



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 777 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANKAG AS
Forretningsadresse:	c/o Karoline Gjersvik Niels Juels gate 11B 0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Karoline Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		5 570
Sum kostnader		0	5 570
Driftsresultat		0	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 466 667	
Sum finansinntekter		2 466 667	
Netto finans		2 466 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 466 667	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 667	-5 570
Årsresultat		2 466 667	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 667	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Overføringer annen egenkapital		2 461 097	
Sum overføringer og disponeringer		2 466 667	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 097	14 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 097	14 430
Sum omløpsmidler		2 578 097	14 430
SUM EIENDELER		2 603 097	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 461 097	
Udekket tap			5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 461 097	-5 570
Sum egenkapital		2 491 097	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	112 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 000	
Sum gjeld		112 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 097	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604689

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKAG AS
Forretningsadresse: c/o Karoline Gjersvik
Niels Juels gate 11B
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karoline Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 323
ANKAG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		5 570
Sum kostnader		0	5 570
Driftsresultat		0	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 466 667	
Sum finansinntekter		2 466 667	
Netto finans		2 466 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 466 667	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 667	-5 570
Årsresultat		2 466 667	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 466 667	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Overføringer annen egenkapital		2 461 097	
Sum overføringer og disponeringer		2 466 667	-5 570



Organisasjonsnr: 925 777 323
ANKAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 097	14 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 097	14 430
Sum omløpsmidler		2 578 097	14 430
SUM EIENDELER		2 603 097	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 461 097	
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital		2 461 097	-5 570
Sum egenkapital		2 491 097	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	112 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 000	
Sum gjeld		112 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 097	24 430



Organisasjonsnr: 925 777 323
ANKAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ankag AS**

Organisasjonsnr. 925777323



Ankag AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	5 570
Sum driftskostnader		0	5 570
DRIFTSRESULTAT		0	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 466 667	0
Sum finansinntekter		2 466 667	0
NETTO FINANSPOSTER		2 466 667	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 466 667	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 466 667	(5 570)
ÅRSRESULTAT		2 466 667	(5 570)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 461 097	0
Fremføring av udekket tap		5 570	(5 570)
SUM OVERF. OG DISP.		2 466 667	(5 570)

Årsregnskap for Ankag AS

Organisasjonsnr. 925777323



Ankag AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 097	14 430
SUM OMLØPSMIDLER		2 578 097	14 430
SUM EIENDELER		2 603 097	24 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 461 097	0
Udekket tap		0	(5 570)
Sum opptjent egenkapital		2 461 097	(5 570)
SUM EGENKAPITAL		2 491 097	24 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	112 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 000	0
SUM GJELD		112 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 097	24 430

Oslo, 30.06.22

Anne Karoline Gjersvik
Styrets leder



Ankag AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Noter for Ankag AS

Organisasjonsnr. 925777323



Ankag AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet kjøpte aksjer for NOK 2.500.000 i Proptech Group Holding AS på slutten av året, men aksjene ble ikke tildelt før i 2022.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	24 430
Tilført fra årsresultat		2 466 667	2 466 667
Pr 31.12.	30 000	2 461 097	2 491 097

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Anne Karoline Gjersvik	30 000 100,00 %



Ankag AS

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021
for
Ankag AS**

Organisasjonsnr. 925777323



Ankag AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	5 570
Sum driftskostnader		0	5 570
DRIFTSRESULTAT		0	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 466 667	0
Sum finansinntekter		2 466 667	0
NETTO FINANSPOSTER		2 466 667	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 466 667	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 466 667	(5 570)
ÅRSRESULTAT		2 466 667	(5 570)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 461 097	0
Fremføring av udekket tap		5 570	(5 570)
SUM OVERF. OG DISP.		2 466 667	(5 570)



Ankag AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 097	14 430
SUM OMLØPSMIDLER		2 578 097	14 430
SUM EIENDELER		2 603 097	24 430
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 461 097	0
Udekket tap		0	(5 570)
Sum opptjent egenkapital		2 461 097	(5 570)
SUM EGENKAPITAL		2 491 097	24 430
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	112 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 000	0
SUM GJELD		112 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 097	24 430

Oslo, 30.06.22

Anne Karoline Gjersvik
Styrets leder



Ankag AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Noter for Ankag AS

Organisasjonsnr. 925777323



Ankag AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet kjøpte aksjer for NOK 2.500.000 i Proptech Group Holding AS på slutten av året, men aksjene ble ikke tildelt før i 2022.



Ankag AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	24 430
Tilført fra årsresultat		2 466 667	2 466 667
Pr 31.12.	30 000	2 461 097	2 491 097

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Anne Karoline Gjersvik	30 000 100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.