
Overført fra annen egenkapital		-433 830	-368 979
Sum disponeringer og overføringer		4 004 670	3 294 521
As Lykkegården		Side 1	








Balanse pr. 31.12.			
As Lykkegården			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 270 076	20 875 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		315 468	329 184
Sum varige driftsmidler	1	22 585 544	21 204 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 097 189	17 493 389
Sum finansielle anleggsmidler		13 097 189	17 493 389
Sum anleggsmidler		35 682 732	38 698 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 008	0
Andre kortsiktige fordringer		16 985	188 142
Sum fordringer		64 993	188 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 476 736	1 845 672
Sum omløpsmidler		4 541 729	2 033 815
Sum eiendeler		40 224 461	40 732 075



Balanse pr. 31.12.			
As Lykkegården			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		12 081 355	12 081 355
Sum innskutt egenkapital		12 581 355	12 581 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 511 142	8 944 972
Sum opptjent egenkapital		8 511 142	8 944 972
Sum egenkapital	6	21 092 497	21 526 327



Balanse pr. 31.12.			
As Lykkegården			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	94 316	94 316
Utsatt skatt	4	2 917 517	2 959 787
Sum avsetning for forpliktelser		3 011 833	3 054 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 346 125	10 146 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 125	10 146 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 088	943 148
Betalbar skatt	4	29	124
Skyldige offentlige avgifter		58 162	0
Utbytte	6	284 064	234 464
Konserngjeld		5 326 200	4 396 200
Annen kortsiktig gjeld		18 464	431 580
Sum kortsiktig gjeld		6 774 007	6 005 516
Sum gjeld		19 131 965	19 205 748
Sum gjeld og egenkapital		40 224 461	40 732 075
Trondheim, 29.04.2022			
 Ivar Ivarssønn Lykke (Jun 14, 2022 21:56 GMT+2) Ivar Ivarssønn Lykke Styremedlem	 Harald Lykke (Jun 1, 2022 12:05 GMT+2) Harald Lykke Styremedlem	 Torkil Pedersen (Jun 1, 2022 11:51 GMT+2) Torkil Pedersen Styremedlem	
 Knut Henning Lykke Styremedlem		 Christian Lykke (Jun 3, 2022 06:26 GMT+2) Christian Lykke styreleder	
As Lykkegården			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 399 903	4 422 938	1 166 520	31 064 454	1 684 841	40 738 656
Tilgang	1 877 148	0	0	0	0	1 877 148
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 277 051	4 422 938	1 166 520	31 064 454	1 684 841	42 615 804
Akkumulerte avskrivninger	0	4 312 531	0	14 348 357	1 369 373	20 030 261
Bokført verdi per 31.12.2021	4 277 051	110 407	1 166 520	16 716 097	315 468	22 585 544
Årets avskrivninger	0	31 406	0	451 354	13 716	496 476
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	211 952	211 796



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS		468	93,60%
Ivar I. Lykke		10	2,00%
Harald Lykke		10	2,00%
Johan Lykke		10	2,00%
Ivar Edvard Lykke		1	0,20%
Christian Lykke		1	0,20%
Totalt		500	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 171 793	967 288
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 171 793	967 288
Endring i utsatt skatt	-42 270	-38 065
Skattekostnad ordinært resultat	1 129 523	929 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 171 793	967 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 171 764	-967 164
Sum betalbar skatt i balansen	29	124



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Én person er omfattet av ordningen. Pensjonsforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i at pensjonen er livsvarig og er kapitalisert på bakgrunn av tabellverk utarbeidet av DnR.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 504	6 504
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 504	12 504

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	12 081 355	8 944 972	21 526 327
Årets resultat	0	0	4 004 670	4 004 670
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 154 436	-4 154 436
Avsatt utbytte	0	0	-284 064	-284 064
Egenkapital 31.12.2021	500 000	12 081 355	8 511 142	21 092 497

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	13 097 189	17 493 389
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 346 125	10 146 129
Sum	9 346 125	10 146 129
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	17 993 024	18 475 785
Factoringavtale	48 008	0
Sum	18 041 032	18 475 785

De samme eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS og I. K. Lykke Drift AS.





020_AS Lykkegården_regnskap

Final Audit Report

2022-06-19

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA8flzcPx2kYVUpXSkFUqdP04xKLtNOE


"020_AS Lykkegården_regnskap" History


-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 9:33:43 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 9:34:48 AM GMT
-  Document emailed to Ivar Ivarsønn Lykke (ivar.lykke@linjeark.no) for signature
2022-06-01 - 9:34:48 AM GMT
-  Document emailed to Harald Lykke (halykke@online.no) for signature
2022-06-01 - 9:34:49 AM GMT
-  Document emailed to Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com) for signature
2022-06-01 - 9:34:49 AM GMT
-  Document emailed to Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 9:34:49 AM GMT
-  Email viewed by Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no)
2022-06-01 - 9:50:36 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-01 - 9:51:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by Harald Lykke (halykke@online.no)
2022-06-01 - 10:04:03 AM GMT- IP address: 104.28.105.24
-  Document e-signed by Harald Lykke (halykke@online.no)
Signature Date: 2022-06-01 - 10:05:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.9.215.219
-  Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2022-06-01 - 2:58:13 PM GMT- IP address: 66.102.9.185





Adobe Acrobat Sign





-  Email viewed by Ivar Ivarsønn Lykke (ivar.lykke@linjeark.no)
2022-06-02 - 12:56:15 PM GMT- IP address: 77.16.66.37


-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2022-06-03 - 4:26:21 AM GMT- IP address: 77.16.50.236


-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-03 - 4:26:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.50.236


-  Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2022-06-14 - 11:55:43 AM GMT- IP address: 66.102.9.183


-  Email viewed by Ivar Ivarsønn Lykke (ivar.lykke@linjeark.no)
2022-06-14 - 7:50:06 PM GMT- IP address: 77.16.71.242


-  Document e-signed by Ivar Ivarsønn Lykke (ivar.lykke@linjeark.no)
Signature Date: 2022-06-14 - 7:56:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.71.242

-  Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2022-06-15 - 11:55:48 AM GMT- IP address: 66.102.9.185

-  Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2022-06-17 - 9:41:10 AM GMT- IP address: 66.102.9.183

-  Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2022-06-19 - 11:07:39 AM GMT- IP address: 66.102.9.185

-  Document e-signed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
Signature Date: 2022-06-19 - 11:09:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.204.63

-  Agreement completed.
2022-06-19 - 11:09:36 AM GMT

